**Warszawa, 29 maja 2020 roku**

**Rusza sprzedaż kolejnego etapu ATAL Aleja Pokoju**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – wprowadził do sprzedaży kolejny etap krakowskiej inwestycji ATAL Aleja Pokoju. W tej części projektu powstaną trzy budynki o wysokości pięciu pięter, w których zaprojektowano 248 mieszkań. ATAL Aleja Pokoju to nowoczesne osiedle o eleganckim charakterze. Doskonałe położenie projektu – przy jednej z głównych arterii stolicy Małopolski – zapewnia sprawną komunikację z całą aglomeracją. Ceny za mkw. zaczynają się od 8 150 złotych brutto.**

W ramach drugiej części trzeciego etapu ATAL Alei Pokoju zaplanowano **trzy pięciopiętrowe budynki**. Powstanie w nich łącznie **248 mieszkań** o szerokiej gamie metraży – **od 37,93 do 120,64 mkw**. – oraz układach od dwóch do czterech pokoi. Na osiedlu zaprojektowano łącznie **323 miejsca parkingowe**, w tym 295 w garażu podziemnym oraz 28 zewnętrznych. Dla wygody mieszkańców przewidziano również **108 komórek lokatorskich** oraz pomieszczenia ogólnego dostępu – **wózkownie i rowerownie**. Budynki będą też wyposażone w cichobieżne windy.

*Atutem osiedla ATAL Aleja Pokoju jest przemyślany projekt, zróżnicowana oferta mieszkaniowa, wykorzystanie wysokiej jakości materiałów, ale przede wszystkim lokalizacja w jednej z bardziej atrakcyjnych dzielnic miasta – na krakowskich Czyżynach. Bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i rozrywkowych oraz dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej sprawiają, że osiedle – jest idealnym miejscem do zamieszkania i wpasowuje się w zróżnicowane potrzeby* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

W ramach pierwszego etapu ATAL Aleja Pokoju zrealizowano cztery budynki z 202 mieszkaniami i 10 lokali usługowych, wszystkie znalazły już nabywców. W skład pierwszej część trzeciego etapu inwestycji wchodzą dwa budynki z 124 mieszkaniami – 15 z nich nadal są dostępne w sprzedaży. Natomiast w czwartym etapie przewidziano zaś 148 mieszkań – 40 jest nadal w sprzedaży.

Osiedle ATAL Aleja Pokoju to projekt, który łączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Zabudowa będzie charakteryzować się **prostymi bryłami i elewacjami utrzymanymi w bieli, szarościach oraz ciepłych odcieniach brązu**. Przestronne balkony, loggie oraz duże przeszklenia nadadzą bryłom budynków nowoczesnego i eleganckiego charakteru. To doskonałe miejsce dla wszystkich, którzy **cenią design i funkcjonalność**, ujęte w ponadczasową architektoniczną formę. Osiedle zostanie także **dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych** – cichobieżne windy, niskie progi oraz szerokie ciągi piesze zapewnią sprawne przemieszczanie.

Aleja Pokoju to jedna z głównych arterii Krakowa, zapewniająca **sprawny dojazd do centrum oraz poza miasto**. Przyszli mieszkańcy osiedla będą zatem mogli dojechać samochodem **do dworca PKP, PKS i Galerii Krakowskiej w kilkanaście minut**, niewiele dłużej zajmie podróż komunikacją miejską. Usytuowanie inwestycji przy Alei Pokoju zapewni przyszłym mieszkańcom także **możliwość odpoczynku w jednym z pobliskich parków**. Okolica otoczona jest zielenią, terenami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi. Zaledwie 300 metrów dzieli inwestycję od Parku AWF oraz od samej uczelni, a tylko kilometr od jednego z najpiękniejszych i największych parków w Krakowie – Parku Lotników. W jego obrębie funkcjonuje wiele atrakcji dla rodzin z dziećmi: **place zabaw, boiska do gry, ścieżka rowerowa i biegowa oraz niezwykle ciekawy Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema**. Tuż obok znajduje się hala widowiskowa Tauron Arena, w której odbywają się koncerty, pokazy filmowe, występy sportowe i wiele innych wydarzeń. Na zakupy można wybrać się spacerem do pobliskiego centrum handlowego. **W pobliżu osiedla usytuowane są też inne, mniejsze sklepy, stacje benzynowe oraz placówki usługowe, handlowe i edukacyjne.**

Na krakowskie portfolio dewelopera – poza ATAL Aleja Pokoju – składa się szereg inwestycji. W ofercie są mieszkania w drugim i trzecim etapie prestiżowej inwestycji **Apartamenty Przybyszewskiego 64**, która powstaje w sercu Krakowa, przy ul. Przybyszewskiego. Trwa także sprzedaż przestrzeni biurowej w zabytkowym budynku funkcjonującym dawniej jako część fabryki kosmetyków Miraculum, który powstaje w ramach osiedla **ATAL Residence Zabłocie**. Dostępne są także lokale w wieloetapowej inwestycji **ATAL Kliny Zacisze**, która powstaje na Dębnikach, przy ul. Biskupa Albina Małysiaka.

Planowany termin oddania do użytkowania etapu IIIB inwestycji ATAL Alei Pokoju to **III kwartał 2022 roku**. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest biuro projektowe **Pracownia B2 Studio**.

Więcej informacji: [www.alejapokoju.pl](http://www.alejapokoju.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319