

SKY+
ATAL

**Wznieś się na wyższy
poziom w SKY+**



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, aglomeracji śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności, debiutując na rynku niemieckim, oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL SKY+ to pierwszy na Śląsku multifunkcyjny kompleks.

W sześciu budynkach zaaranżowane zostaną przestrzenie mieszkalne, apartamenty inwestycyjne, lokale usługowe oraz strefy rekreacyjne. Zróżnicowana oferta pozwoli na wybór przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb i stylu życia.



Twoja przestrzeń w sercu Katowic



Inwestycja zrealizowana zostanie dwuetapowo. W pierwszej kolejności powstaną budynki mieszkalne D, E i F, w których zaplanowano przestronne apartamenty. Drugi etap obejmie trzy budynki. 15-kondygnacyjny budynek B będzie pełnił funkcję mieszkálną, a w oznaczonym jako C powstaną apartamenty inwestycyjne. Zwieńczeniem etapu będzie dominanta – budynek mieszkalny wielorodzinny A liczący 35 kondygnacji naziemnych. Będzie to najwyższy obiekt na Śląsku, który podkreśli wyjątkowość inwestycji. Smukła wieża złożona z trzech modułów stanie się najwyższym punktem w Katowicach. Z jej ostatnich pięter rozpościerać się będzie zapierający dech w piersiach widok na okolicę.

Wznieś się na wyższy poziom w SKY+



Widok na panoramę miasta



Smart home



Mobilny dostęp do nieruchomości



Tereny zielone



Dobra komunikacja



Stacja naprawy rowerów



Rowerownia



Plac zabaw



Nowa panorama Katowic **na** +

ATAL SKY+ to idealna propozycja dla każdego, kto ceni życie w sercu miasta. Doskonała infrastruktura i komunikacja, bliskość szkół i centrów biznesowych sprawia, że swoje miejsce znajdą tu zarówno młode osoby, jak i rodziny z dziećmi. Inwestycja będzie atrakcyjna dla każdej grupy: do zamieszkania, jak i na wynajem.

Innowacyjność, jakość i design na +

SKY+ to projekt, który wyznaczy trendy w budownictwie mieszkalnym i nie tylko. Nowoczesna bryła oraz innowacyjne i funkcjonalne rozwiązania, doskonale wpiszą się w miejską tkankę, stając się centrum spotkań. Szeroko rozwinięta infrastruktura osiedla pozwoli na załatwienie codziennych spraw w kilka chwil, aby jego mieszkańcy mogli zająć się tym, co sprawia im radość, udać się na spacer do Strefy Kultury, Parku Śląskiego czy na Rynek, lub cieszyć się smakiem ulubionej kawy w domowym zaciszu.



Przemyślane rozwiązania na +

ATAL SKY+ wyróżni się formą na tle śląskich inwestycji.

Elewacje wszystkich budynków utrzymane zostaną w podobnym charakterze, choć każdy z nich posiadać będzie wyróżniające go elementy. Zaprojektowane bryły będą eleganckie i przykuwające wzrok. Duże okna zapewnią dodatkowo optymalne nasłonecznienie mieszkań. Witryny usługowe oraz strefy wejść do klatek schodowych zaaranżowano z wykorzystaniem dużych przeszkleń.



I kwartał 2021

Rozpoczęcie prac
budowlanych



IV kwartał 2023

Zakończenie
prac budowlanych



I kwartał 2024

Pozwolenie na
użytkowanie

Wyjątkowe apartamenty i spektakularne widoki na +

Mieszkania do 15 kondygnacji posiadać będą loggie, a te znajdujące się powyżej – panoramiczne okna, zapewniające spektakularny widok. W apartamentach na parterach budynków C i F zaaranżowano prywatne ogródki. Pierwszy etap inwestycji obejmie trzy budynki D, E i F, w których powstanie 316 nowoczesnych apartamentów o powierzchni od 33 do 122 m².



