

SKY+
ATAL



**Wznieś się na wyższy
poziom w SKY+**



Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 35-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 34 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 2 mln m². Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiada na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL SKY+ to pierwszy na Śląsku multifunkcyjny kompleks

W sześciu budynkach zaaranżowane zostaną przestrzenie mieszkalne, apartamenty inwestycyjne, lokale usługowe oraz strefy rekreacyjne. Zróżnicowana oferta pozwoli na wybór przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb i stylu życia.





Twoja przestrzeń w sercu Katowic

na+

Inwestycja obejmuje łącznie sześć budynków,
w tym cztery 15-kondygnacyjne obiekty
mieszkalne (B, D, E i F) oraz budynek C
z apartamentami inwestycyjnymi.

Zwieńczeniem zespołu będzie dominanta –
smukła, 36-kondygnacyjna wieża A, która stanie
się jednym z najwyższych punktów Katowic
i zapewni panoramiczne widoki na miasto.

Wznieś się na wyższy poziom w SKY+



Widok na panoramę miasta



Stojaki na rowery



Dobra komunikacja



Zielone tereny rekreacyjne



Plac zabaw



Stacja naprawy rowerów



36 kondygnacji
naziemnych

121,1 metra
wysokości

Smart
home

mobilny dostęp
do nieruchomości

tereny rekreacyjne:
przestrzeń do jogi,
kino plenerowe,
ogródki sąsiedzkie,
obserwatorium
przyrody

Etap I

Budynki D, E i F

I kwartał 2021
Rozpoczęcie budowy

IV kwartał 2023
Zakończenie budowy

I kwartał 2024
Pozwolenie na użytkowanie



Etap II

Budynki A, B i C

IV kwartał 2022
Rozpoczęcie budowy
budynków A i C

III kwartał 2023
Rozpoczęcie budowy
budynku B

I kwartał 2026
Zakończenie budowy
budynków B i C

II kwartał 2026
Zakończenie budowy
budynku A

III kwartał 2026
Pozwolenie
na użytkowanie

Twoja przestrzeń na +

Projektanci dołożyli starań, aby strefa mieszkalna była funkcjonalna i komfortowa. Wyraźnie oddzielono przestrzeń dzienną od strefy sypialnej. Lokale zostały zaprojektowane tak, aby zadowolić wszystkich Klientów. Do dyspozycji oddane zostaną mieszkania zarówno z otwartą, jak i zamkniętą kuchnią. Pozwoli to na idealne dopasowanie mieszkania do indywidualnych potrzeb.



Wyjątkowe apartamenty i spektakularne widoki na +

Mieszkania do 15 kondygnacji
posiadać będą loggie, a te znajdujące
się powyżej – panoramiczne okna
zapewniające spektakularny widok.
W apartamentach na parterach budynków
C i F zaaranżowano prywatne ogródki.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 83,65 m² *



Aranżacja mieszkania przedstawionego na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 115,31 m² *



Aranżacja mieszkania przedstawionego na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 50,55 m² *

