



## BUDYNEK WIELORODZINNY DWUSEGMENTOWY Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI

Kraków, ul. Obozowa  
dz. nr 107/1 oraz fragment dz.103/1, obręb 43 Podgórze

[www.atalruczaj.pl](http://www.atalruczaj.pl)

e-mail: dokkrakow@atal.pl

Biuro Sprzedaży, 30-701 Kraków, ul. Zabłocie 23/18

# ATAL RUCZAJ

### SEGMENT 1 KLATKA A3

#### BUDYNEK A

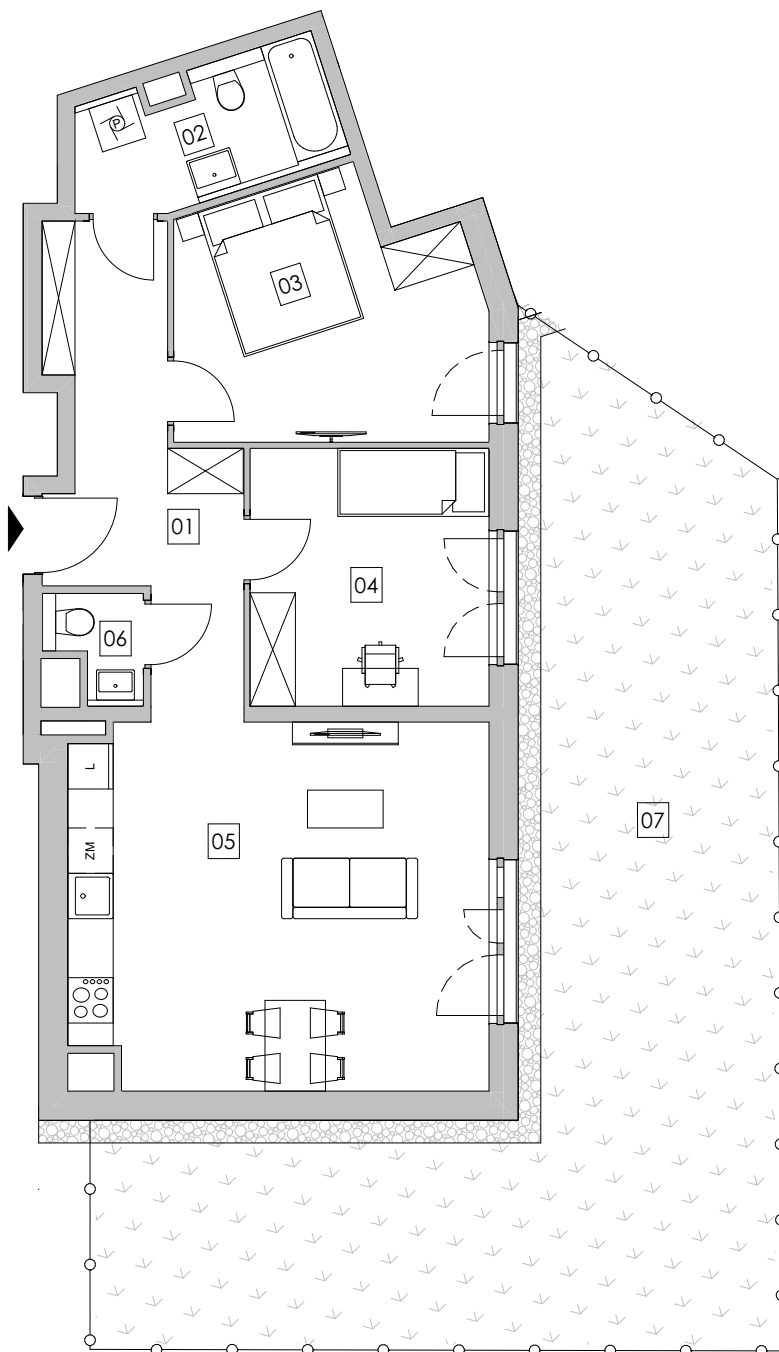
mieszkanie TRZYPOKOJOWE

PARTER

#### MIESZKANIE A3.0.51

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |                            |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 01 | KOMUNIKACJA               | 11,34                      |
| 02 | ŁAZIENKA                  | 5,59                       |
| 03 | POKÓJ 1                   | 12,82                      |
| 04 | POKÓJ 2                   | 10,81                      |
| 05 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 26,58                      |
| 06 | WC                        | 1,56                       |
|    |                           | <b>68,70 m<sup>2</sup></b> |
| 07 | OGRÓDEK                   | ~59,08                     |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.