Twoja przestrzeń na +

Projektanci dołożyli starań, aby strefa mieszkalna była funkcjonalna i komfortowa. Wyraźnie oddzielono przestrzeń dzienną od strefy sypialnej. Lokale zostały zaprojektowane tak, aby zadowolić wszystkich klientów. Do dyspozycji oddane zostaną mieszkania zarówno z otwartą, jak i zamkniętą kuchnią. Pozwoli to na idealne dopasowanie mieszkania do indywidualnych potrzeb.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 41,50 m² *

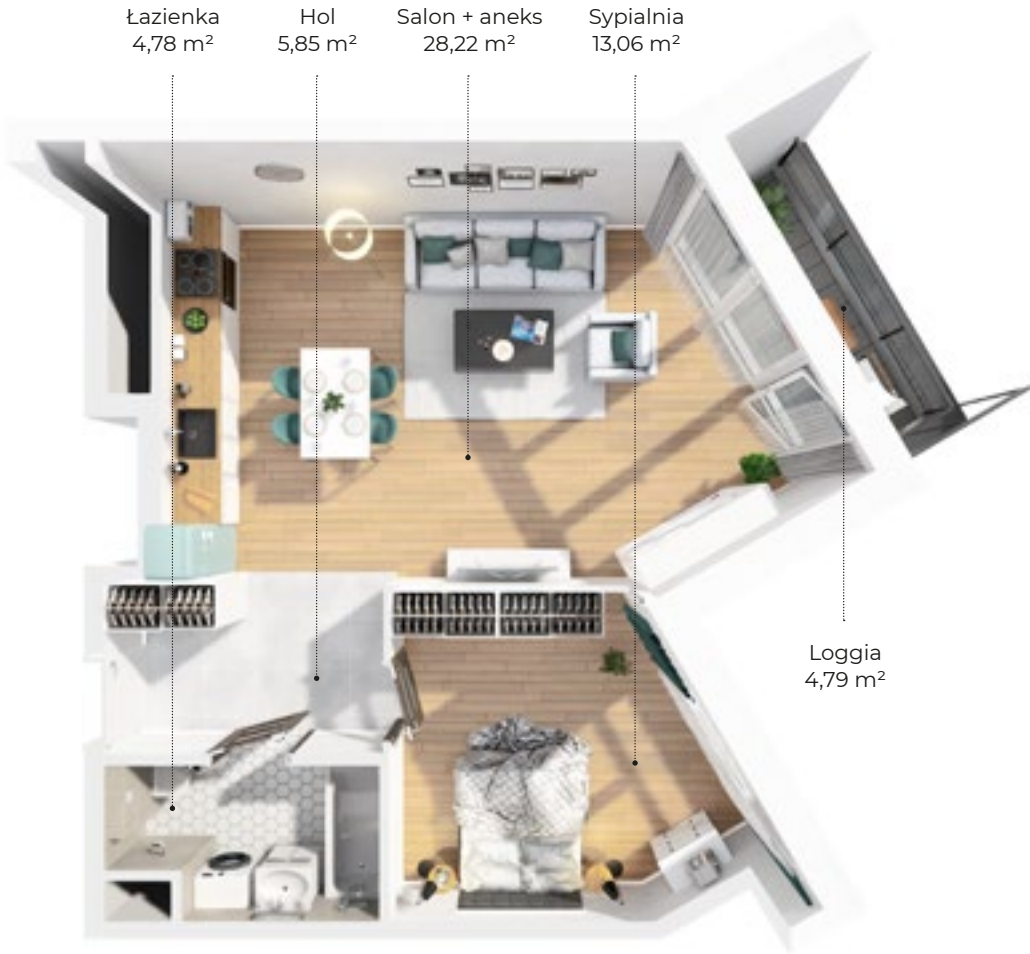


Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 53,25 m² *



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 62,06 m² *



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 82,23 m² *

