



## BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI

Szczecin, ul. św. Floriana 1, 3, 5

dz. ewid. - 8/6, identyfikator działki - 326201\_1.1086.8/6, obręb ew. - Śródmieście 86, jednostka ew. - 326201\_1, (powiat Szczecin)

**www.atalfloriana.pl**

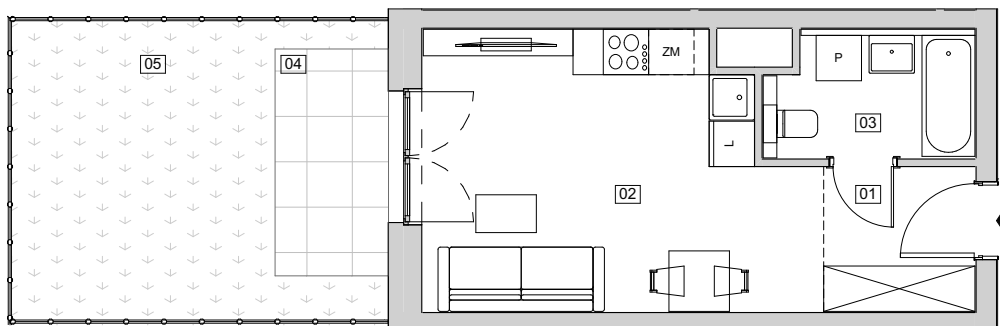
e-mail: dokszczecin@atal.pl

telefon: 91 443 69 79

Biuro Sprzedaży:

Lastadia Office, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, sekcja A, piętro 1

**FLORIANA**  
ATAL



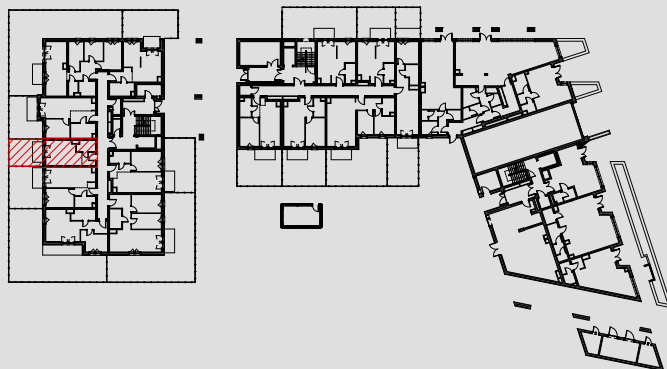
### KLATKA A3

Mieszkanie jednopokojowe

PARTER

#### **MIESZKANIE A3.0.160** [m<sup>2</sup>]

|    |                           |                           |
|----|---------------------------|---------------------------|
| 01 | PRZEDPOKÓJ                | 3,8                       |
| 02 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17,7                      |
| 03 | ŁAZIENKA                  | 4,5                       |
|    |                           | <b>26,0 m<sup>2</sup></b> |
| 04 | TARAS                     | 4,5                       |
| 05 | OGRÓDEK                   | 15,5                      |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.