

BUDUJEMY POWYŻEJ
OCZEKIWAŃ



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A.
OD 1 STYCZNIA DO 31 MARCA 2020 ROKU**

Cieszyn, 21 maja 2020 r.



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	9
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	11
4. Sezonowość działalności	13
5. Zysk na akcję	13
6. Segmenty operacyjne	14
7. Połączenia jednostek gospodarczych	16
8. Wartości niematerialne.....	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	17
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	19
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	19
12. Kapitał podstawowy	19
13. Dywidendy.....	21
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	22
15. Rezerwy	22
16. Zobowiązania warunkowe.....	22
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	23
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	24
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	25
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	27
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	29
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	29
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	30
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	31
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	33
5. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	34
6. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	34
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	35



ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2020	stan na dzień: 31.12.2019
Aktywa trwałe		150 337	153 260
Rzeczowe aktywa trwałe	9	10 468	12 416
Nieruchomości inwestycyjne		65 684	65 700
Wartości niematerialne	8	63 315	63 310
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	10 290	11 239
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe		580	595
Aktywa obrotowe		2 433 632	2 256 175
Zapasy	19.1	2 211 977	2 080 314
Należności z tytułu dostaw, robót i usług		20 789	10 151
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		36 492	14 827
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		164 374	150 883
- w tym środki na rachunkach powierniczych		108 005	136 637
AKTYWA RAZEM		2 583 969	2 409 435

PASywa	Nota	stan na dzień: 31.03.2020	stan na dzień: 31.12.2019
Kapitał własny		811 166	788 828
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		811 190	788 828
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		354 806	354 806
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		-27	-27
Zysk/strata z lat ubiegłych		133 927	20 344
Zysk/strata z roku bieżącego		22 362	113 583
Udziały niedające kontroli		-24	-
ZOBOWIĄZANIA		1 772 803	1 620 607
Zobowiązania długoterminowe		890 184	914 441
Rezerwy	15	7 435	7 097
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	19 395	21 021
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		149	149
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	126 351	106 829
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.6	582 936	630 618
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		19 835	14 821
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	134 083	133 906
Zobowiązania krótkoterminowe		882 619	706 166
Rezerwy	15	4 800	4 732
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		3 261	3 513
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	19.5	34 390	19 634
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	19.5	108 107	58 987
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.6	176 814	135 267
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		121 850	106 365
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	428 225	367 741
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		872	4 202
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4 300	5 725
PASYWA RAZEM		2 583 969	2 409 435



SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	185 829	234 473
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		147 937	168 385
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		37 892	66 088
Koszty sprzedaży		3 611	3 477
Koszty ogólnego zarządu		4 638	4 254
Pozostałe przychody operacyjne		657	1 374
Pozostałe koszty operacyjne		1 418	379
Zysk/strata z działalności operacyjnej		28 882	59 352
Przychody finansowe		1 299	1 407
Koszty finansowe		2 817	4 097
Zysk/strata brutto		27 364	56 662
Podatek dochodowy		4 979	10 679
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		22 385	45 983
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej			
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		22 385	45 983
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		22 385	45 983
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		22 362	45 286
<i>Udziały niedające kontroli</i>		23	697
Pozostałe dochody całkowite			
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych		-	-
Dochody całkowite razem		22 385	45 983
Dochody całkowite przypadające na:		22 385	45 983
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		22 362	45 286
<i>Udziały niedające kontroli</i>		23	697
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>		0,58	1,17
<i>Rozwodniony</i>		0,58	1,17
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,58	1,17
<i>Rozwodniony</i>		0,58	1,17

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			
01.01.2020										
31.03.2020										
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	354 762	44	-27	133 927	788 828	-	788 828
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	354 762	44	-27	133 927	788 828	-	788 828
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	22 362	22 362	23	22 385
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	22 362	22 362	23	22 385
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-	-47	-47
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-	-	-47	-47
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	354 762	44	-15	156 289	811 190	-24	811 166

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej								Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem	
	01.01.2019 31.03.2019	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem			193 573	106 549	354 391	44	-15	203 820	858 362	-1 095	857 267
Zmiany zasad polityki rachunkowości			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)			193 573	106 549	354 391	44	-15	203 820	858 362	-1 095	857 267
Dochody całkowite razem			-	-	-	-	-	45 286	45 286	697	45 983
Zysk/ strata za rok obrotowy			-	-	-	-	-	45 286	45 286	697	45 983
Pozostałe zmiany w kapitale własnym			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	12		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu			193 573	106 549	354 391	44	-15	249 106	903 648	-398	903 250

