



Budynek hotelowy z częścią biurowo-usługową
ul. Krakowska 35-37, Wrocław
nr działki: 29/3, obręb: 0022 - Południe

www.krakowska35.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: 609 132 028

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

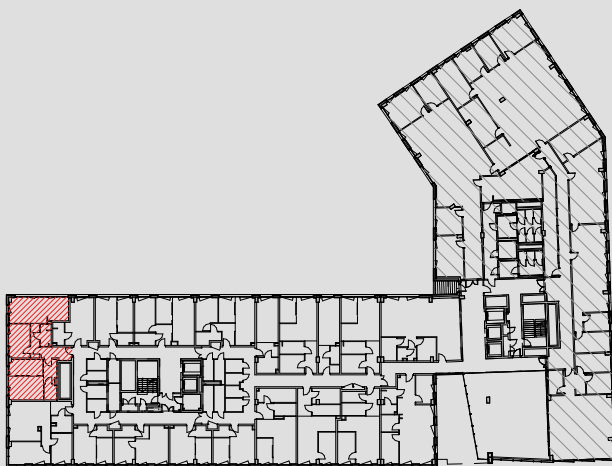
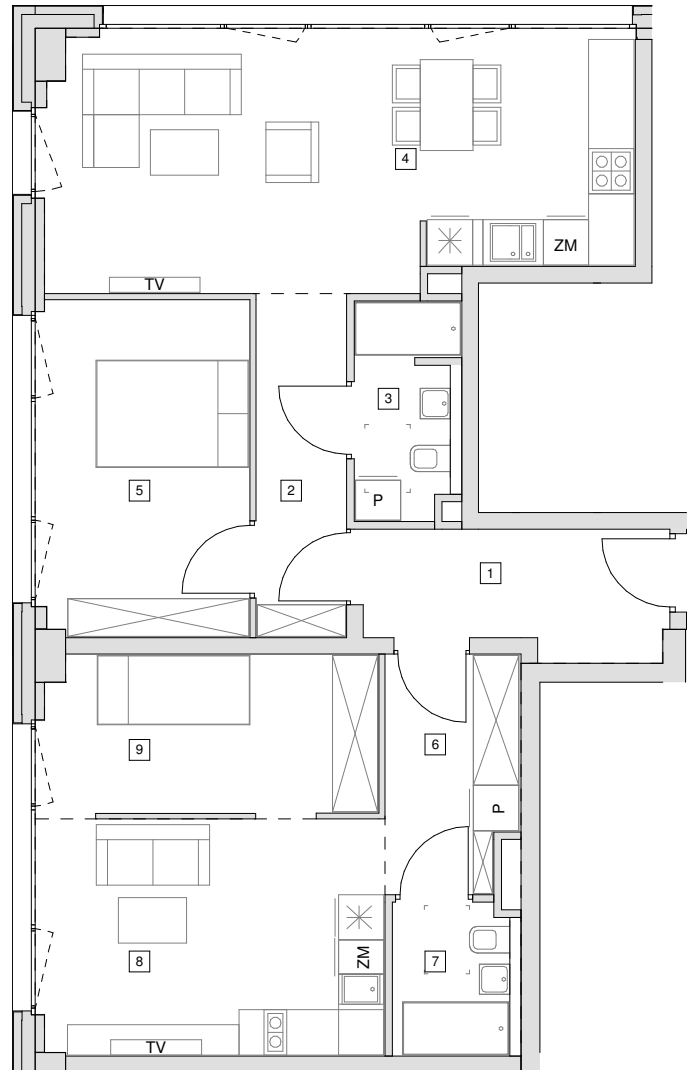
KRAKOWSKA 35

APARTAMENTY INWESTYCYJNE

LOKAL UŻYTKOWY I.A01

PIĘTRO 1

1	Pomieszczenie 1	6.34 m ²
2	Pomieszczenie 2	5.46 m ²
3	Pom. sanitarno-higieniczne 3	3.95 m ²
4	Pomieszczenie 4	26.19 m ²
5	Pomieszczenie 5	12.57 m ²
6	Pomieszczenie 6	5.39 m ²
7	Pom. sanitarno-higieniczne 7	3.39 m ²
8	Pomieszczenie 8	14.41 m ²
9	Pomieszczenie 9	9.46 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		87.16 m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.