



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław  
działka nr 69 AR\_10 obręb: Żerniki

[www.zernikinanovo.pl](http://www.zernikinanovo.pl)

e-mail: [dokwroclaw@atal.pl](mailto:dokwroclaw@atal.pl)

telefon: (+48) 609 132 028

Dział Obsługi Klienta,  
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław



### BUDYNEK 1

#### MIESZKANIE B1-K2-2-3

2 PIĘTRO

|                                        |                      |                            |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1                                      | Przedpokój           | 7,60                       |
| 2                                      | Łazienka             | 5,16                       |
| 3                                      | Pokój 1              | 14,31                      |
| 4                                      | Pokój 2              | 9,23                       |
| 5                                      | Pokój z a. kuchennym | 19,60                      |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>           |                      | <b>55,90 m<sup>2</sup></b> |
| 6                                      | Loggia               | 4,03                       |
| Powierzchnia przynależna - komórka K-5 |                      | 3,94                       |



1. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

2. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.