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata brutto		27 365	56 662
Korekty o pozycje:		-91 212	-95 101
Amortyzacja		628	516
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		236	38
Koszty i przychody z tytułu odsetek		655	963
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-105	105
Zmiana stanu rezerw		395	27
Zmiana stanu zapasów		- 150 630	-70 412
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		9 160	1 970
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych		55 541	8 756
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-7 086	-37 060
Inne korekty		-6	-4
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-63 847	-38 439
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		1 429	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	11 326
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		33	340
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-105	-178
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wydatki na nabycie krótkoterminowych aktywów finansowych		-	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		1 357	11 488
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z kredytów i pożyczek		124 061	88 522
Wpływy netto z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	40 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-	-46 650
Spłata kredytów i pożyczek		-39 157	-13 378
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-410	-355
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-47	-
Zapłacone odsetki		-8 466	-2 654
Inne wpływy/wydatki finansowe		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		75 981	-65 485
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych		13 491	38 534
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu		150 883	191 895
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>			
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu		164 374	230 429
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		119 612	203 898

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2019 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciółek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Gawłowski – Członek Rady Nadzorczej,

- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2020	31.12.2019
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane, sprzedaż tkanin	100%	100%
JP Construct Sp. z o.o. S.K.	Al. Jerozolimskie 142A, Warszawa	Brak działalności operacyjnej	n/d	0%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Temisto 9 Sp. z o.o.	ul. Piastowska 44, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH. Na dzień 31 marca 2020 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

W dniu 15 stycznia 2020 roku JP Construct Sp. z o.o. SK zakończyła działalność i została wykreślona z KRS. W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły inne transakcje, które miałyby wpływ na reorganizację Grupy Kapitałowej.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 21 maja 2020 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2020 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2019.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. W związku z ogłoszeniem w marcu 2020 roku stanu epidemii COVID-19 na terenie Polski Zarząd Spółki dokonał dodatkowych analiz, zwłaszcza wrażliwości płynności finansowej Grupy na możliwe zmiany w otoczeniu rynkowym oraz w bieżącej działalności operacyjnej spółek Grupy spowodowane epidemią. Trudno przewidzieć wszystkie możliwe skutki i czas, w jakim koronawirus będzie wpływał na znajdujący się dotychczas w wysokiej fazie aktywności rynek nieruchomości.

Obecną sytuację związaną z pojawieniem się koronawirusa Zarząd Grupy postrzega jako zjawisko, które w długiej perspektywie nie powinno mieć znaczącego wpływu na rynek pierwotny i na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji ocenia, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2019 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”
Zmiana polega na wprowadzeniu nowej definicji pojęcia „istotny” (w odniesieniu do pominięcia lub zniekształcenia w sprawozdaniu finansowym). Dotychczasowa definicja zawarta w MSR 1 i MSR 8 różniła się od zawartej w Założeniach Konceptyjnych Sprawozdawczości Finansowej, co mogło powodować trudności w dokonywaniu osądów przez jednostki sporządzające sprawozdania finansowe. Zmiana spowodowała ujednoczenie definicji we wszystkich obowiązujących MSR i MSSF.
Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później i nie mają wpływu na śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- Zmiany odniesień do Założeń koncepcyjnych w MSSF
Rada przygotowała nową wersję założeń koncepcyjnych sprawozdawczości finansowej. Dla spójności zostały zatem odpowiednio dostosowane referencje do założeń koncepcyjnych zamieszczone w poszczególnych standardach.
Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później i nie mają wpływu na śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2019 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości. Nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Wpływ ogłoszenia pandemii COVID-19 na bieżącą i przyszłą działalność Grupy

Wybuch pandemii koronawirusa COVID-19 w pierwszym kwartale 2020 roku był najistotniejszym czynnikiem wpływającym na bieżącą działalność Grupy.

Zarząd Spółki dominującej zidentyfikował potencjalne ryzyka mogące pojawić się w związku z pandemią koronawirusa, przejawiające się przede wszystkim wydłużaniem procedur administracyjnych, budowlanych, czy wreszcie sprzedażowych.

Grupa podjęła następujące działania mające spowodować zminimalizowanie potencjalnych ryzyk działalności:

- działy sprzedaży przygotowano na zmniejszenie personelu w biurach stacjonarnych, wprowadzono możliwość podpisywania umów rezerwacyjnych lokali za pośrednictwem elektronicznych kanałów komunikacji;
- wprowadzono dodatkowe środki ochrony pracowników, które umożliwiły funkcjonowanie poszczególnych budów w dotychczasowym zakresie;
- umożliwiono pracownikom biurowym pracę zdalną ze swoich miejsc zamieszkania, co zapewniło ciągłość ich działania.

