



OGRODY  
GEYERA  
APARTAMENTY



Tętniące życiem  
serce Łodzi



## ATAL S.A. Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 29 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln m<sup>2</sup>. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 roku inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.





Zapraszamy Cię  
w podróż do miejsca,  
które już niedługo  
może stać się  
Twoim domem



Tętniące  
życiem

serce Łodzi

W każdym miejscu kryje się pewna historia. Ogrody Geyera Apartamenty opowiedzą Ci swoją. Zanurz się w postindustrialnym klimacie łódzkiej inwestycji, w której wyjątkowa przeszłość miasta splata się z jego teraźniejszością, tworząc unikalną przestrzeń do życia.





# Poznaj atuty inwestycji



Prestiżowy adres



Zrewitalizowana przestrzeń



Bliskość terenów zielonych



Ciekawa architektura



Rozbudowana infrastruktura



Dostęp do miejskich atrakcji



Miejsce spotkań



Doskonała komunikacja



Duży potencjał inwestycyjny



Unikatowa inwestycja





# Etapy inwestycji



Etap I- w sprzedaży

Etapy planowane

Etapy planowane

Etapy planowane

Etapy planowane





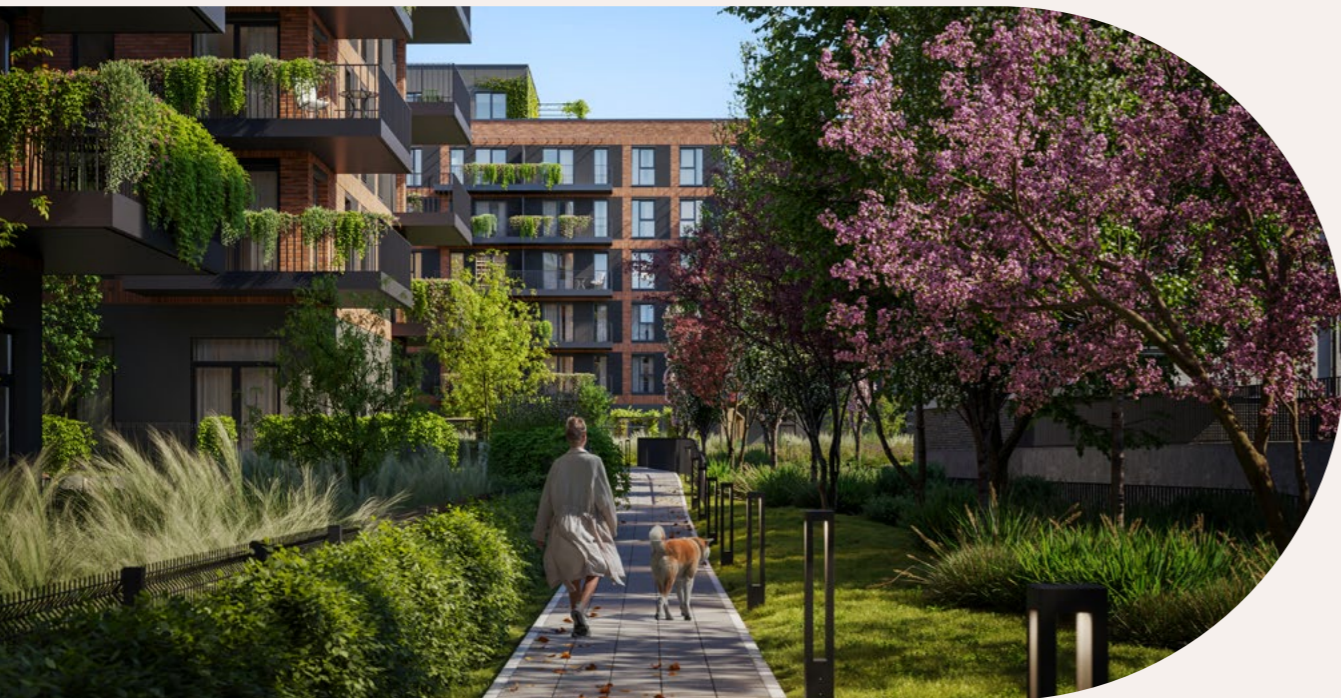
## Odrodzenie legendy Geyera

XIX wiek. Stukot włókienniczych maszyn wypełnia powietrze wokół Białej Fabryki, zagłuszając gwar robotników. Regularny rytm ich pracy przypomina pulsujące serce miasta. To właśnie tutaj, pod skrzydłami przedsiębiorcy i wizjonera Ludwika Geyera, Łódź zaczęła rozkwitać: przemysłowo i kulturowo.

A dziś? Dziś ta pofabryczna przestrzeń odradza się na nowo, stając się kulturowo-rozrywkowym centrum łódzkiego życia. W jej sercu powstają Ogrody Geyera Apartamenty, które – tak jak dawniej wizjoner – tworzą dla mieszkańców łodzi szczególne miejsce do życia oraz rozwoju: pełne niepowtarzalnego charakteru i klasy.

Grafiki udostępnione dzięki uprzejmości Centralnego Muzeum Włókiennictwa w Łodzi.





...to czysta (przyjemność)

Już tylko kilka kroków dzieli Cię od obfitującego w produkty od lokalnych dostawców Targowiska Górniak. Wracasz Piotrkowską, w towarzystwie kującej zieleni Parku Reymonta, który sąsiaduje z inwestycją. Jeszcze tylko kubek obłędnie pachnącej, świeżo zmielonej kawy z kawiarni w Ogrodach Geyera i można wracać do domu.

Jest idealnie. A dzień dopiero się zaczyna.



Tutaj (codzienność...)

W Ogrodach Geyera Apartamenty nawet rutyna nabiera wyjątkowego charakteru. Poranny spacer do kuszącej zapachem piekarni wiedzie Cię przez spowite pofabrycznym klimatem budynki, w których historia kryje się za każdym rogiem. Teraz rozbrzmiewają gwarem budzącego się do życia miasta, a Ty jesteś w samym jego centrum. Na chwilę przenosisz się do przeszłości, gdy wzrok błędzi po starannie odrestaurowanych detalach postindustrialnych budynków, estetycznie połączonych z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi.