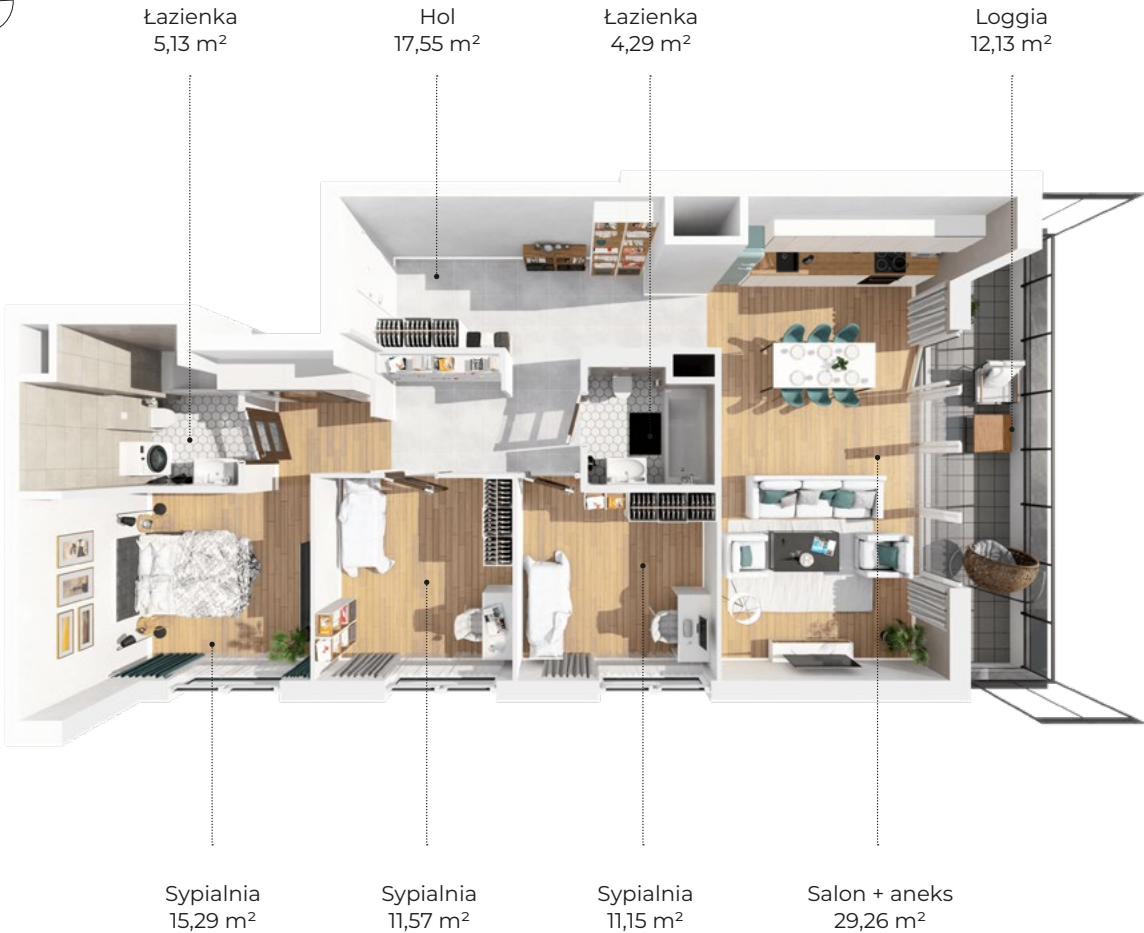


Aranżacja mieszkania przedstawionego na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Maksymalna powierzchnia użytkowa 98,32 m² *



Aranżacja mieszkania przedstawionego na rysunku jest przykładowa.

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggii/tarasu.

Bezpieczeństwo na+

Inwestycja SKY+ będzie zarówno nowoczesnym, jak i bezpiecznym miejscem do życia w centrum Katowic. Dzięki całodobowej ochronie oraz systemowi monitoringu mieszkańcy poczują się pewnie i komfortowo. Infrastruktura osiedla zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i rodzin z dziećmi.

Na kondygnacjach podziemnych znajdą się stanowiska dla samochodów, zespoły komórek lokatorskich oraz boksy na rowery.



Relaks na +

Na terenie inwestycji powstanie duży, nowoczesny plac zabaw z edukacyjnymi atrakcjami i ścieżkami sensorycznymi, tworzący zróżnicowane strefy dla dzieci oraz miejsca relaksu dla dorosłych. Zaplanowano także przestrzeń wypoczynkową, m.in. strefę jogi, kino plenerowe, ogrody sąsiedzkie, minibiblioteczki, obserwatorium przyrody i hotele dla owadów, dzięki czemu każdy mieszkaniec znajdzie tu przestrzeń do odpoczynku.

Ekologia na +

Na terenie obiektów zaprojektowano system „zielonych dachów”, który będzie odpowiadał za odprowadzenie nadwyżek wody i jej gromadzenie, co pozwoli na nawadnianie roślinności w trakcie okresowych braków opadów deszczu.

Projekt zakłada również stworzenie na dziedzińcu zieleni na kształt „miejskiego parku”. Drzewa zostaną wprowadzone także na stropie garażu podziemnego. Uzupełnieniem będą nasadzenia krzewów, a także akcenty z traw ozdobnych i bylin, przełamane geometrycznymi liniami żywopłotów.





Ciesz się życiem na+

Szeroko rozwinięta infrastruktura osiedla z licznymi lokalami usługowymi pozwoli na załatwienie codziennych spraw w kilka chwil, aby jego mieszkańcy mogli zająć się tym, co sprawia im radość. Na dwóch kondygnacjach powstanie część rekreacyjno-usługowa ze sklepami, restauracjami i kawiarniami z ogródkami, które latem staną się miejscem relaksu, a dzięki elementom małej architektury na dziedzińcu, takim jak ławki i leżaki, mieszkańcy będą mogli wygodnie odpoczywać na świeżym powietrzu.



Handel
detaliczny



Restauracje
i kawiarnie



Plac
zabaw



Sport



Szeroki
zakres usług



Sklepy
spożywcze

Części wspólne na +

Inwestycja ATAL SKY+ będzie wyróżniać się nowoczesną strefą recepcji z optymalnym doświetleniem i minimalistycznym designem w lobby. Stonowane kolory inspirowane nazwą inwestycji, nawiązującą do nieba, dopełnione zostaną ciepłą barwą dębu. Wysoka przestrzeń wejścia podkreśli strzelistość wieży, a eleganckiego charakteru nadadzą srebrne dodatki, powiązane z identyfikacją projektu.

