



Strachowicka

AT AL

Ciesz się życiem w miejscu,
które inspiruje



Strachowicka
A T A L

Przestrzeń pełna życiowej energii

Komfort, spokój i atrakcyjna lokalizacja – te cechy idealnie opisują charakter osiedla przy ul. Strachowickiej – miejsca będącego doskonałą przestrzenią do wypoczynku z dala od zgiełku miasta. ATAL Strachowicka potączy w sobie podmiejski urok z nowoczesną architekturą i stanie się świetną propozycją dla osób poszukujących mieszkania w zachodniej części Wrocławia.

www.strachowicka.pl



ATAL S.A.

Doświadczenie, które buduje

JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ DEWELOPERSKĄ Z PONAD 30-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU KRAJOWYM I ZAGRANICZNYM.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 30 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,7 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną

infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Nowoczesne oblicze

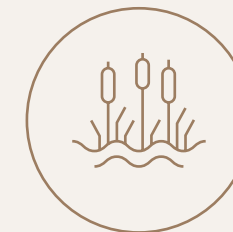
Pierwszy etap inwestycji obejmie budowę czterech budynków, z których dwa będą się składać z pięciu kondygnacji naziemnych, a kolejne dwa – z sześciu kondygnacji. Z kolei w ramach drugiego etapu powstanie osiem niższych budynków, które będą miały po cztery i pięć kondygnacji naziemnych. Przemysłany układ przestrzenny osiedla zapewni wszystkim lokatorom maksymalne poczucie prywatności i komfortu. Do każdego z apartamentów przynależać będzie przestronny balkon, z kolei do mieszkań zlokalizowanych na parterze – zielone ogródki.





Zaprojektowane, by dawać radość

Całość inwestycji pierwszego i drugiego etapu ATAL Strachowicka obejmie 400 mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach. Przestrzeń dla siebie znajdą tu osoby szukające przytulnego, małego mieszkania, jak i te, które marzą o przestronnym pięciopokojowym apartamencie. Pod kątem codziennych udogodnień, osiedle zostało zaprojektowane w duchu najnowszych trendów urbanistyczno-architektonicznych. Staw znajdujący się tuż obok zostanie zagospodarowany, otoczony zielenią i stanie się miejscem do rekreacji dla mieszkańców.



Harmonia ekologii i estetyki

Na terenie osiedla znajduje się staw, który będzie pełnił nie tylko funkcje estetyczne, ale również ekologiczne i retencyjne. Ten naturalny zbiornik wodny stanie się centrum bioróżnorodności, przyciągając różnorodne gatunki flory i fauny, co wzbogaci ekosystem osiedla. Dzięki swoim właściwościom retencyjnym staw będzie pełnił kluczową rolę w odpowiednim zarządzaniu i utrzymaniu stosunków wodnych zarówno w czasie opadów, jak i suszy.





Piękno w jasnych odcieniach

Bryła każdego z budynków na osiedlu ATAL Strachowicka będzie utrzymana w stonowanej, lecz efektownej modernistycznej stylistyce. Jasną elewację przelamią ciemnoszare elementy na poziomie pierwszej i ostatniej kondygnacji. Taka kompozycja będzie świetnie korespondować z zielonymi terenami wokół osiedla.

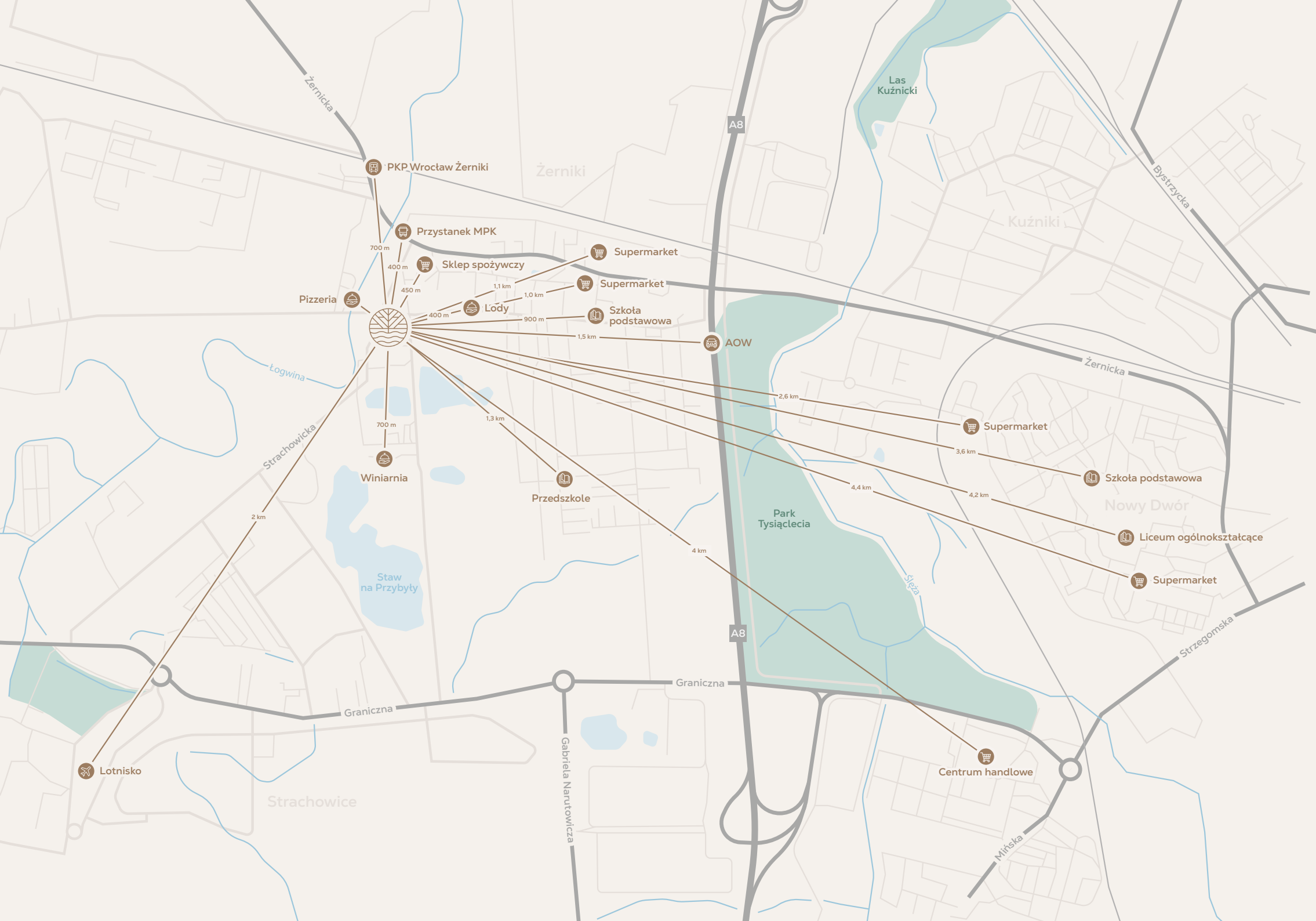




Dobre miejsce do życia

ATAL Strachowicka to idealna propozycja dla osób, które marzą o wytchnieniu od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie pragną korzystać ze wszystkich udogodnień oferowanych przez aglomerację. Mieszkańcy znajdą tu idealny balans między życiem zawodowym a spokojną codziennością.





Z apetytem na każdy dzień

Okolice inwestycji to także bogata oferta gastronomiczna dla miłośników rozmaitych smaków. W pobliżu znajdują się restauracje serwujące m.in. dania kuchni włoskiej, greckiej, czy azjatyckiej. Nawet najwięksi smakosze znajdą tu coś dla siebie. Oczywiście nie trzeba się ograniczać do najbliższego sąsiedztwa – Wrocław stanowi miejsce istnej kulinarnej uczty, w której mieszają się wpływy pochodzące z najróżniejszych zakątków świata. Dzięki bliskości szkół, przedszkoli i żłobków rodzice bez trudu będą mogli łączyć opiekę nad swoimi pociechami z życiem zawodowym.

- Restauracje, kawiarnie, bary
- Szkoły i przedszkola
- Komunikacja i transport
- Sklepy i centra handlowe

Odpoczywaj tak, jak lubisz





Inwestycja ATAL Strachowicka daje możliwość doświadczania relaksu w każdej postaci. Bliskość natury pozwoli się wyciszyć po męczącym dniu, a bogata oferta kulturalno-rozrywkowa miasta sprawi, że mieszkańcy będą mogli wypoczywać tak, jak lubią najbardziej. Co roku we Wrocławiu odbywa się wiele wydarzeń artystycznych oraz festiwali muzycznych, filmowych czy literackich. Miłośników kultury zapraszają liczne kina, teatry, muzea, opera oraz Narodowe Forum Muzyki.