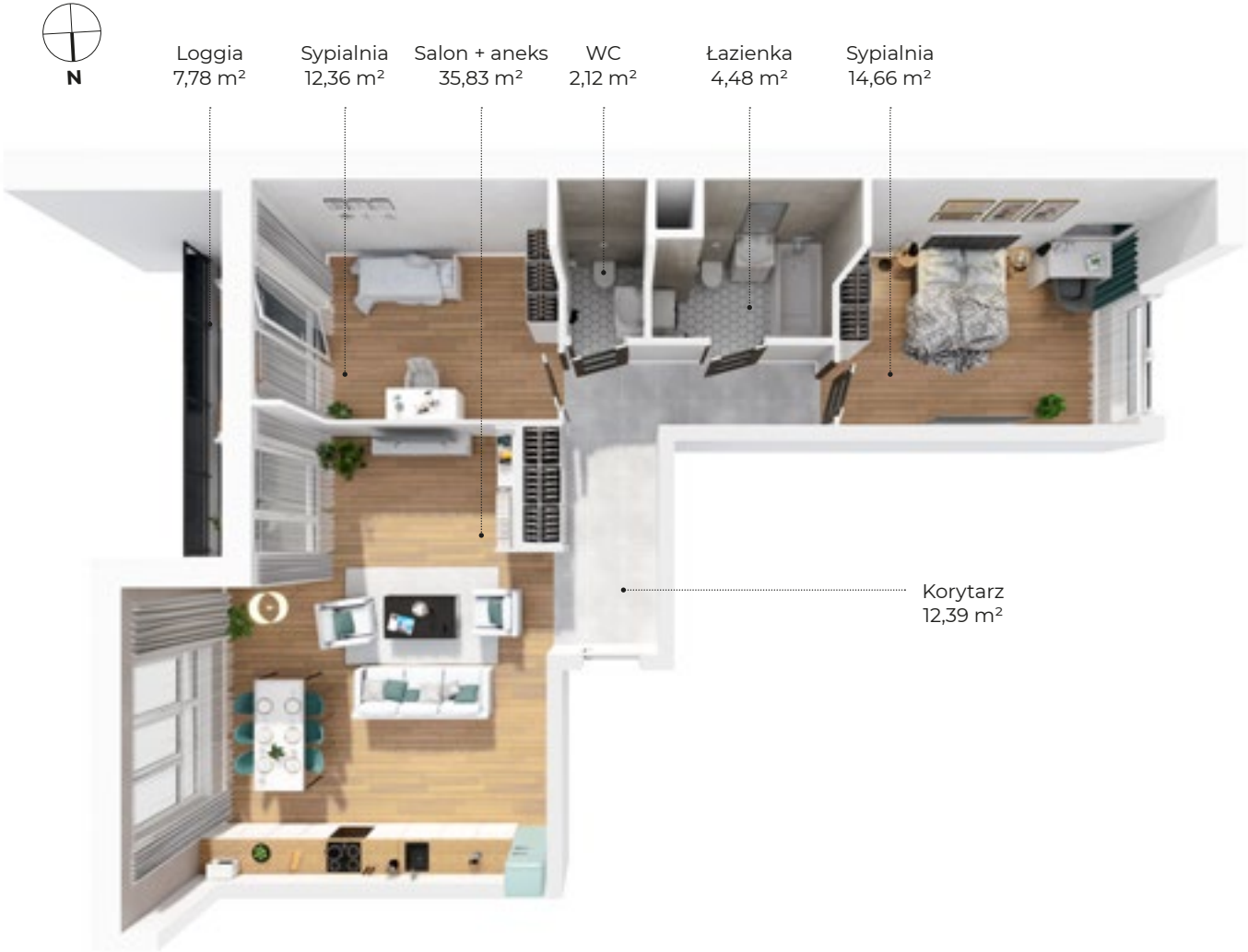


Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 84,11 m² *

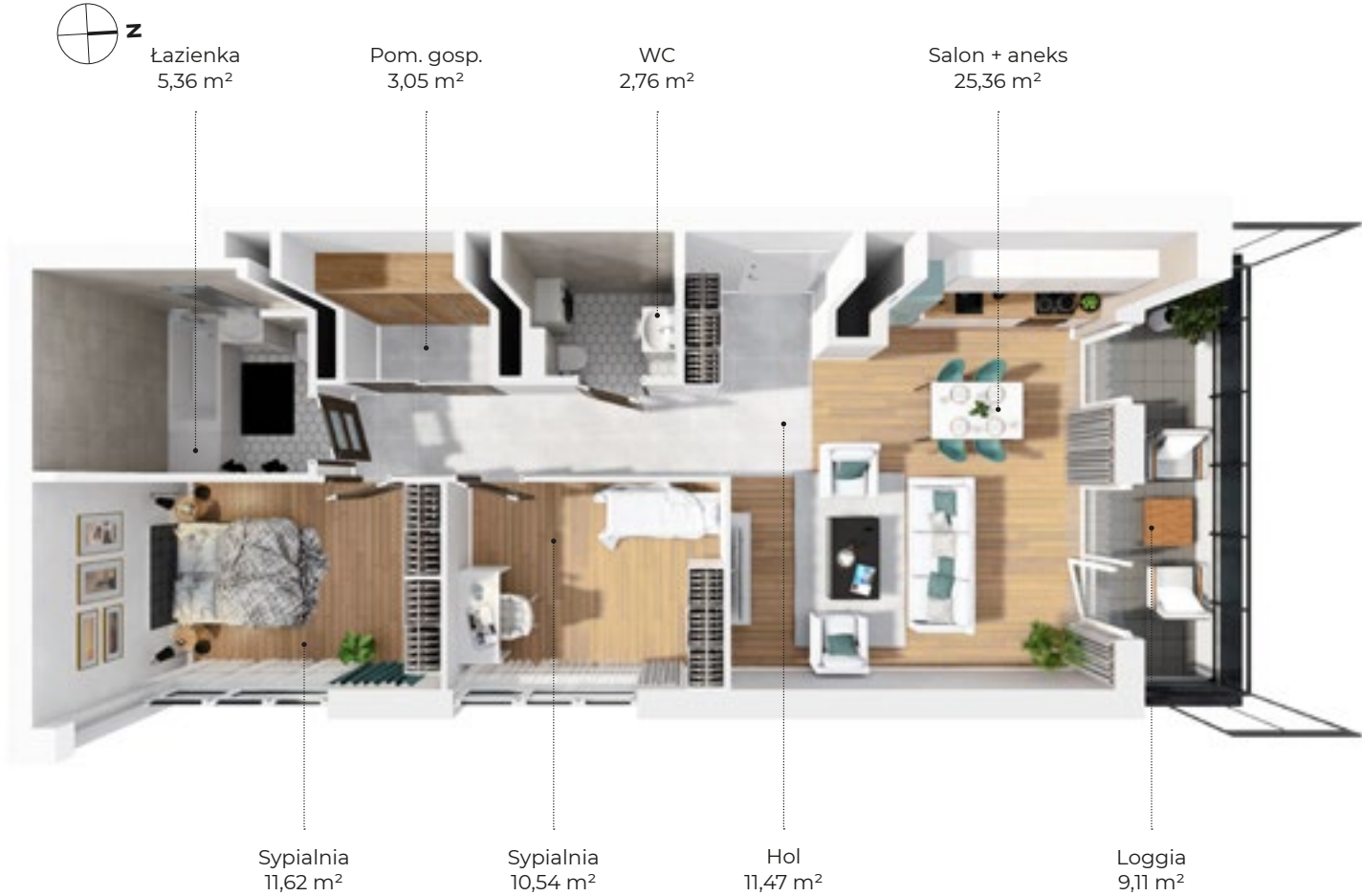


Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 72,47 m² *



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 100,03 m² *



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 122,39 m² *

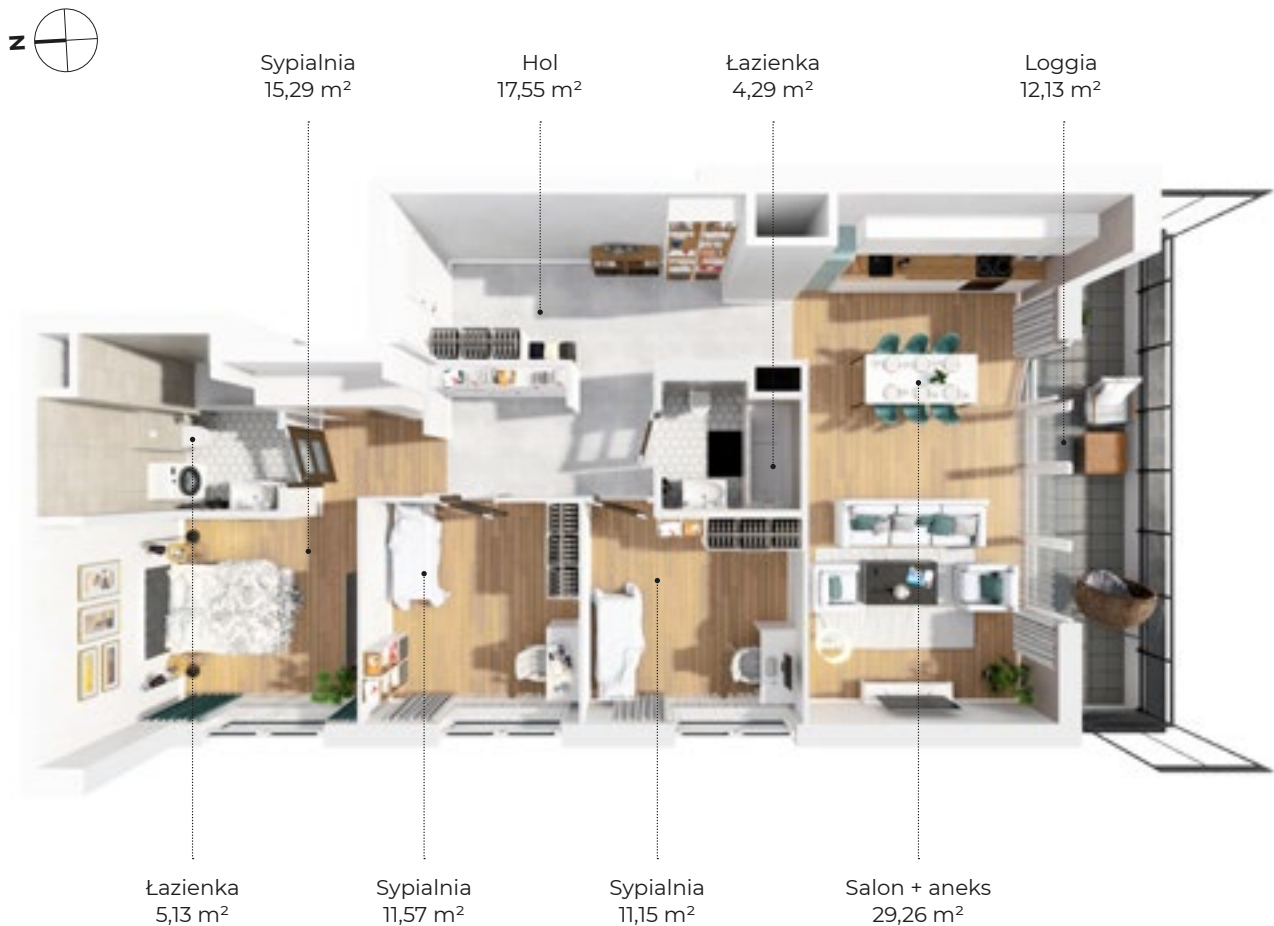


Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 98,32 m² *

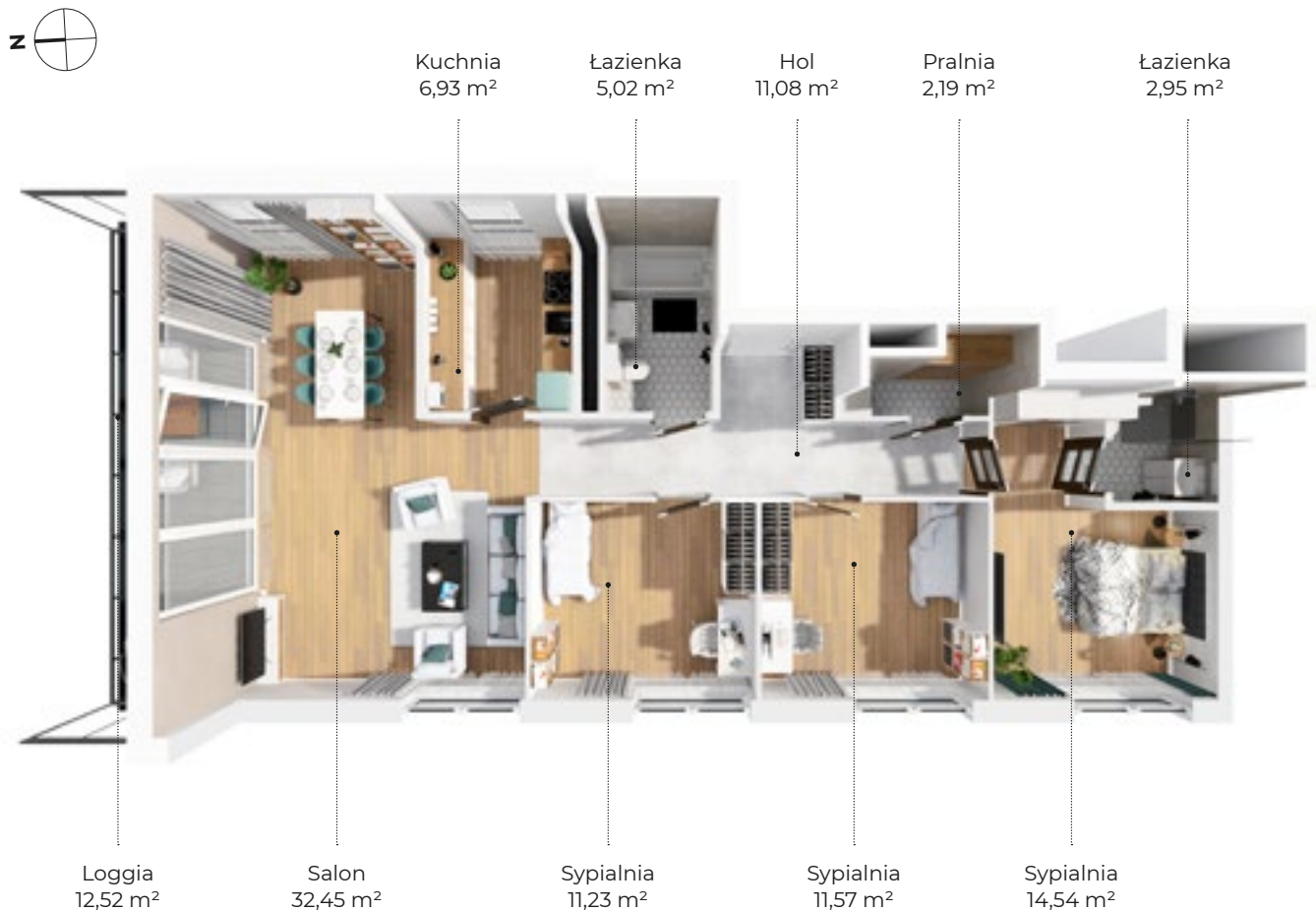


Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 102,21 m² *



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Bezpieczeństwo na +