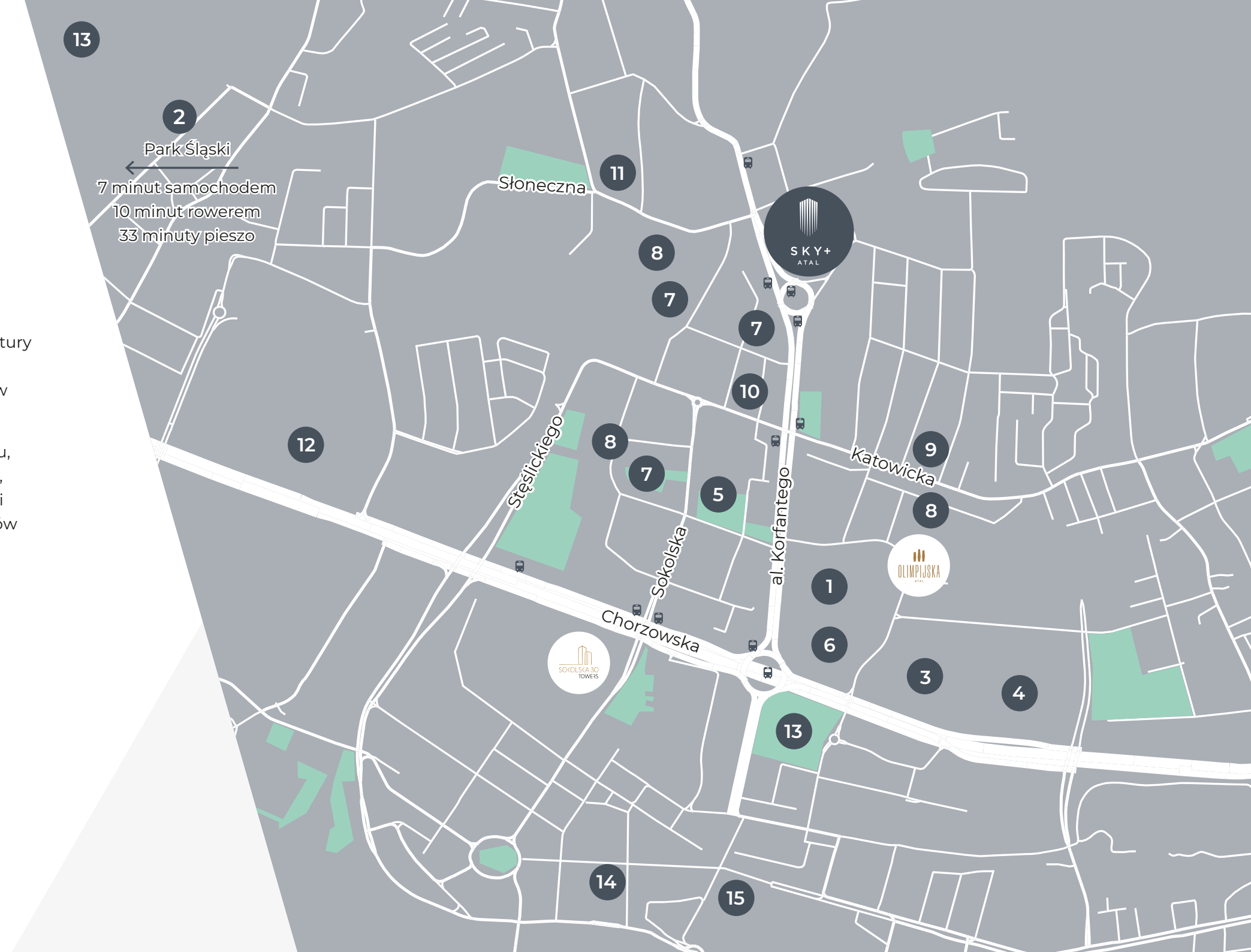


Rozbudowana infrastruktura **na+**

ATAL SKY+ będzie jednym z najatrakcyjniejszych miejsc do życia na Śląsku, oferując mieszkańcom dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej, licznych przystanków autobusowych i tramwajowych oraz stacji rowerowych. W pobliżu znajdują się zielone skwery, place zabaw i przestrzenie sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Zaledwie 15-minutowy spacer Aleją W. Korfanteo prowadzi do Rynku, Strefy Kultury, Spodka i Międzynarodowego Centrum Kongresowego, a w okolicy mieszczą się także Muzeum Śląskie, NOSPR, Park Bogucki i Park Powstańców Śląskich. W odległości niepełna dwóch kilometrów od inwestycji znajdują się Dworzec Główny oraz Silesia City Center, natomiast zmotoryzowani szybko dotrą drogą 79 m.in. do lotniska Katowice-Pyrzowice czy innych dużych miast regionu.

