



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

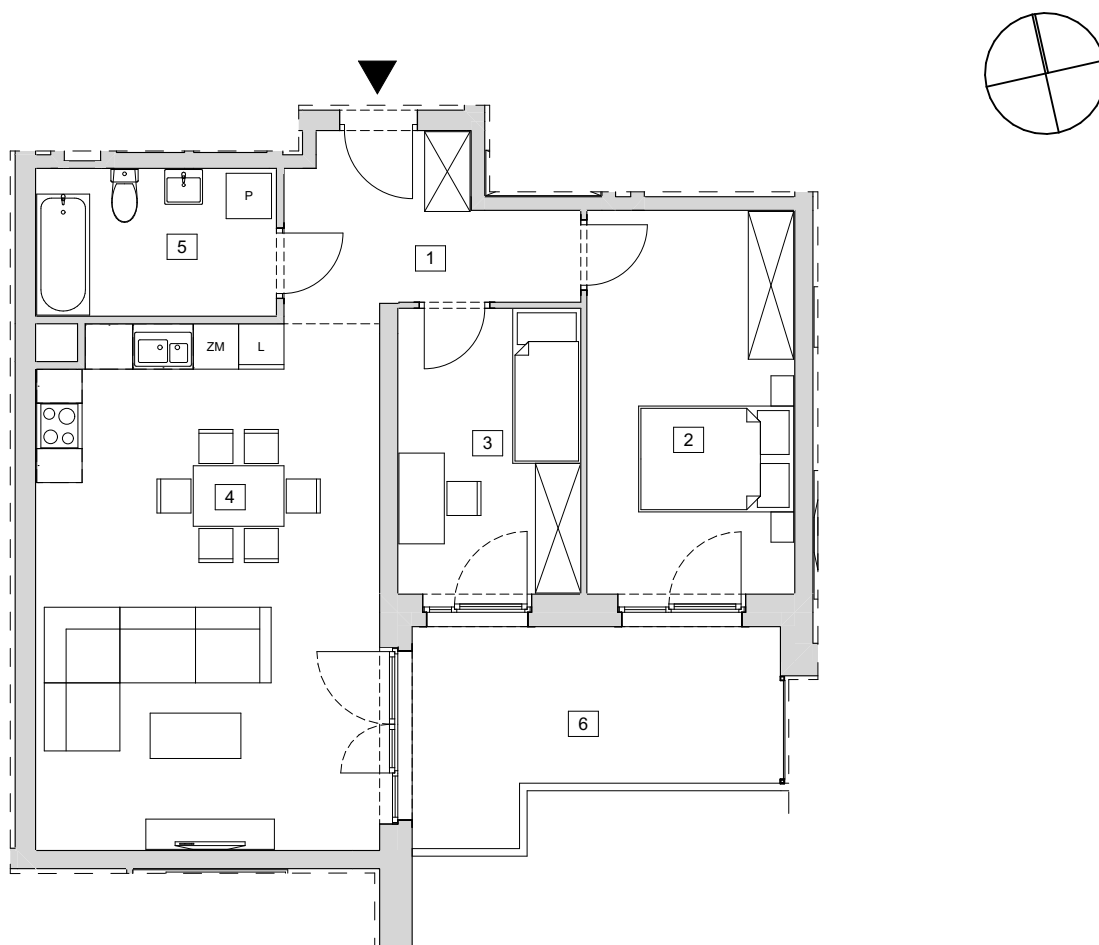
ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław  
działka nr 69 AR\_10 obręb: Żerniki

[www.zernikinanovo.pl](http://www.zernikinanovo.pl)

e-mail: [dokwroclaw@atal.pl](mailto:dokwroclaw@atal.pl)

telefon: (+48) 609 132 028

Dział Obsługi Klienta,  
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław

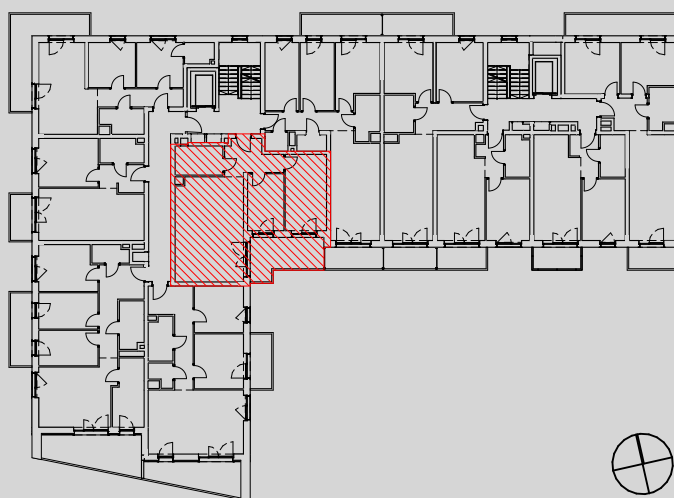


### BUDYNEK 3

#### MIESZKANIE B3-K1-1-2

1 PIĘTRO

|                                         |                      |                            |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1                                       | Przedpokój           | 7,41                       |
| 2                                       | Pokój 1              | 13,79                      |
| 3                                       | Pokój 2              | 9,02                       |
| 4                                       | Pokój z a. kuchennym | 30,91                      |
| 5                                       | Łazienka             | 6,05                       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>            |                      | <b>67,18 m<sup>2</sup></b> |
| 6                                       | Balkon               | 11,58                      |
| Powierzchnia przynależna - komórka K-88 |                      | 2,97                       |



1. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

2. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.