



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

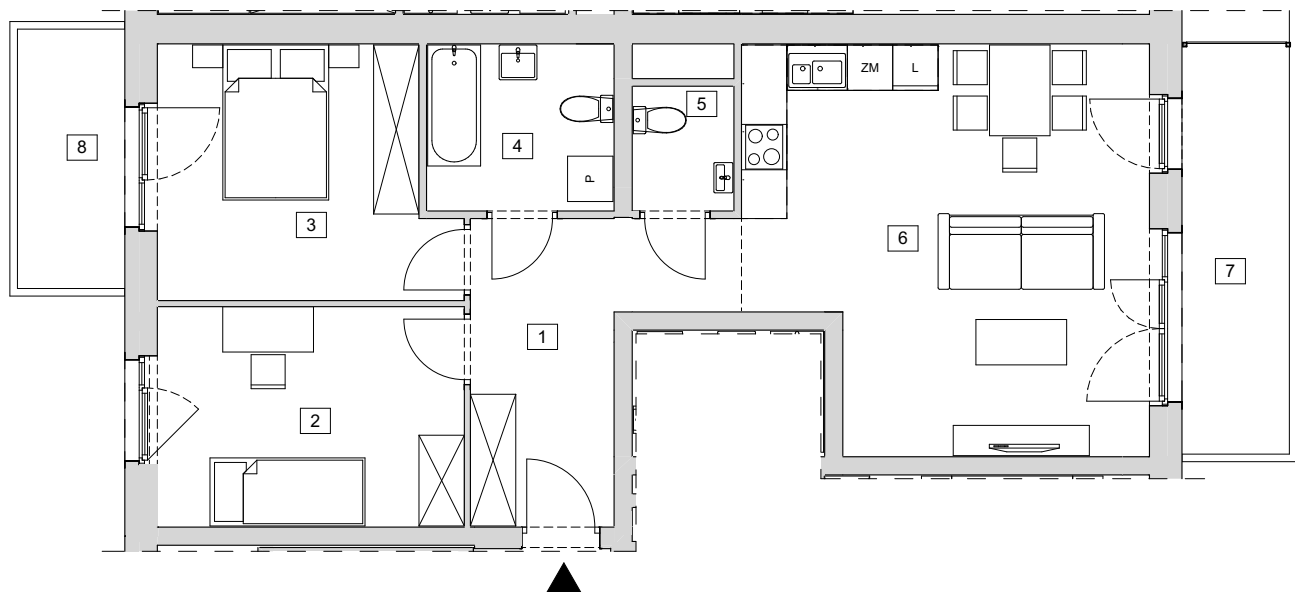
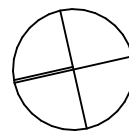
ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław  
działka nr 69 AR\_10 obręb: Żerniki

[www.zernikinanovo.pl](http://www.zernikinanovo.pl)

e-mail: [dokwroclaw@atal.pl](mailto:dokwroclaw@atal.pl)

telefon: (+48) 609 132 028

Dział Obsługi Klienta,  
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław



### BUDYNEK 1

#### MIESZKANIE B1-K3-1-1

1 PIĘTRO

|                              |                      |                            |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1                            | Przedpokój           | 9,72                       |
| 2                            | Pokój 1              | 11,61                      |
| 3                            | Pokój 2              | 12,27                      |
| 4                            | Łazienka             | 5,32                       |
| 5                            | WC                   | 2,14                       |
| 6                            | Pokój z a. kuchennym | 26,32                      |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                      | <b>67,38 m<sup>2</sup></b> |
| 7                            | Balkon               | 8,08                       |
| 8                            | Balkon               | 5,15                       |



1. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

2. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.