Mimo podjętych w Grupie działań zamknięcie przez długi okres urzędów administracji publicznej, bądź praca urzędników bez możliwości przyjmowania interesantów spowodowały opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych (zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie), co spowodowało opóźnienia rozpoczęcia nowych budów jak i wydań lokali na inwestycjach zakończonych.

Ponadto czasowe zamknięcie niektórych kancelarii notarialnych spowodowało opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich już funkcjonujących przedsięwzięć.

Szybka reakcja Zarządu Spółki przyczyniła się jednak do tego, iż pomimo rozpoczęcia w Polsce stanu pandemii COVID-19 na początku marca b.r. wszystkie budowy Grupy są realizowane niemal w pełnym zakresie, co ma kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Spółki Grupy obserwują niewielkie utrudnienia logistyczne, nie zanotowano jednak problemów z wykonawcami, czy zakupem materiałów budowlanych.

Pomimo wybuchu pandemii COVID-19 kontraktacja nowych umów jest satysfakcjonująca jak na panujące warunki gospodarcze i administracyjne. W styczniu i lutym 2020 roku podpisano odpowiednio 269 i 252 umowy deweloperskie i przedwstępne. W marcu, kiedy rozpoczął się stan pandemii ATAL S.A. zakontraktował niewiele mniej mieszkań i lokali kończąc miesiąc na poziomie 234 podpisanych umów deweloperskich i 317 umów rezerwacyjnych. Pomimo ograniczenia do minimum możliwości kontaktowania się bezpośredniego w miesiącu kwietniu 2020 roku podpisano 177 umów deweloperskich i przedwstępnych oraz 141 umów rezerwacyjnych, a w pierwszych dwóch tygodniach maja 2020 roku 99 umów deweloperskich oraz 93 umów rezerwacyjnych.

Ponadto Zarząd liczył się ze wzrostem ryzyka potencjalnego odstąpienia przez Nabywców od już zawartych umów, choć jest ono ograniczone wystąpieniem określonych warunków koniecznych do rozwiązania umowy. Takie odstąpienia wystąpiły w Grupie, dotyczyły zwykle podpisanych w poprzednich latach umów na wybudowanie i przekazanie mieszkań z przedsięwzięć o wysokim stopniu kontraktacji, jednak na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego stanowią one ok. 1,3% nowych kontraktacji z 2020 roku.

Szczególnym przedmiotem zainteresowania Spółek Grupy ATAL jest utrzymanie wysokiej zdolności płatniczej i płynności finansowej. Dzięki wydaniu lokali z zakończonych pod koniec 2019r. oraz w pierwszych kwartałach 2020r. przedsięwzięć deweloperskich, takich jak: Pomorska Park III i Apartamenty Drewnowska I w Łodzi, Osiedle Warszawa I, Osiedle Warszawa II, Osiedle Warszawa III, Kliny Zacisze I w Krakowie, Nowe Miasto Różanka II i Apartamenty Krakowska 37 we Wrocławiu oraz Przystań Letnica I w Gdańsku Spółka otrzymała środki pieniężne zdeponowane do tej pory na mieszkaniowych rachunkach powierniczych. Środki te w powiązaniu z uruchomieniami kredytów celowych i dostępnych limitów kredytów obrotowych pozwalają na zachowanie wysokiego stanu dostępnych środków pieniężnych. Na dzień 31 marca 2020 roku Grupa posiadała na rachunkach, w tym powierniczych, jak również w dostępnych limitach kredytów obrotowych łączne środki w kwocie 237 mln zł.

Jednocześnie planowane w przyszłych miesiącach zakończenia przedsięwzięć deweloperskich pozwolą na terminowe wpływy środków pieniężnych oczekiwanych od nabywców mieszkań.

Wskazać należy, że wprowadzenie stanu epidemicznego miało wpływ na przychody i wyniki osiągnięte w pierwszym kwartale 2020 roku, ze względu na opóźnienia wydania pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów, co spowodowało przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Ponadto ograniczenie kontraktacji nowych lokali w okresie pandemii może przełożyć się na przychody i wyniki osiągane w następnych okresach.

Pozostałe znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 28 239 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

W okresie do 31 marca 2020 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Umowa wieloproduktowa z ING Bank Śląski S.A. nr 889/2019/00001746/00 z dnia 10 stycznia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie bieżącej działalności do kwoty 25,00 mln zł, w ramach której udzielane są kredyty obrotowe spłacane w ratach miesięcznych. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Ostateczny termin spłaty kredytów obrotowych udzielanych w ramach umowy wieloproduktowej nie może przekroczyć 27 grudnia 2020 roku.
- Umowa kredytowa z PKO Bankiem Polskim S.A. nr 58 1020 2313 0000 3696 0173 4417 z dnia 8 stycznia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gliwicach pod nazwą „Apartamenty Karolinki Etap I” na kwotę 25,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 roku.
- Umowa kredytowa z PKO Bankiem Polskim S.A. nr 63 1020 2313 0000 3496 0173 4425 z dnia 8 stycznia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Warszawie pod nazwą „Apartamenty Ostródzka Etap I” na kwotę 19,00 mln zł.

Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 roku.

- Umowa kredytowa z mBank S.A. nr 16/006/20/Z/OB z dnia 11 lutego 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego we Wrocławiu pod nazwą „Nowe Miasto Jagodno I” na kwotę 25,00 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2021 roku.

W pierwszym kwartale 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 9 marca 2020 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu zaciągniętego w banku BGŻ BNP Paribas S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą Pomorska Park etap III. Całkowita spłata kredytu przypadała na dzień 30 września 2020 roku

W okresie do 31 marca 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem część pożyczki, a mianowicie:

- W dniu 14 stycznia 2020 roku spłacono kwotę 100 tys. zł, a w dniu 31 stycznia 2020 roku kwotę 2,90 mln zł z pożyczki otrzymanej od podmiotu dominującego najwyższego szczebla Juroszek Investments Sp. z o.o. Termin spłaty pozostałej transzy pożyczki przypada na 1 lipca 2021 roku.

W dniu 27 sierpnia 2019 roku spółka zależna ATAL Development GmbH podpisała warunkową umowę nabycia gruntu w Dreźnie za kwotę 44,25 mln EUR. Transakcja była realizowana etapami. Rozpoczęcie I etapu inwestycji nastąpiło w listopadzie bieżącego roku, natomiast zakończenie transakcji nastąpiło w styczniu 2020 roku.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	22 385	45 983
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	22 362	45 286
Udziały niedające kontroli	23	697

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	22 362	45 286
Razem	22 362	45 286

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,58	1,17
na działalności kontynuowanej	0,58	1,17

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	22 362	45 286
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	22 362	45 286

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,58	1,17
na działalności kontynuowanej	0,58	1,17

W Grupie nie występuje działalność zaniechana, w związku z tym zysk na akcję z działalności kontynuowanej jest równy zyskowi na akcję wyliczonemu powyżej.

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

Począwszy od 2020 roku Grupa zaniechała działalności w segmencie sprzedaży tkanin. W okresie trzech miesięcy 2020 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2020				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	183 825	2 004	n/d	185 829
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	183 825	2 004	n/d	185 829
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	n/d	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	28 229	653	n/d	28 882
Stan na dzień 31 marca 2020				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 517 779	66 190	n/d	2 583 969
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 767 027	5 776	n/d	1 772 803

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2019				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	232 729	1 693	51	234 473
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	232 729	1 693	51	234 473
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	58 393	990	-31	59 352
Stan na dzień 31 marca 2019				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 049 020	58 774	145	2 107 939
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 199 575	5 088	26	1 204 689

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2020	od 01.01 do 31.03.2019
Wynik operacyjny segmentów	28 882	59 352
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	28 882	59 352
Przychody finansowe	1 299	1 407
Koszty finansowe (-)	2 817	4 097
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	27 364	56 662

7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2020 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2020 do 31.03.2020			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	804	56 508	63 683
Zwiększenia	-	30	-	30
<i>nabycie</i>	-	30	-	30
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	834	56 508	63 893
Wartość umorzenia na początek okresu	-	553	-	553
amortyzacja za okres	-	25	-	25
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	578	-	578
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	256	56 508	63 315

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2019 do 31.12.2019			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	513	56 508	63 572
Zwiększenia	-	291	-	291
<i>nabycie</i>	-	291	-	291
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	804	56 508	63 683
Wartość umorzenia na początek okresu	-	495	-	495
amortyzacja za okres	-	58	-	58
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	553	-	553
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	553	-	553
Wartość netto na koniec okresu	6 551	251	56 508	63 310

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2020 do 31.03.2020							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	326	7 374	4 125	714	4 940	3 044	-	20 523	
Zwiększenia	-	-	-	18	-	57	-	75	
<i>nabycie</i>	-	-	-	18	-	57	-	75	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia	217	-	967	60	1 516	16	-	2 776	
<i>zbycie</i>	217	-	967	-	1 516	-	-	2 700	
<i>inne</i>	-	-	-	60	-	16	-	76	
Wartość brutto na koniec okresu	109	7 374	3 158	672	3 424	3 085	-	17 822	
Wartość umorzenia na początek okresu	13	896	755	394	3 634	2 415	-	8 107	
amortyzacja za okres	1	323	34	14	137	94	-	603	
zmniejszenia	9	-	34	58	1 239	16	-	1 356	
Wartość umorzenia na koniec okresu	5	1 219	755	350	2 532	2 493	-	7 354	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	5	1 219	755	350	2 532	2 493	-	7 354	
Wartość netto na koniec okresu	104	6 155	2 403	322	892	592	-	10 468	

Na dzień 31 marca 2020 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2019 do 31.12.2019							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	231	-	4 115	597	4 734	2 821	3	12 501
Zmiana zasad rachunkowości*	135	1 795	-	-	-	-	-	1 930
Wartość brutto na początek okresu po zmianie zasad rachunkowości	366	1 795	4 115	597	4 734	2 821	3	14 431
Zwiększenia	-	6 123	10	221	222	254	-3	6 827
<i>nabycie</i>	-	-	10	221	20	254	-	505
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-3	-3
<i>Inne</i>	-	6 123	-	-	202	-	-	6 325
Zmniejszenia	40	544	-	104	16	31	-	735
<i>zbycie</i>	-	-	-	104	16	18	-	138
<i>inne</i>	40	544	-	-	-	13	-	597
Wartość brutto na koniec okresu	326	7 374	4 125	714	4 940	3 044	-	20 523
Wartość umorzenia na początek okresu	5	-	603	434	2 816	2 065	-	5 923
amortyzacja za okres	8	944	152	54	834	381	-	2 373
zmniejszenia	-	48	-	94	16	31	-	189
Wartość umorzenia na koniec okresu	13	896	755	394	3 634	2 415	-	8 107
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	13	896	755	394	3 634	2 415	-	8 107
Wartość netto na koniec okresu	313	6 478	3 370	320	1 306	629	-	12 416

*Grupa wdrożyła MSSF 16 *Leasing* od 1 stycznia 2019 roku. W wyniku zastosowania tego standardu na dzień 1 stycznia 2019 roku rozpoznano w bilansie aktywa w postaci *Praw użytkowania gruntów* oraz *prawa do użytkowania powierzchni biurowych*. Aktywa te są wykazane w skonsolidowanym bilansie w pozycji *Rzeczowe aktywa trwałe*. Szczegóły dotyczące zastosowania MSSF 16 *Leasing* opisano w nocie 2.2. „*Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę po raz pierwszy*” oraz w nocie 3.13. „*Leasing*”.

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2020	stan na dzień: 31.12.2019	stan na dzień: 31.03.2020	stan na dzień: 31.12.2019
Aktywa finansowe		190 407	171 921	190 407	171 921
Środki pieniężne	AZK	164 374	150 883	164 374	150 883
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	26 033	21 038	26 033	21 038
Zobowiązania finansowe		1 622 076	1 456 256	1 622 076	1 456 256
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	704 484	623 146	704 484	623 146
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	268 848	185 450	268 848	185 450
Obligacje	ZZK	648 744	647 660	648 744	647 660

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2020	od 01.01 do 31.03.2019
Stan na początek okresu	17 071	6 388
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	2 491	506
Stan na koniec okresu	14 580	5 882

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	od 01.01 do 31.03.2020	od 01.01 do 31.03.2019
Stan na początek okresu	1 472	1 506
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 406	33
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	2 878	1 539

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.



KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2020							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
					<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>	5,00	

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2019							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	Zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610	193 573		
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
					<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>	5,00	

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 500 000	16,79%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%



LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	31.03.2020	31.12.2019
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.12.2019
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	31.03.2020	31.12.2019
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

13. Dywidendy

W pierwszych trzech miesiącach 2020 roku Spółka dominująca nie wypłacała dywidend. 19 marca 2020 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w przedmiocie jednorazowej zmiany założeń Polityki Dywidend Spółki, która będzie miała zastosowanie wyłącznie do wypłaty dywidendy z zysku netto za rok obrotowy zakończony w dniu 31 grudnia 2019 roku. Zarząd zarekomendował Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy rezygnację z wypłaty dywidendy i przeznaczenie całego zysku za rok 2019 na kapitał zapasowy. Rekomendacja ta została dokonana w związku z pojawieniem się pandemii koronawirusa COVID-19 i trudnymi w związku z tym do przewidzenia skutkami dla gospodarki.

W spółkach zależnych wypłacono następujące dywidendy:

- W spółce zależnej JP Construct Sp. z o.o. SK wypłacono dywidendy za rok 2019 w kwocie 47 tys. zł – całość przypadła na udziałowców nie posiadających kontroli.

14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Grupa nie emitowała i nie dokonywała wykupu obligacji.