Inwestycja SKY+ będzie zarówno nowoczesnym, jak i bezpiecznym miejscem do życia w centrum Katowic. Dzięki całodobowej ochronie oraz systemowi monitoringu mieszkańcy poczują się pewnie i komfortowo. Infrastruktura osiedla zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i rodzin z dziećmi.

Na kondygnacjach podziemnych znajdą się stanowiska dla samochodów, zespoły komórek lokatorskich oraz boksy na rowery.



Ekologia na +

Na terenie obiektów zaprojektowano system „zielonych dachów”, który będzie odpowiadał za odprowadzenie nadwyżek wody i jej gromadzenie, co pozwoli na nawadnianie roślinności w trakcie okresowych braków opadów deszczu.



Ciesz się życiem na

Teren rekreacyjno-usługowy zlokalizowany zostanie na dwóch kondygnacjach. Ta przestrzeń zainspiruje do działania. Klimatyczne ogródki na parterze będą tętnić życiem w sezonie letnim, stając się miejscem relaksu. Korzystając z udogodnień małej architektury na dziedzińcu, takiej jak ławki i leżaki, mieszkańcy otrzymają możliwość odpoczynku na świeżym powietrzu.





Żyj na +

Mieszkańcy osiedla SKY+ będą mogli korzystać z licznych lokali usługowych, sklepów, restauracji i kawiarni. To doskonałe miejsce do życia dla stawiających na wygodę młodych osób, rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących spokojnej oraz bezpiecznej lokalizacji w centrum miasta.



Handel
detaliczny



Restauracje
i kawiarnie



Plac zabaw



Sport



Szeroki
zakres usług



Sklepy
spożywcze

Rozbudowana infrastruktura na+

SKY+ będzie jednym z najatrakcyjniejszych i najbardziej pożądanym miejsc do życia na Śląsku. Mieszkańcy będą mogli cieszyć się z rozbudowanej infrastruktury miejskiej – nieopodal znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. W odległości niemal dwóch kilometrów od inwestycji znajdują się Dworzec Główny oraz Silesia City Center. Zaledwie 15-minutowy spacer, wzdłuż Alei W. Korfantego, dzieli inwestycję od Rynku w Katowicach, natomiast do Strefy Kultury można dotrzeć w 10 minut. Osoby zmotoryzowane będą mogły ekspresowo dostać się na drogę 79 i wyruszyć nią w kierunku Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice (ok. 30 min), jak i do Wrocławia, Krakowa czy innych lokalizacji.



