



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław
działka nr 69 AR_10 obręb: Żerniki

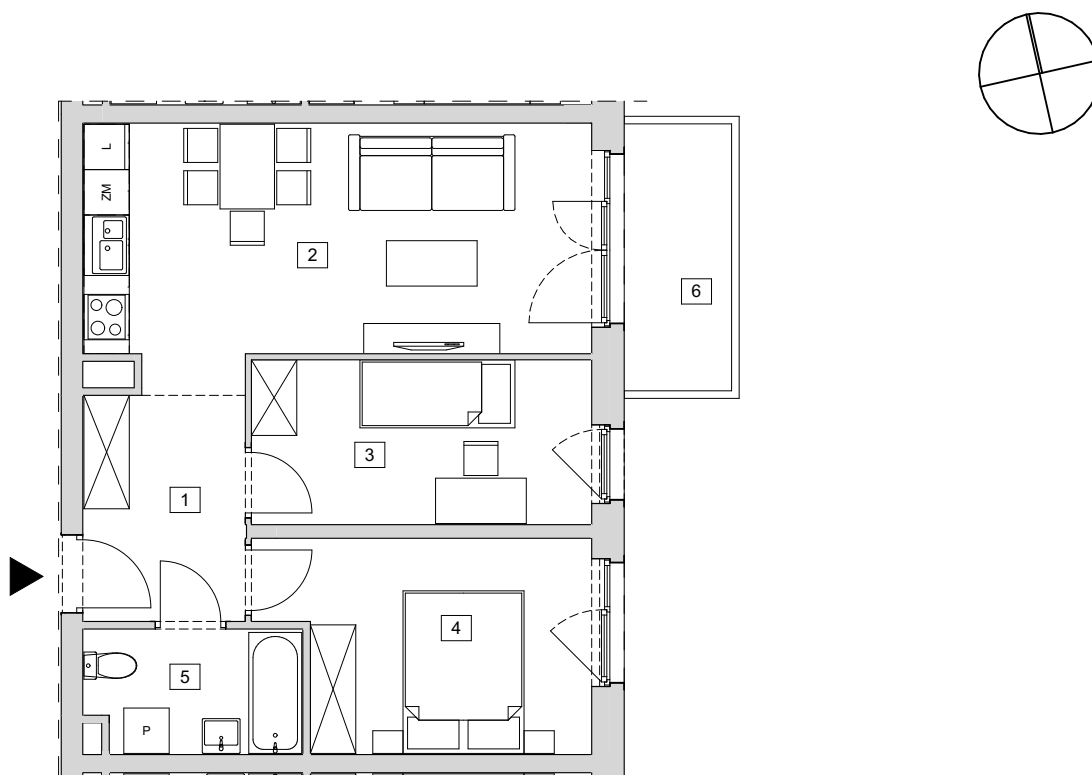
www.zernikanovo.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



ŻERNIKI
Na Novo

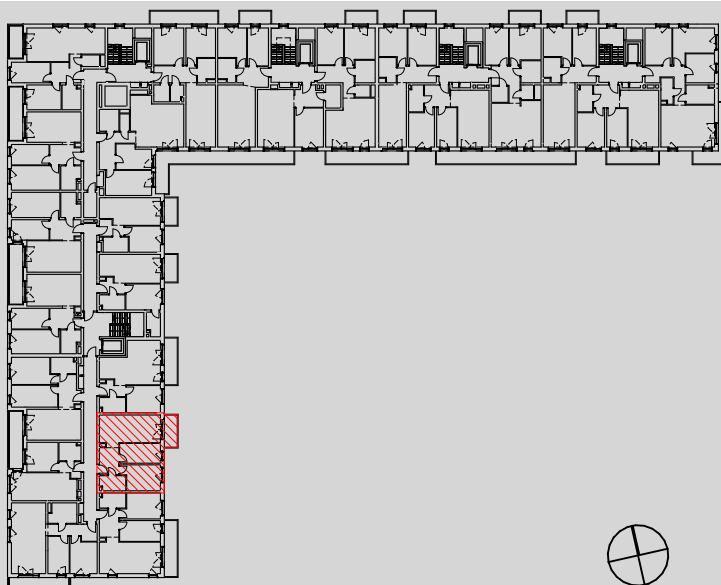


BUDYNEK 1

MIESZKANIE B1-K1-2-2

2 PIĘTRO

| | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Przedpokój | 6,38 |
| 2 | Pokój z a. kuchennym | 21,09 |
| 3 | Pokój 1 | 9,71 |
| 4 | Pokój 2 | 11,33 |
| 5 | Łazienka | 4,51 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 53,02 m² |
| 6 | Balkon | 5,04 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.