15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2020 do 31.03.2020		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	7 227	4 602	11 829
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 750	2 982	4 732
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	5 477	1 620	7 097
Zwiększenia	1 018	-	1 018
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 018	-	1 018
Zmniejszenia	582	30	612
Wykorzystane w ciągu roku	-	30	30
Rozwiązane ale niewykorzystane	582	-	582
Wartość na koniec okresu w tym:	7 663	4 572	12 235
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	1 867	2 933	4 800
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	5 796	1 639	7 435

REZERWY	za okres: od 01.01.2019 do 31.12.2019		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	5 573	2 761	8 334
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	1 030	2 761	3 791
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	4 543	-	4 543
Zwiększenia	2 218	1 900	4 118
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	2 218	1 900	4 118
Zmniejszenia	564	59	623
Wykorzystane w ciągu roku	-	48	48
Rozwiązane ale niewykorzystane	564	11	575
Wartość na koniec okresu w tym:	7 227	4 602	11 829
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	1 750	2 982	4 732
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	5 477	1 620	7 097

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty. W 2019 roku w oparciu o KIMSF 23 utworzono również rezerwę na możliwy do zapłacenia podatek dochodowy wynikający z prowadzonych w Jednostce Dominującej kontroli podatkowych. Na dzień sprawozdawczy rezerwa z tego tytułu wynosi 620 tys. zł.

16. Zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań Spółki Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.

z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 6,62 mln zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.

- 2) Jednostka dominująca udzieliła poręczenia do kwoty 15 mln EUR za zobowiązania spółki stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Berlinie wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec z siedzibą we Frankfurcie nad Menem z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 20 grudnia 2019 roku w kwocie 10 mln EUR finansującego projekt deweloperski „ATAL MIKA I” w Dreźnie, której dłużnikami solidarnymi są ATAL Development GmbH oraz Juroszek Investments Sp. z o.o.

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2020 do 31.03.2020			stan na dzień: 31.03.2020		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	28	142	12	282 897	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	36	-	46 423	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	4	114	-	774	
Razem	32	292	12	330 094	

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2019 do 31.03.2019			stan na dzień: 31.03.2019		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1	-	-	171 372	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	45	-	-	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	11 485	84	3	5 072	
Razem	11 486	129	4	176 444	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A. (dawniej STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.), Betplay International Sp. z o.o. oraz Juroszek Apartments sp.j., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Spółka dominująca w pierwszym kwartale 2020 roku spłaciła zobowiązanie z tytułu pożyczek wobec Spółki dominującej najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. w łącznej kwocie 3 mln zł.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	50	58
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	43	43
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes Zarządu	n/d	-
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	15
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	n/d	-
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	54	62
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	20	17
- Mateusz Juroszek	5	-
- Piotr Gawłowski	4	3
- Krzysztof Ciołek	3	3
- Wiesław Smaza	4	3
- Elżbieta Spyra	4	3
- Grzegorz Minczanowski	n/d	5

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 31 marca 2020 roku Jednostka dominująca podpisała umowy kredytowe i aneksy do umów kredytowych, a mianowicie:

- Umowa kredytowa z BNP Paribas Bank Polska S.A. nr WAR/8807/20/172/CB z dnia 24 kwietnia 2020 roku podpisana przez Jednostkę dominującą na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego w Łodzi pod nazwą „Nowe Miasto Polesie Etap I” na kwotę 19,64 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR3M + marża. U uruchomienie następować będzie transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 24 kwietnia 2022 roku.
- Aneks nr 11 z dnia 27 kwietnia 2020 roku podpisany przez Jednostkę dominującą z PKO Bankiem Polskim S.A. do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 21 sierpnia 2015 roku, na mocy którego podwyższono wysokość kredytu o kwotę 10,00 mln zł do łącznej kwoty 40,00 mln zł oraz wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.

Jednocześnie ATAL CONSTRUCTION SP. Z O.O. podpisała z PKO Bankiem Polskim S.A. Aneks nr 4 z dnia 27 kwietnia 2020 roku do umowy kredytu w rachunku bieżącym z dnia 29 kwietnia 2016 roku, na mocy którego wydłużono o kolejne 12 miesięcy okres udostępnienia (wykorzystania) kredytu.

W okresie po 31 marca 2020 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 4 maja 2020 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie z tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego w mBanku S.A. na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gdańsku pod nazwą Przystań Letnica Etap I. Całkowita spłata kredytu przypadała na dzień 30.06.2020 roku.