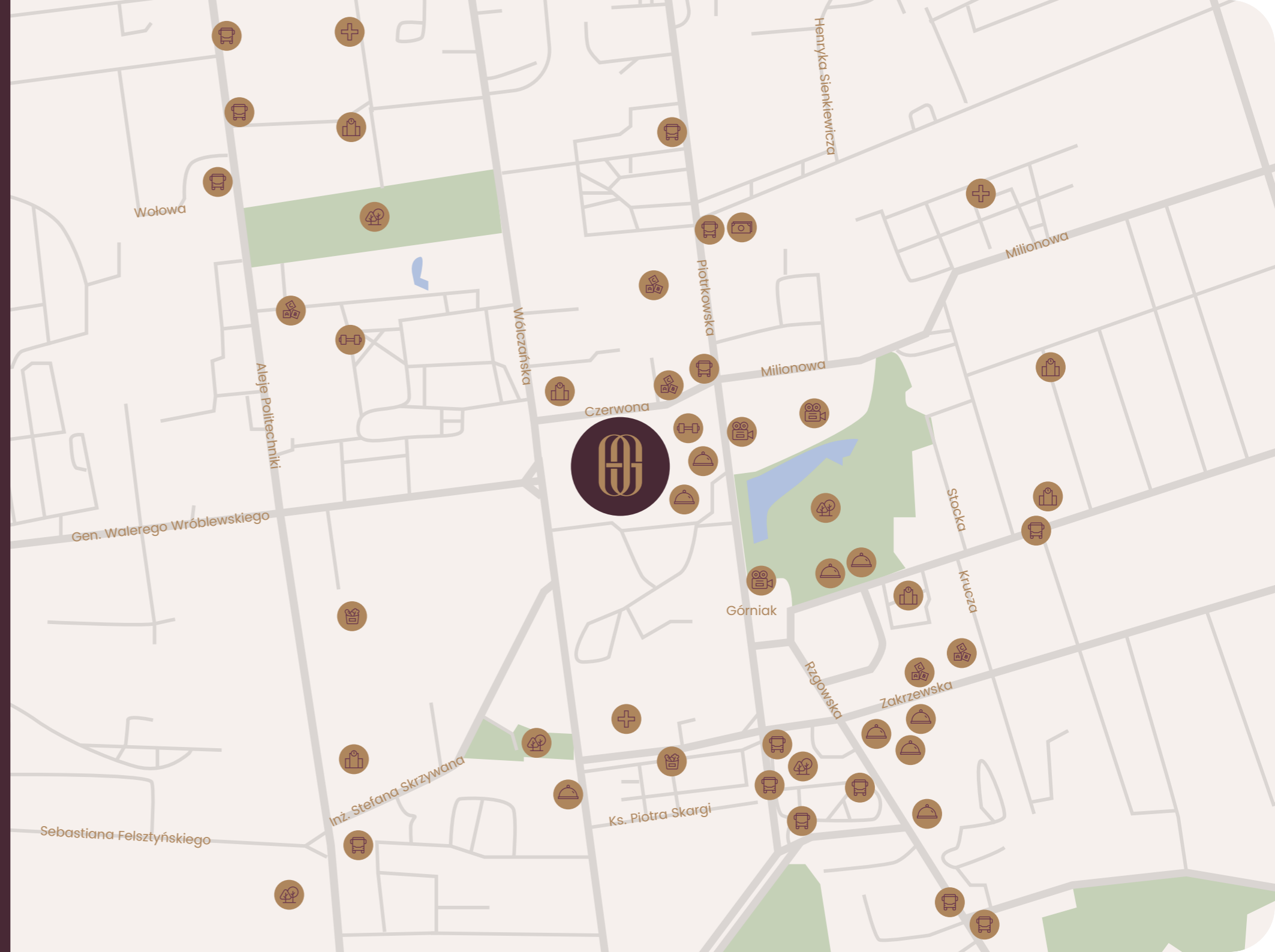




# W centrum dwóch światów

Ogrody Geyera Apartamenty to prestiżowa inwestycja po zachodniej stronie najsłynniejszej łódzkiej ulicy – Piotrkowskiej. Otoczona ulicami Wólczańską, Czerwoną i Sieradzką, pozwoli mieszkańcom cieszyć się sąsiedztwem historyczno-kulturowego dziedzictwa miasta, a jednocześnie swobodnie korzystać z pełni możliwości współczesnej metropolii. Centralna lokalizacja ułatwia swobodne poruszanie się po Łodzi zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską – w promieniu 200 metrów od inwestycji znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

- |  |   |
|--|---|
|  Szkoły i uczelnie    |  Kultura i rozrywka        |
|  Przedszkola        |  Przychodnie             |
|  Bankomaty          |  Sklepy spożywcze        |
|  Przystanki         |  Parki                   |
|  Siłownia i fitness |  Kawiarnie i restauracje |







## Przestrzeń do czerpania z życia (pełnymi garściami)

W Ogrodach Geyera Apartamenty możesz żyć w rytmie pędzącego miasta. Możesz też zwolnić, jeśli zabraknie Ci tchu. Dać się porwać szeptanym przez mury opowieściom. Na moment zagubić w parkowej zieleni. To przestrzeń zlokalizowana i zaprojektowana, by czerpać z życia pełnymi garściami – ale na Twój własny sposób. Codziennie może być inny.



