

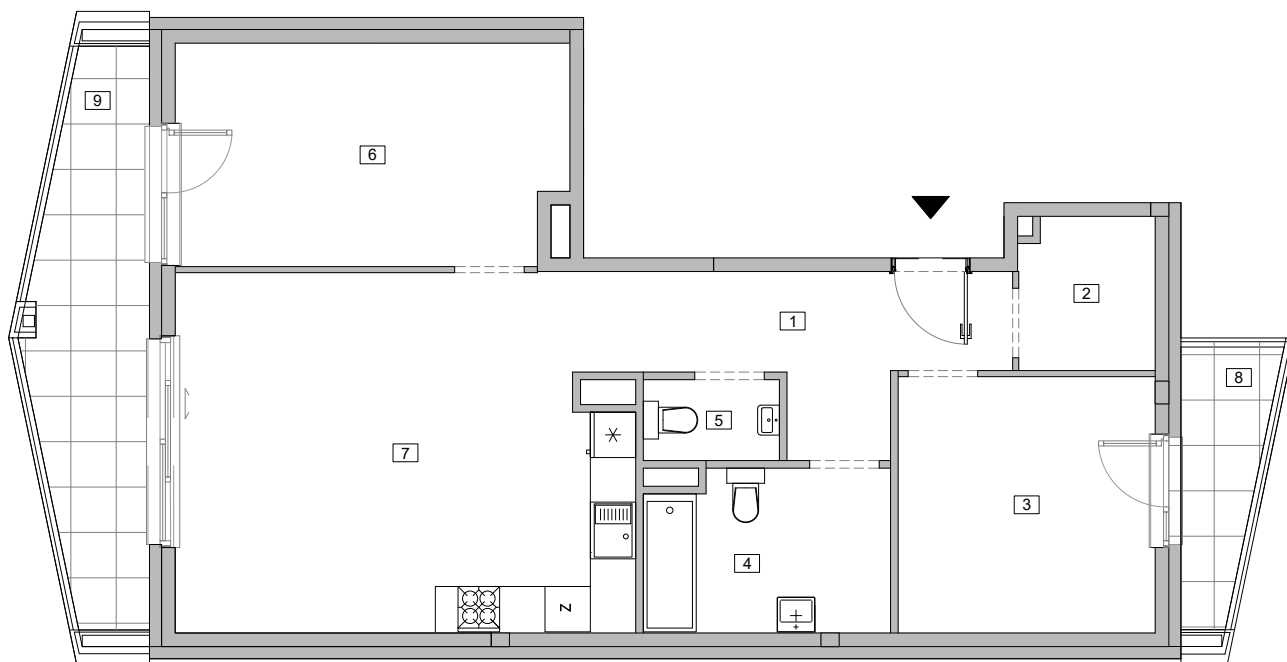


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
NA DZIAŁCE NR 28/8  
OBREB 0259

ul. Zawiślańska, 80-634 Gdańsk

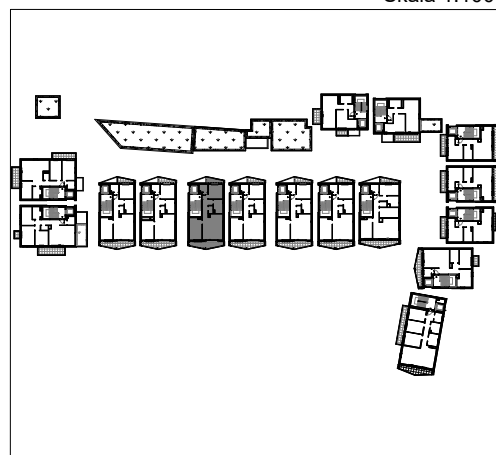


INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALU MIESZKALNEGO  
Gdańsk, ul. Zawiślańska 1D/2



Skala 1:100

| Nr                         | Nazwa pomieszczenia               | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1                          | Komunikacja                       | 9.15                           |
| 2                          | Garderoba                         | 3.54                           |
| 3                          | Sypialnia 1                       | 11.43                          |
| 4                          | Łazienka                          | 6.82                           |
| 5                          | WC                                | 1.94                           |
| 6                          | Sypialnia 2                       | 14.86                          |
| 7                          | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 27.27                          |
| Suma powierzchni użytkowej |                                   | 75.01                          |
| 8                          | Balkon                            | 3.72                           |
| 9                          | Balkon                            | 9.89                           |



Jednostka wykonawcza Data: 06.2025 r.

piętro 1/kondygnacja 2

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą