



Budynek hotelowy z częścią biurowo-usługową
ul. Krakowska 35-37, Wrocław
nr działki: 29/3, obręb: 0022 - Południe

www.krakowska35.pl

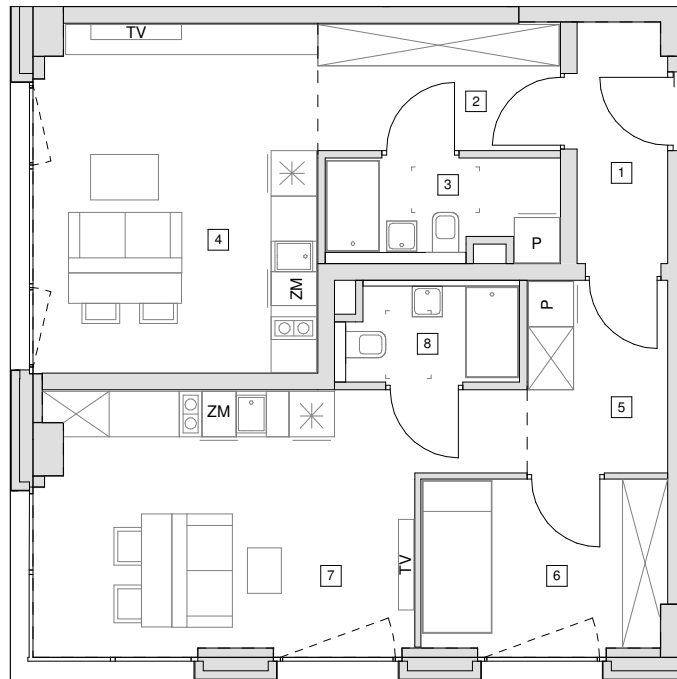
e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: 609 132 028

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

KRAKOWSKA 35

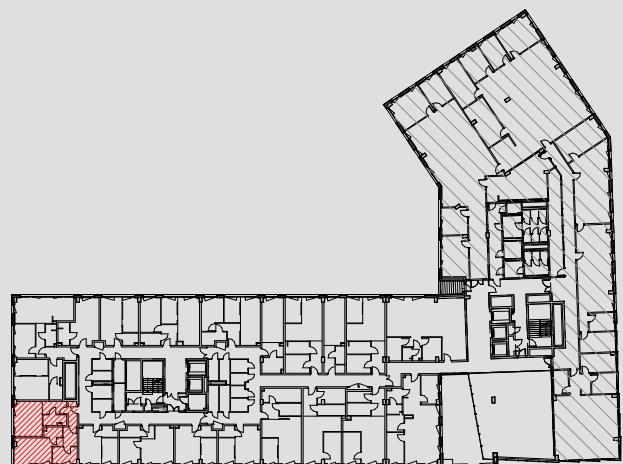
APARTAMENTY INWESTYCYJNE



LOKAL UŻYTKOWY I.A17

PIĘTRO 1

1	Pomieszczenie 1	3.80 m ²
2	Pomieszczenie 2	5.41 m ²
3	Pom. sanitarno-higieniczne 3	4.11 m ²
4	Pomieszczenie 4	17.18 m ²
5	Pomieszczenie 5	4.74 m ²
6	Pomieszczenie 6	7.42 m ²
7	Pomieszczenie 7	18.95 m ²
8	Pom. sanitarno-higieniczne 8	3.09 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		64.70 m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.