Okolica na+

Aleja Korfantego jest niezwykle dogodną lokalizacją z uwagi na liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Co więcej, ulokowane są tam także stacje rowerowe, place zabaw, zielone skwery, co pozwoli mieszkańcom na aktywne i rekreacyjne spędzanie czasu wolnego. Od Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego inwestycję dzieli zaledwie 15-minutowy spacer, a nieopodal znajdują się również Muzeum Śląskie, Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia, Park Bogucki czy Park Powstańców Śląskich w Katowicach.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Międzynarodowe Centrum Kongresowe | 8 Szkoła podstawowa |
| 2 Park Śląski | 9 Liceum |
| 3 NOSPR | 10 Przychodnia |
| 4 Muzeum Śląskie | 11 Sklep spożywczy |
| 5 Kino Kosmos | 12 Centrum handlowe |
| 6 Spodek | 13 Park Powstańców Śląskich |
| 7 Przedszkola | 14 Dworzec PKP |
| | 15 Rynek |

Park Śląski

Park Śląski jest jednym z największych parków miejskich w Europie. Jego powierzchnia wynosi 620 ha. Nazywany jest zielonymi płucami Górnego Śląska. Park Śląski powstał w latach 50. XX w. Od tego czasu na jego terenie funkcjonuje wiele kultowych atrakcji takich jak: Śląski Ogród Zoologiczny, Kotlina Dinosaurów, „Legendia”, Śląskie Wesołe Miasteczko, Stadion Śląski, Planetarium Śląskie, Kolejka Parkowa, największy ogród różany w Polsce, korty tenisowe, stadion GKS, skansen „Górnośląski Park Etnograficzny”, Śląski Park Linowy i wiele innych.

Kino Kosmos

Budynek kina Kosmos został zaprojektowany w stylu modernistycznym przez Stanisława Kwaśniewicza i powstał w latach 1959-1965. W tamtym okresie posiadał jedną z największych sal kinowych na całym Śląsku. W 2018 r. miał miejsce remont, podczas którego zmieniono wystrój, nawiązując do nazwy i klasyki filmów science-fiction. W kinie Kosmos w dwóch komfortowych salach wyświetlane są zarówno nowości, jak i klasyki. Każdy kinoman znajdzie w repertuarze coś dla siebie.



Muzeum Śląskie

Muzeum Śląskie zlokalizowane jest na terenie dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice”. Nowoczesną konstrukcję zaprojektował zespół z austriackiej pracowni Riegler Riewe Architekten. Głównym założeniem było maksymalne wykorzystanie przestrzeni znajdującej się pod powierzchnią ziemi. Do najcenniejszych zbiorów Muzeum Śląskiego należą m.in. kolekcje: malarstwa polskiego sprzed i po 1945 roku, fotografii artystycznej i dokumentalnej czy plakatu polskiego.

NOSPR

Siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia powstała w 2014 roku na terenach przemysłowych. Znajdują się w niej dwie sale koncertowe: wielka (na 1,8 tys. miejsc) i kameralna (dla 300 słuchaczy). Za akustykę Wielkiej Sali Koncertowej odpowiada Yasuhisa Toyota. Wokół budynku znajduje się letni amfiteatr oraz zielony labirynt z grabu, który współtworzył Krzysztof Penderecki.

Spodek

Spodek jest jedną z najpopularniejszych hal widowiskowo-sportowych w Polsce, która działa od 1971 roku. Autorami projektu było Biuro Studiów i Projektów Typowych Budownictwa Przemysłowego z Warszawy. Swoją nazwę zawdzięcza połączeniu przestrzeni widowiskowej oraz sportowej, dzięki czemu obiekt przypomina latający spodek. Bezpośrednio do budynku przylegają lodowisko i sala gimnastyczna, połączone antresolą z główną częścią. Spodek jest miejscem, gdzie cyklicznie odbywają się liczne imprezy sportowe, m.in. Liga Narodów w piłce siatkowej, czy koncerty muzyki rozrywkowej.

Międzynarodowe Centrum Kongresowe

Największe centrum kongresowe w Polsce, które wraz z pobliskim Spodkiem, Muzeum Śląskim oraz NOSPR wchodzi w skład katowickiej Strefy Kultury. Międzynarodowe Centrum Kongresowe powstało w latach 2011-2015 i swoją architekturą nawiązuje do tradycji górniczych. MCK jest miejscem łączącym funkcję kongresową, konferencyjną, wystawienniczą, targową i widowiskową. Obiekt podzielony jest na cztery części: Salę Wielofunkcyjną, Salę Audytorium, Salę Balową i Zespół Sal Konferencyjnych. Regularnie odbywają się na nim rozmaite wydarzenia kulturalne i biznesowe, konferencje oraz gale.



Mieszkanie na+

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl.



| DESIGN

Trendy wnętrzarskie oparte na inspiracji podróżami do odległych zakątków świata



Japandi

Połączenie japońskiej sztuki minimalizmu oraz skandynawskiego designu to doskonałe rozwiązanie dla osób, które poszukują wytchnienia od przeładowanej bodźcami codzienności. Pomieszczenia w stylu japandi są pełne spokoju i harmonii. Dominują tu proste kształty, jasne kolory oraz wysoka jakość produktów. Całość dopełniają naturalne materiały, takie jak drewno, bawełna i len. Nie ma tu miejsca na zbędne dodatki czy rozpraszącą kolorystykę.



Scandi

Wyznacznikiem stylu scandi są ponadczasowość, prostota i funkcjonalność. Jasne wnętrza, w których dominuje biel, szarość i beż, mają być komfortowe i przytulne. Mieszkania urządzone zgodnie ze skandynawskim duchem nie są przeładowane zbędnymi, sztucznymi dodatkami. Znajdziemy tutaj naturalne materiały – takie jak drewno czy rattan. Uzupełnieniem są wzorzyste pledy i poduszki w stylu boho oraz nastrojowe oświetlenie. Tak zaprojektowana przestrzeń sprzyja odpoczynkowi oraz pozwala odciąć się od pędzącego świata.



Modern country life

Modern country life jest przeciwieństwem minimalizmu, a inspirację czerpie garściami z wiejskiego domostwa. Wnętrza urządzone w tym stylu będą naturalne i przytulne. Dominują tu drewniane meble, uzupełnione o dodatki wykonane z naturalnych materiałów, np. bawełny, lnu czy wikliny. Główną rolę odgrywają wzorzyste i rozłożyste meble wypoczynkowe oraz solidne, drewniane szafy i stoły czy komody, a wszystko to najlepiej w wersji vintage. Sercem mieszkania urządzonego w tym stylu jest kuchnia, w której może spotkać się cała rodzina.

Jak przygotować ergonomiczne i przytulne miejsce do pracy w domu?

Wygodna baza, czyli biurko i krzesło

Godziny spędzone podczas pracy przed komputerem stanowią duże obciążenie dla kręgosłupa. Dlatego zamiast pracy na kanapie, przy stoliku kawowym czy kuchennym barku, warto postawić na wygodne biurko. Niezbędny będzie także ergonomiczny fotel, który odciąży kręgosłup i ułatwi zachowanie poprawnej postawy.

Biurowy klimat, czyli dodatki

Warto, aby domowe biuro było odpowiednio wyposażone, ale nie zaburzało wystroju mieszkania. Lampka, metalowy pojemnik na gadżety, segregator na dokumenty, pudełko na długopisy i inne akcesoria biurowe z pewnością są przydatne, ale najlepiej zachować umiar i wybrać tylko te przedmioty, które naprawdę są potrzebne. Na ścianie na wysokości wzroku można zawiesić tablicę na notatki albo motywacyjny plakat. Należy zadbać o roślinność, kilka książek oraz ulubiony kubek na kawę.





Oświetlenie

Domowe biuro należy wyposażyć także o odpowiednie oświetlenie, szczególnie gdy planujemy pracę po zmroku. Choć oczywistym wyborem w tym przypadku jest lampka biurkowa, nie należy rezygnować z dodatkowego punktu świetlnego na suficie. W trosce o dobrą kondycję wzroku, unikaj pracy w pomieszczeniu, gdzie jedynym źródłem światła jest ekran monitora.

Roślinna oaza na balkonie i tarasie

Ciekawie zaaranżowana przestrzeń na balkonie lub tarasie pozwoli na odpoczynek wśród zieleni, bez konieczności wychodzenia z domu. Planując wystrój, warto postawić na naturalne materiały. Drewniany stolik, leżaki warto uzupełnić o poduszki lub delikatny pled, którym można okryć się w chłodniejsze wieczory. Istotną rolę pełni także nastrojowe oświetlenie zewnętrzne, na przykład girlandy lampek, które uprzyjemnią spędzanie czasu na balkonie po zachodzie słońca. Główną rolę powinny jednak odgrywać rośliny, które pojawić się mogą w pięknych donicach czy zostać zawieszone na balustradach. Niezwykle popularne i efektowne są także ogrody wertykalne.



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży | ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice
tel. (+48) 32 353 65 73 | e-mail: bsmkatowice@atal.pl
www.atalsky.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

