



## BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI

Szczecin, ul. św. Floriana 1, 3, 5

dz. ewid. - 8/6, identyfikator działki - 326201\_1.1086.8/6, obręb ew. - Śródmieście 86, jednostka ew. - 326201\_1, (powiat Szczecin)

**www.atalfloriana.pl**

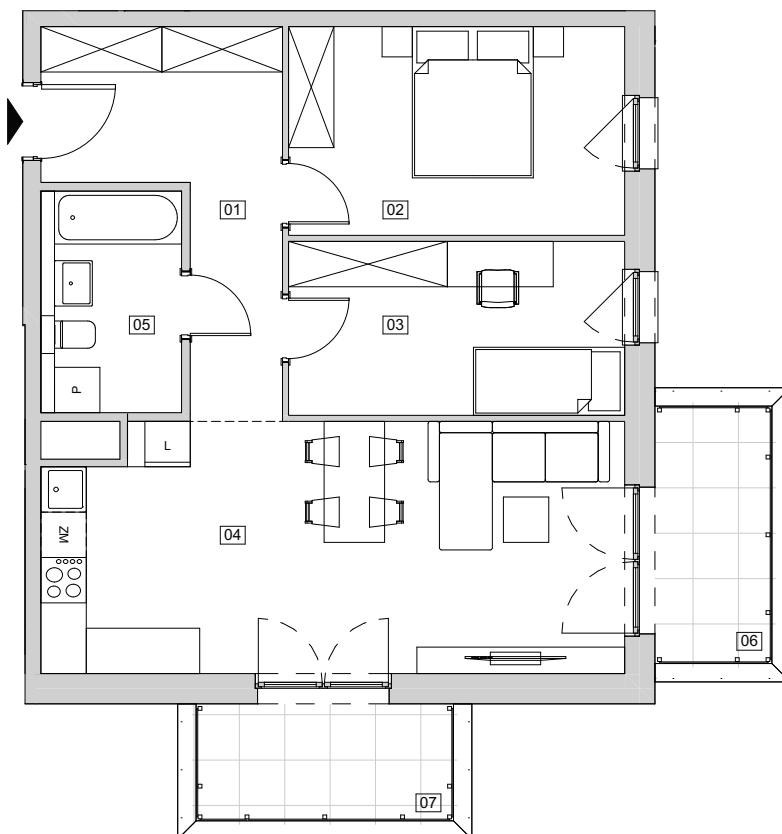
e-mail: dokszzecin@atal.pl

telefon: 91 443 69 79

Biuro Sprzedaży:

Lastadia Office, ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, sekcja A, piętro 1

**FLORIANA**  
ATAL



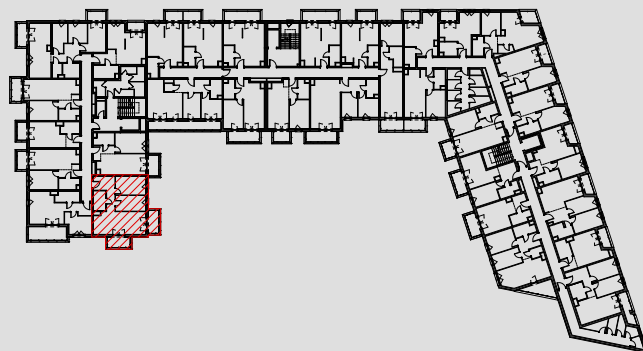
### KLATKA A3

Mieszkanie trzypokojowe

PIĘTRO 3

**MIESZKANIE A3.3.181** [m<sup>2</sup>]

|    |                           |                           |
|----|---------------------------|---------------------------|
| 01 | PRZEDPOKÓJ                | 10,4                      |
| 02 | POKÓJ 1                   | 12,3                      |
| 03 | POKÓJ 2                   | 10,2                      |
| 04 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,1                      |
| 05 | ŁAZIENKA                  | 5,4                       |
|    |                           | <b>63,4 m<sup>2</sup></b> |
| 06 | BALKON 1                  | 5,6                       |
| 07 | BALKON 2                  | 5,6                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.