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 Międzynarodowe Centrum Kongresowe | 6 Spodek | 11 Sklep spożywczy |
| 2 Park Śląski | 7 Przedszkola | 12 Centrum handlowe |
| 3 NOSPR | 8 Szkoła podstawowa | 13 Park Powstańców Śląskich |
| 4 Muzeum Śląskie | 9 Liceum | 14 Dworzec PKP |
| 5 Kino Kosmos | 10 Przychodnia | 15 Rynek |



Mieszkanie na +

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.



Trendy wnętrzarskie na+

Styl japandi

Połączenie japońskiej sztuki minimalizmu oraz skandynawskiego designu to doskonałe rozwiązanie dla osób, które poszukują wytchnienia od przeładowanej bodźcami codzienności. Pomieszczenia w stylu japandi są pełne spokoju i harmonii. Dominują tu proste kształty, jasne kolory oraz wysoka jakość produktów. Całość dopełniają naturalne materiały, takie jak drewno, bawełna i len. Nie ma tu miejsca na zbędne dodatki czy rozpraszającą kolorystykę.

Styl modern

W architekturze wnętrz to nowoczesne podejście projektowe, które koncentruje się na minimalizmie, funkcjonalności i elegancji. Charakteryzuje się prostymi liniami, geometrycznymi kształtami i wykorzystaniem nowoczesnych materiałów. Wnętrza w stylu modern zwykle mają jasną, neutralną kolorystykę, z wykorzystaniem bieli, szarości, beżu i czerni. Meble są proste i eleganckie, a czasem wręcz futurystyczne w swoim wyglądzie. W stylu modern ważne są także funkcjonalność i ergonomia, co oznacza, że meble i elementy wystroju muszą być wygodne i praktyczne w użyciu.

Styl warm loft

To połączenie dwóch popularnych trendów w projektowaniu wnętrz: stylu loftowego i stylu rustykalnego. Surowe, przemysłowe elementy charakterystyczne dla loftów łączą się z ciepłymi, naturalnymi akcentami typowymi dla rustykalnego wystroju. Wybierz paletę kolorów, która składa się głównie z odcieni brązów, beżów, rustykalnych czerwieni czy pomarańczy. Eksponowane są tu cegły, surowe belki, rury czy betonowe ściany. Meble i dodatki powinny być wykonane z naturalnych materiałów, takich jak drewno, skóra, lniana tkanina czy ceramika. Dzięki zastosowaniu wskazanych materiałów wnętrza staną się przytulne i nieformalne, o unikalnym charakterze.

Styl klasyczny

We wnętrzach odwołuje się do tradycyjnego, eleganckiego i harmonijnego wzornictwa. Charakteryzuje go dbałość o detale, symetria, wykwintne meble i luksusowe tkaniny. Styl klasyczny wykorzystuje stonowane, eleganckie kolory. Paleta kolorów obejmuje odcienie bieli, kremów, beżów, szarości oraz pastelowych tonów. Eleganckie meble z solidnymi drewnianymi ramami to ponadczasowe wyposażenie każdego wnętrza. Idealnie sprawdzają się tu materiały takie jak: drewno, jedwab, welur, skóra czy marmur.

Styl boho

To połączenie stylów i inspiracji z różnych kultur i epok, co tworzy niepowtarzalny i kolorowy charakter pomieszczenia. To styl niekonwencjonalny, wyzwolony od sztywnych zasad, co pozwala na swobodne łączenie wzorów, kolorów i tekstur. Wnętrza w stylu boho są zwykle bardzo kolorowe i bogate we wzory. W aranżacji wykorzystuje się wiele materiałów, takich jak drewno, rattan, len, bawełna i jedwab. Ważne są dodatki, takie jak poduszki, koce czy dywany, które nadają pomieszczeniu przytulny i ciepły charakter. Charakterystyczne dla tego stylu są także meble vintage lub retro, które często mają oryginalne kształty i formy. Ważne są także rośliny, nadające mieszkaniu przytulny i naturalny charakter.



Ogólnopolski
Deweloper

Biuro Sprzedaży | ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice
tel. (+48) 32 353 65 73 | e-mail: bsmkatowice@atal.pl
www.atalsky.pl | www.atal.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.

The image features a dark blue background with several thin, white, intersecting lines that create a series of geometric shapes, including triangles and quadrilaterals. The lines are positioned diagonally across the frame. In the center of the composition, the text 'www.atalsky.pl' is displayed in a white, sans-serif font.

www.atalsky.pl