



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NA DZIAŁCE NR 28/8
OBRĘB 0259

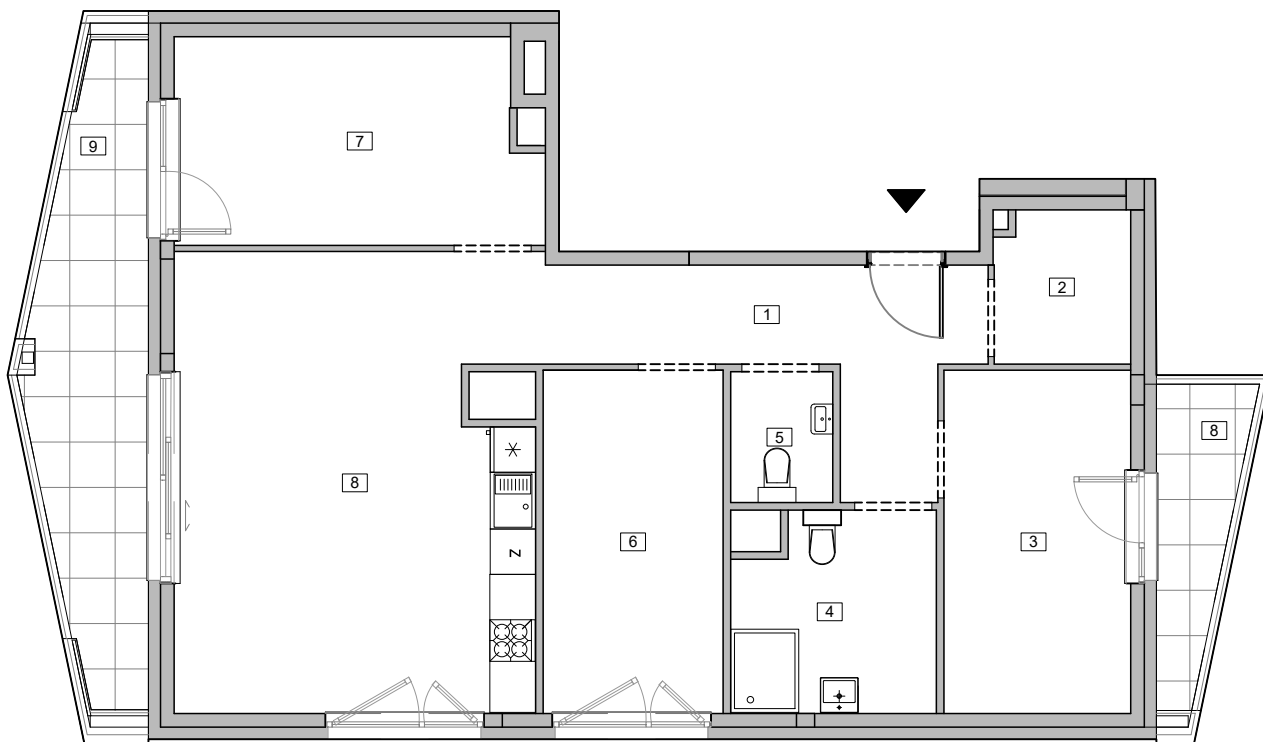
ul. Zawiślańska, 80-634 Gdańsk



ATAL ZAWIŚLAŃSKA
WILLE MIEJSKIE

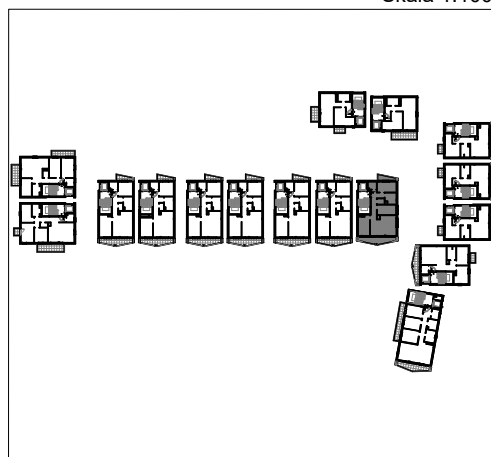
INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU MIESZKALNEGO

Gdańsk, ul. Zawiślańska 1H/3



Skala 1:100

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Komunikacja	11.62
2	Garderoba	3.55
3	Sypialnia 1	11.10
4	Łazienka	6.78
5	WC	2.34
6	Sypialnia 2	10.75
7	Sypialnia 3	12.70
8	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	26.68
Suma powierzchni użytkowej		85.52
9	Balkon	4.07
10	Balkon	10.83



Jednostka wykonawcza Data: 06.2025 r.

piętro 2/kondygnacja 3

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą