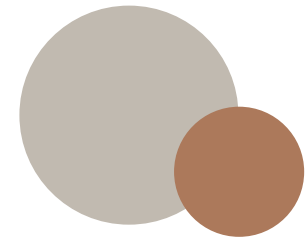




www.naramowiceodnova.pl



Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 27 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

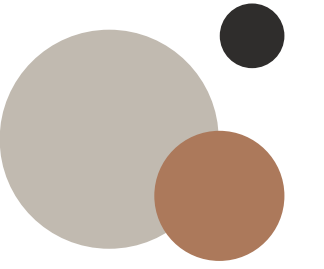
W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje

mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

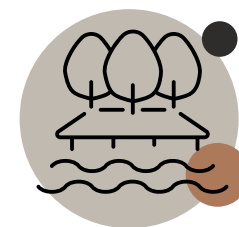


Od nowa na swoim



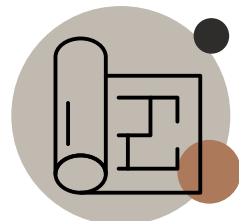
Nad brzegiem Warty

Naramowice Odnowa to kameralne osiedle, które powstanie na poznańskich Naramowicach, w niedalekim sąsiedztwie zakola Warty oraz urokliwego rezerwatu przyrody Żurawiniec. Spokojne i bezpieczne otoczenie, bliskość rozległych terenów zielonych, dobry dostęp do infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej to atuty, które docenią w szczególności rodziny z dziećmi oraz osoby aktywne, ceniące wypoczynek na świeżym powietrzu.



Dodatkowym walorem tej lokalizacji jest dobra komunikacja z centrum Poznania, która zapewni nowa trasa tramwajowa, największa tego typu inwestycja ostatnich dekad.





Mieszkania na miarę potrzeb

Pierwszy etap inwestycji będzie się składać z 4 budynków, w których łącznie zaprojektowano 512 mieszkań o zróżnicowanych metrażach i układach. Dostępne będą lokale od jednego do czterech pokoi o powierzchniach od 30 do nawet 105 mkw. Szeroka oferta pozwoli wybrać przestrzeń do życia idealnie skrojoną na miarę potrzeb. Przyszli nabywcy będą też mogli skorzystać z oferty zakupu komórek lokatorskich czy miejsc postojowych.

- 3** mieszkania 1-pokojowe
- 183** mieszkania 2-pokojowe
- 245** mieszkań 3-pokojowych
- 81** mieszkań 4-pokojowych

W tym:

- 17** mieszkań 2-pokojowych z antresolą
- 26** mieszkań 3-pokojowych z antresolą



Przestronne, wygodne, słoneczne

Wszystkie mieszkania zostały zaprojektowane tak, by ich codzienne użytkowanie było komfortowe. Nowoczesne układy pomieszczeń, przytulne i bardzo ustawne wnętrza, przestronne balkony, doskonale nasłonecznienie – to walory, które pozwolą cieszyć się każdą chwilą spędzoną w domowym zaciszu.



Nabywcy lokali znajdujących się na parterze będą mogli korzystać z przydomowych ogródków.



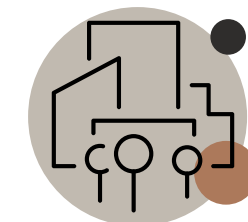


Stylowa architektura

Projekt inwestycji Naramowice Odnowa nawiązuje do nowoczesnej zabudowy wielo- i jednorodzinnej okolicznych terenów, ale też idealnie wpisuje się w klimat zielonych obszarów tej części Poznania. Widoczne w bryłach budynków skosy i nieregularne formy, nadawać będą wyjątkowej lekkości. Całość zostanie utrzymana w modnych odcieniach bieli, z efektownymi przełamaniem w kolorze ciemnej szarości.

Warto zwrócić uwagę na detale, takie jak ogromne przeszklenia w mieszkaniach narożnych, czy efektowne duże okna dachowe znajdujące się na najwyższych kondygnacjach.

Zabudowa osiedla tworzyć będzie niemal zamknięte przestrzenie, z wyraźnie zarysowanym patio, stanowiącym miejsce wypoczynku i relaksu dla mieszkańców. Na wewnętrznych podwórkach zaplanowano liczne zielone nasadzenia, place zabaw, ławki oraz inne elementy małej architektury. Ponadto na jednym z dziedzińców powstanie siłownia zewnętrzna.





Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Z ANTRESOLĄ



1 przedpokój	10,03 m ²
2 pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,42 m ²
3 sypialnia	15,98 m ²
4 sypialnia	15,03 m ²
5 łazienka	5,23 m ²
6 antresola	14,11 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	90,81 m²
7 balkon	21,28 m ²
8 taras	45,78 m ²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1 przedpokój	6,93 m ²
2 pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,22 m ²
3 sypialnia	10,79 m ²
4 sypialnia	13,85 m ²
5 łazienka	4,94 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	66,73 m²
6 balkon	21,34 m ²



Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

Z ANTRESOLĄ



1 przedpokój	5,88 m ²
2 pokój dzienny z aneksem kuchennym	28,67 m ²
3 sypialnia	11,94 m ²
4 łazienka	5,34 m ²
5 antresola	11,10 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	62,64 m²
6 balkon	4,35 m ²
7 taras	18,81 m ²



Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1 przedpokój	6,75 m ²
2 pokój dzienny z aneksem kuchennym	23,91 m ²
3 sypialnia	13,25 m ²
4 łazienka	5,38 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,29 m²
5 taras	24,22 m ²





Sąsiedztwo pełne możliwości

Naramowice to dynamicznie rozwijająca się część Poznania o charakterze mieszkalnym i rekreacyjnym. W okolicy dominują domy jednorodzinne oraz budynki wielorodzinne. Ze względu na spokojne sąsiedztwo i dobrze rozwiniętą infrastrukturę, jest to miejsce w szczególności chętnie wybierane przez rodziny z dziećmi. W pobliżu znajduje się wszystko to, co jest potrzebne do codziennego funkcjonowania: sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, poczta.



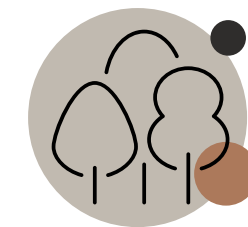
W zasięgu 10-minutowej jazdy samochodem zlokalizowany jest kampus Morasko, grupujący kilka dużych wydziałów poznańskiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. W okolicy są też centra sportu i rozrywki, boiska, korty, pływalnie, a nawet dzikie plaże.





Między Żurawińcem i Wartą

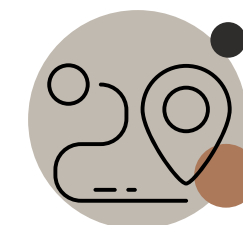
Bliskość terenów zielonych jest jednym z największych atutów Naramowic. Przyszli mieszkańcy inwestycji będą mogli relaksować się w urokliwej scenerii rezerwatu przyrody Żurawiniec. Dawniej były w tym miejscu głównie torfowiska, dziś dominują szuwary oraz lasy łąkowe z olszynami. Są też niewielkie, strumienie i zbiorniki wodne. Choć uroczysko znajduje się w mieście, zachwyca dzikością przyrody. Miłośnicy spacerów docenią także sąsiedztwo Warty. W pobliżu osiedla tworzy ona malownicze zakola, całkowicie wolne od zabudowy, bogato porośnięte roślinnością, częściowo zalesione. To doskonałe miejsce, by aktywnie spędzić czas w gronie najbliższych.



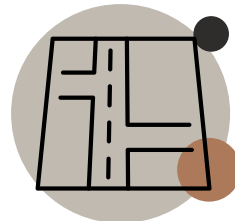


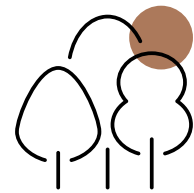
Wszystko na wyciągnięcie ręki

Dzielnica Naramowice, położona jest w północnej części Poznania, która stanowi wygodną bazę wyjazdową poza miasto. Liczne przystanki komunikacji miejskiej zapewniają bardzo dobry dojazd do centrum. W 2022 roku ukończona zostanie nowa trasa tramwajowa, której towarzyszy szeroko zakrojona modernizacja infrastruktury drogowej i rowerowej. Umożliwi to dotarcie do większości poznańskich atrakcji bez konieczności korzystania z samochodu. Zmotoryzowani zaś dojadą w pobliże Starego Rynku w 15-20 minut.



W odległości zaledwie kilkuset metrów od planowanego osiedla, znajduje się droga krajowa nr 92, zapewniająca szybki dojazd nie tylko w stronę centrum miasta, ale też do okolicznych miejscowości – Swarzędza, Kostrzyna, czy położonej nieco dalej Wrześni.

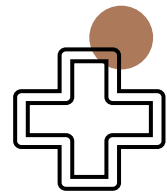




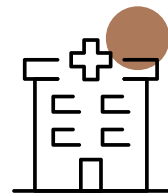
TERENY
ZIELONE



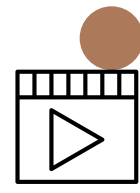
ZAKUPY



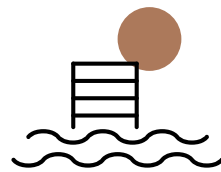
APTEKA



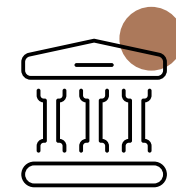
SZPITAL
MIEJSKI



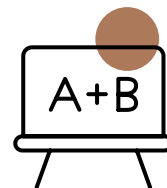
KINO



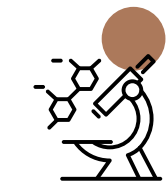
PŁYWALNIA
MIEJSKA



STARE MIASTO



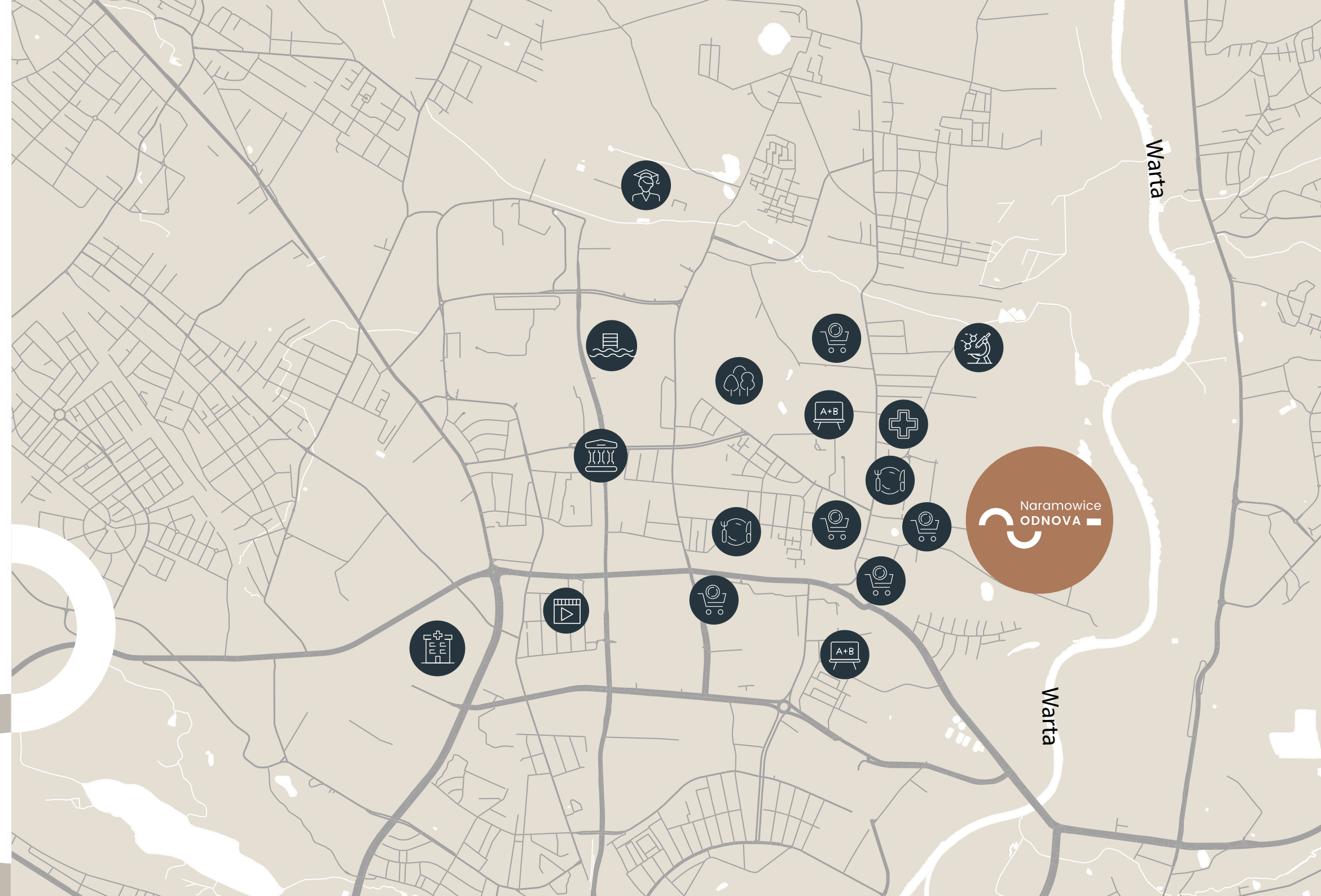
EDUKACJA



POZNAŃSKI PARK
NAUKOWO-
-TECHNOLOGICZNY



KAMPUS
MORASKO





ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.





Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Chwaliszewo 62/U1, Poznań
bsmpoznan@atal.pl
(+48) 609 590 025



www.naramowiceodnova.pl
www.atal.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO2 dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.