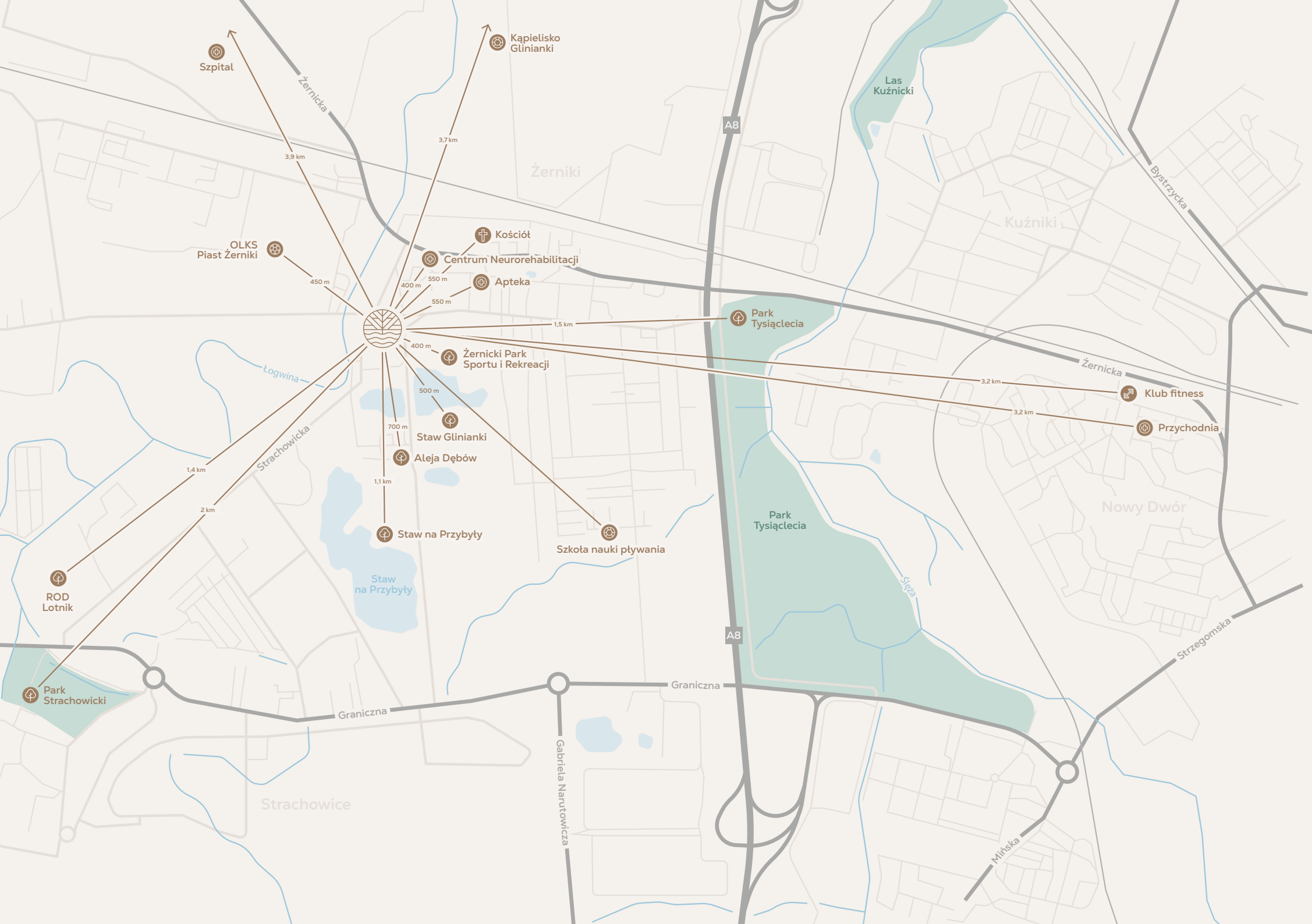


Warunki zapewniające pogodę ducha

Tereny w pobliżu osiedla są wręcz wymarzone do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Wszystko za sprawą występującej tu zieleni, parków oraz stawów. Zachodnia część Wrocławia to również sprzyjające warunki dla rowerzystów – spokojna i zielona okolica sprawi, że jazda na dwóch kółkach będzie najczystsza formą odprężenia.

Otoczenie inwestycji to przestrzeń przyjazna osobom, które lubią zadbać o zdrowie poprzez aktywność fizyczną. W pobliżu osiedla działają siłownie, kluby fitness oraz boiska do gry w piłkę nożną. Mnogość pomysłów na spędzanie wolnego czasu będzie satysfakcjonująca zarówno dla dzieci, jak i dorosłych.

-  Zielen i atrakcje na świeżym powietrzu
-  Sport i rekreacja
-  Apteki, szpitale i przychodnie
-  Świątynie



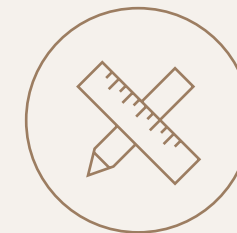


ATAL Design

ZAKUP MIESZKANIA TO JEDNO Z NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ W ŻYCIU. JEDNAK DOPIERO JEGO ODPOWIEDNI WYSTRÓJ DECYDUJE O NASZYM DOBRYM SAMOPOCZUCIU.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Basic, Optimum oraz Premium. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.





**Ogólnopolski
Deweloper**

Biuro Sprzedaży Mieszkań:
ul. Na Polance 22F, 51-109 Wrocław
bsmwroclaw@atal.pl
tel. (+48) 609 132 028
www.strachowicka.pl | www.atal.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