W okresie po 31 marca 2020 roku Jednostka dominująca nabyła grunty na wartość 1,58 mln zł

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2020				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	1 978 574	247 974	-	2 226 557
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	2 939	14 123	-	17 071
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	2 491	-	2 491
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	2 939	11 632	-	14 580
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	145 069	203	145 272
Wartość bilansowa zapasów	-	1 975 635	236 342	-	2 211 977
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	450 940	-	-	450 940
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	328 690	-	-	328 690

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2019				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	1 904 459	192 714	203	2 097 385
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	135	-	5 380	873	6 388
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	126	-	601	873	1 600
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	2 938	9 345	-	12 283
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	2 938	14 124	-	17 071
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	531 871	1 257	533 128
Wartość bilansowa zapasów	-	1 901 521	178 590	203	2 080 314
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	400 850	-	-	400 850
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	187 352	-	-	187 352

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
Przychody ze sprzedaży produktów	181 730	220 765
Przychody ze sprzedaży usług	3 849	3 056
Przychody ze sprzedaży towarów	250	10 652
RAZEM	185 829	234 473

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2020				
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Segment Działalność sprzedaż tkanin	Ogółem
Cieszyn	-	135	n/d	135
Gdańsk (Trójmiasto)	15 385	-	n/d	15 385
Katowice	637	-	n/d	637
Kraków	50 045	193	n/d	50 238
Łódź	35 987	-	n/d	35 987
Poznań	101	393	n/d	494
Warszawa	75 734	-	n/d	75 734
Wrocław	5 336	1 283	n/d	6 619
Teren UE	600	-	n/d	600
RAZEM	183 825	2 004	n/d	185 829

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2019				
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Segment Działalność sprzedaż tkanin	Ogółem
Cieszyn	-	130	-	130
Gdańsk (Trójmiasto)	5 154	-	-	5 154
Katowice	23 354	121	-	23 475
Kraków	51 461	-	-	51 461
Łódź	5 459	-	51	5 510
Poznań	49	242	-	291
Warszawa	82 202	-	-	82 202
Wrocław	65 050	1 200	-	66 250
Teren UE	-	-	-	-
RAZEM	232 729	1 693	51	234 473

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2020 roku wynosiły 562 308 tys. zł, a na 31 grudnia 2019 roku wynosiły 501 647 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 108 004 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2020 roku była o 83 398 tys. zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2019 roku i wynosiła 268 848 tys. zł. Wzrost poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych i pożyczek jest wynikiem uruchomienia transz oraz wykorzystaniem dostępnych limitów kredytowych stanowiących alternatywne źródło finansowania do emisji obligacji. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

19.6. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2020	Stan na dzień: 31.12.2019
Długoterminowe zobowiązania finansowe	582 936	630 618
Obligacje	477 420	518 124
Leasing	105 516	112 494
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	176 814	135 267
Obligacje	171 324	129 536
Leasing	5 490	5 731
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	759 750	765 885

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 387 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 468 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2020 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości 100 414 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 6 199 tys. zł, natomiast kwota 94 215 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2019 4,5523 zł/EUR, 31.12.2019 4,2585 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2020 4,3963 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2019 4,2978 zł/EUR



WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2020		31.03.2019	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	185 829	42 269	234 473	54 557
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	28 882	6 570	59 352	13 810
III. Zysk/strata brutto	27 364	6 225	56 662	13 184
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	22 385	5 092	45 983	10 699
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-63 847	-14 523	-38 439	-8 944
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 357	309	11 488	2 673
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	75 981	17 283	65 485	15 237
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	13 491	3 069	38 534	8 966
	31.03.2020		31.12.2019	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 583 969	567 618	2 409 435	565 794
X. Aktywa trwałe	150 337	33 024	153 260	35 989
XI. Aktywa obrotowe	2 433 632	534 594	2 256 175	529 805
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 772 803	389 430	1 620 607	380 558
XIII. Zobowiązania długoterminowe	890 184	195 546	914 441	214 733
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	882 619	193 884	706 166	165 825
XV. Kapitał własny	811 166	178 188	788 828	185 236
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	811 190	178 193	788 828	185 236
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	42 522	193 573	45 456
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	0,58	0,13	2,93	0,68
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	0,58	0,13	2,93	0,68

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	stan na dzień: 31.03.2020	stan na dzień: 31.12.2019
Aktywa trwałe	164 302	166 740
Rzeczowe aktywa trwałe	10 366	12 310
Nieruchomości inwestycyjne	65 684	65 700
Wartości niematerialne	63 315	63 310
Udziały w spółkach zależnych	17 616	17 616
Pożyczki udzielone	103	461
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 638	6 748
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe	580	595
Aktywa obrotowe	2 402 210	2 218 833
Zapasy	2 205 891	2 056 897
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	9 188	9 921
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	27 518	8 476
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-
Pożyczki udzielone	676	311
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	158 937	143 228
- w tym środki na rachunkach powierniczych	107 810	134 650
AKTYWA RAZEM	2 566 512	2 385 573

PASywa	stan na dzień: 31.03.2020	stan na dzień: 31.12.2019
Kapitał własny	794 905	779 385
Kapitał podstawowy	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe	343 816	343 816
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-26	-26
Zysk/strata z lat ubiegłych	135 473	23 500
Zysk/strata z roku bieżącego	15 520	111 973
ZOBOWIĄZANIA	1 771 607	1 606 188
Zobowiązania długoterminowe	883 259	913 000
Rezerwy	7 436	7 097
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 520	29 817
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	135	135
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	126 351	106 829
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	582 936	630 618
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	3 798	4 598
Otrzymane zaliczki na dostawy	134 083	133 906
Zobowiązania krótkoterminowe	888 348	693 188
Rezerwy	4 800	4 732
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	3 168	3 097
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	15 561	-
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	108 107	58 987
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	176 814	135 267
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	181 522	141 003
Otrzymane zaliczki na dostawy	394 095	340 401
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	430	4 039
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 851	5 662
PASYWA RAZEM	2 566 512	2 385 573



2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	185 104	223 759
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	155 961	166 913
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	29 143	56 846
Koszty sprzedaży	3 584	3 365
Koszty ogólnego zarządu	4 383	4 019
Pozostałe przychody operacyjne	647	827
Pozostałe koszty operacyjne	1 414	315
Zysk/strata z działalności operacyjnej	20 409	49 974
Przychody finansowe	1 231	13 559
Koszty finansowe	2 485	3 931
Zysk/strata brutto	19 155	59 602
Podatek dochodowy	3 635	9 085
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	15 520	50 517
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	15 520	50 517
Pozostałe dochody całkowite		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych	-	-
Dochody całkowite razem	15 520	50 517
Zysk / strata na jedną akcję w zł:		
Z działalności kontynuowanej		
Podstawowy	0,40	1,30
Rozwodniony	0,40	1,30
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej		
Podstawowy	0,40	1,30
Rozwodniony	0,40	1,30

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2020 31.03.2020							
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	343 772	44	-26	135 473	779 385
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	343 772	44	-26	135 473	779 385
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	-	15 520	15 520
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	15 520	15 520
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	343 772	44	-26	150 993	794 905

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							
	01.01.2019 31.03.2019	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	343 401	44	-8	207 080	850 639
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	343 401	44	-8	207 080	850 639
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	50 517	50 517
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	50 517	50 517
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek		-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	343 401	44	-8	257 597	901 156

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/ strata brutto	19 155	59 602
Korekty o pozycje:	-81 785	-114 035
Amortyzacja	627	515
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	238	37
Koszty i przychody z tytułu odsetek	496	876
Przychody z tytułu dywidend	-	-12 109
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-102	105
Zmiana stanu rezerw	311	-64
Zmiana stanu zapasów	-148 577	-69 226
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-18 197	-13 620
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	90 048	15 753
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	-6 629	-36 304
Inne korekty	-	2
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-62 630	-54 433
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	1 426	11 326
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu odsetek	31	337
Wpływy z tytułu dywidend	-	12 109
Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	-	9 475
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-105	-64
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych	-	-12
Wydatki na nabycie krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-
Udzielone pożyczki	-	-350
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 352	32 821
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z kredytów i pożyczek	124 061	79 205
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	-	40 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	-	-46 650
Spłata kredytów i pożyczek	-38 351	-13 378
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-410	-355
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały nieudające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-8 313	-2 335
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	76 987	56 487
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	15 709	34 875
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu	143 228	188 862
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>		
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu	158 937	223 737
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	107 860	200 453

5. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Ujawnienia dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Jednostki dominującej ATAL S.A. ujęte są w ujawnieniach do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

6. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2020		31.03.2019	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	185 104	42 104	223 759	52 064
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	20 409	4 642	49 974	11 628
III. Zysk/strata brutto	19 155	4 357	59 602	13 868
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	15 520	3 530	50 517	11 754
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-62 632	-14 247	-54 433	-12 665
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 351	307	32 821	7 637
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	76 987	17 512	56 487	13 143
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	15 706	3 573	34 875	8 115
	31.03.2020		31.12.2019	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	2 566 512	563 784	2 385 573	560 191
X. Aktywa trwałe	164 302	36 092	166 740	39 155
XI. Aktywa obrotowe	2 402 210	527 691	2 218 833	521 036
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 771 607	389 167	1 606 188	377 172
XIII. Zobowiązania długoterminowe	883 259	194 025	913 000	214 395
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	888 348	195 143	693 188	162 778
XV. Kapitał własny	794 905	174 616	779 385	183 019
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	42 522	193 573	45 456
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	0,40	0,09	2,89	0,67
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	0,40	0,09	2,89	0,67



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2020 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 21 maja 2020 roku.

Zbigniew Juroszek

Mateusz Bromboszcz

Aleksandra Michalska

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sporządzający sprawozdanie

Cieszyn, 21 maj 2020 roku