## Edukacja

Rodziny z dziećmi docenią ułatwiającą codzienną logistykę bliskość wielu placówek edukacyjnych, a studenci – Politechniki Łódzkiej. W odległości kilkuminutowego spaceru znajdują się też miejsca do rozwoju pozalekcyjnych pasji, m.in. tanecznych, sportowych czy muzycznych.

### W pobliżu:

Szkoła podstawowa – 3 min pieszo  
Przedszkole – 6 min pieszo  
Zatoka Sportu – 6 min pieszo  
Szkoła muzyczna – 9 min pieszo  
Szkoła średnia – 10 min pieszo  
Politechnika Łódzka – 16 min pieszo

## Tereny zielone

Rodzinny piknik, przejażdżka rowerowa, poranny jogging, a może leniwe popołudnie z książką na trawie? Wybierz swój sposób na relaks i ciesz się nim w otoczeniu pobliskich, licznych terenów zielonych. Apartamenty Ogrody Geyera oferują mieszkańcom unikalną okazję do harmonijnego połączenia miejskiego stylu życia z kojącym spokojem natury.

### W okolicy:

Park Reymonta – 4 min pieszo  
Legionów – 13 min pieszo  
Park Poniatowskiego – 17 min pieszo







## Kultura i rozrywka

Dawniej w Białej Fabryce rozbrzmiewały dźwięki maszyn, a dziś – kroki mieszkańców miasta i turystów. Postindustrialny teren i jego okolice obfitują w zabytki, wydarzenia kulturalne i sportowe atrakcje. Rodzinne popołudnie, wieczór ze znajomymi, randka we dwoje – znajdziesz idealny scenariusz na każdą okazję.

### W pobliżu:

Biała Fabryka i Centralne Muzeum Włókiennictwa – 4 min pieszo  
Łódzki Park Kultury Miejskiej – 4 min pieszo  
Pałac Steinertów – 5 min pieszo  
Lodowisko – 10 min pieszo  
Hala EXPO – 16 min pieszo  
OFF Piotrkowska – 25 min pieszo lub 8 min rowerem

## Gastronomia i usługi

Ogrody Geyera Apartamenty wpisują się w koncepcję 15-minutowego miasta, więc do wszystkich kluczowych punktów dotrzesz spacerem. Liczne restauracje w okolicy pozwalają codziennie rozkoszować się ulubionymi smakami i z ekscytacją odkrywać nowe.

### W okolicy:

Kompleks Ogrody Geyera – 1 min pieszo  
Siłownia – 1 min pieszo  
Pocztą – 5 min pieszo  
Targowisko Górniak – 7 min pieszo  
Szpital – 10 min pieszo  
Centrum Handlowe – 15 min pieszo







## Zamieszkaaj w sercu Łodzi

Ogrody Geyera Apartamenty odpowiadają na dynamiczne potrzeby mieszkańców na różnych etapach życia. Inwestycja oferuje zarówno przestronne, rodzinne apartamenty, jak i mniejsze, ale równie stylowe, mieszkania dla singli i młodych profesjonalistów.



Postindustrialny  
klimat

3 budynki  
397 mieszkań



Zróżnicowane  
metraże

od 28 do 122 m<sup>2</sup>



Funkcjonalne  
układy wnętrz

od 1 do 5 pokoi





DRUGI

KAWIARNIA

4G



# ATAL (Design) Program wykończeń

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi. Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.





# Wybierz przestrzeń dla siebie

## Zapytaj o ofertę:

e-mail: [bsmlodz@atal.pl](mailto:bsmlodz@atal.pl)  
tel (+48) 42 632 23 43  
tel (+48) 42 632 90 57

## Biuro Sprzedaży

ul. Drewnowska 43a lok. LBI, Łódź

[www.geyera.pl](http://www.geyera.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)







Doświadczenie,  
które buduje

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem. Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO2 dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



