

NOWE MIASTO POLESIE

ATAL S.A.



Nowe Miasto
POLESIE

www.nowepolesie.pl



ATAL S.A.

Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską
z ponad 30-letnim doświadczeniem
na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając niemal 29 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL

Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów. Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.



W harmonii z naturą

Dzielnica Polesie, urokliwa enklawa zlokalizowana w południowo-zachodniej Łodzi, znana z wcześniejszej inwestycji ATAL. Podobnie jak osiedle Nowe Polesie Apartamenty, Nowe Miasto Polesie wyróżnia się wysokim standardem mieszkań.

To miejsce łączy cechy, których oczekuje się od nowoczesnego osiedla: mnogość terenów zielonych i rekreacyjnych, wygodny dojazd do centrum, lokale usługowe na terenie oraz udogodnienia dla mieszkańców.

5

NOWE MIASTO
POLESIE



Design i funkcjonalność

Jasna kolorystyka elewacji idealnie wpisuje się w zielone otoczenie osiedla, a zróżnicowanie metraży pozwala na wybór mieszkania dopasowanego do własnych potrzeb. W ofercie znajdują się zarówno jednopokojowe mieszkania dla singli, jak i ponad 100-metrowe, przestronne, pięciopokojowe apartamenty dla rodzin.

Na wewnętrznych podwórkach zaplanowano liczne zielone nasadzenia, place zabaw, ławki oraz inne elementy małej architektury. Ponadto na jednym z dziedzińców powstanie bezpieczny plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

6

NOWE MIASTO
POLESIE





ETAP

III A



Rozpoczęcie budowy



Zakończenie prac budowlanych



Pozwolenie na użytkowanie

II kwartał 2021

II kwartał 2023

III kwartał 2023

ETAP

III B



Rozpoczęcie budowy



Zakończenie prac budowlanych



Pozwolenie na użytkowanie

IV kwartał 2021

I kwartał 2024

II kwartał 2024

ETAP

IV A



Rozpoczęcie budowy



Zakończenie prac budowlanych



Pozwolenie na użytkowanie

II kwartał 2022

I kwartał 2025

I kwartał 2025

ETAP

IV B



Rozpoczęcie budowy



Zakończenie prac budowlanych



Pozwolenie na użytkowanie

II kwartał 2022

I kwartał 2026

II kwartał 2026



Lokalizacja, której szukasz

Osiedle w duchu koncepcji 15 minutowego miasta! Położenie osiedla - przy ul. Pienistej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Maczka - zapewni przyszłym mieszkańcom komfortowe warunki życia. Poblże Retkini, znanej „sypialni” Łodzi, zapewniającej bogatą infrastrukturę handlowo-usługową, ułatwi załatwianie codziennych spraw w pobliżu miejsca zamieszkania. Osiedle jest przyjazne użytkownikom komunikacji publicznej. Sprzyja temu układ linii autobusowej, której trasa przebiega ulicą Pienistą. Podróż do Łodzi Kaliskiej - kluczowego dworca kolejowo-autobusowego - zajmie niepełna 20 minut.

14

NOWE MIASTO
POLESIE





Mieszkać, pracuj i żyj

Lokalizacja, która sprzyja podróżom. Szczególnie osoby dynamiczne i mobilne docenią możliwości, jakie daje ulokowanie w niedalekiej odległości od portu lotniczego. Nowe Miasto Polesie jest świetnie skomunikowane z kluczowymi trasami wypadowymi z Łodzi - np. Drogą Krajową nr 91, czyli trasą wylotową na Rzgów i w kierunku S8. Z kolei dojazd samochodem do centrum zajmie zaledwie 10 minut.



Usługi



Restauracje



Edukacja



Sklepy



Sport i rekreacja



Transport

17

NOWE MIASTO
POLESIE





Lekkość i prostota

Tym wyróżnia się inwestycja Nowe Miasto Polesie. Dbłość o detale, estetyka wykończenia wnętrz, atrakcyjne położenie - wszystko to sprawia, że inwestycja jest idealnym miejscem do życia.

Dzięki licznym lokalom handlowo-usługowym wszystkie codzienne sprawy mieszkańcy mogą załatwić na terenie osiedla.

20

NOWE MIASTO
POLESIE





Wszystko, czego potrzebujesz

Okoliczne tereny zielone otoczą budynki i stworzą ciekawe tło dla osiedla. Efektem będzie teren, który zapewni zarówno komfort i funkcjonalność, a zarazem kontakt z naturą. Rodziny docenią również bliskość szkół i przedszkoli. Osiedlowe sklepy czy pobliskie centrum handlowe Retkinia sprawi, że najbliższa okolica spełni zróżnicowane potrzeby. W rezultacie Nowe Miasto Polesie połączy wszystko, co niezbędne do aktywnego, a zarazem wygodnego życia w Łodzi.



Lokale handlowo - usługowe



Ponad 500 mieszkań



Mieszkania od 1 do 5 pokoi



Parkingi podziemne



Ogródki przy mieszkaniach

23

NOWE MIASTO
POLESIE



ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze.





Starannie wyselekcjonowane materiały

Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta.

Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi. Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Basic, Optimum oraz Premium. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

27

NOWE MIASTO
POLESIE



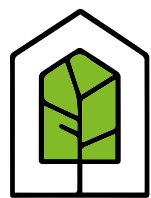
Zostań częścią lokalnej społeczności

Niezależnie od branży, w jakiej działasz, lokale handlowo-usługowe w Nowym Mieście Polesie to doskonałe miejsce na realizację Twoich biznesowych marzeń. 40 lokali o powierzchniach od 33 m² do 175 m² daje wiele możliwości aranżacyjnych, aby dostosować przestrzeń do specyfiki Twojej działalności.

Jeśli marzysz o rozwinięciu swojego biznesu lub chciałbyś rozpocząć nowy projekt, teraz jest idealny moment! Lokale handlowo-usługowe na Nowym Mieście Polesie to szansa, której nie możesz przegapić. Twój sukces czeka na Ciebie na Nowym Mieście Polesiu.

29

NOWE MIASTO
POLESIE



Nowe Miasto
POLESIE

www.nowepolesie.pl





**Ogólnopolski
Deweloper**

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Drewnowska 43a lok. LBI,
91-002 Łódź

(+48) 42 632 23 43,
(+48) 42 632 90 57
bsmlodz@atal.pl
www.atal.pl



JESTEŚMY CZŁONKIEM



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO2 dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL

