

ATAL
City
Square

**Zamieszkaj
w sercu
Wrocławia**





Zbigniew Juroszek

Prezes ATAL S.A.



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności, debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 60 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 21 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.



Zamieszkaj w sercu Wrocławia

ATAL City Square to funkcjonalny i ciekawy architektonicznie projekt. Inwestycja mieścić się będzie w samym centrum doskonale skomunikowanego Przedmieścia Oławskiego położonego we wschodniej części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki. Atrakcyjna okolica, liczne udogodnienia oraz wiele lokali usługowych uczynią z ATAL City Square wyjątkowo komfortowe miejsce do życia. Wymarzone mieszkanie znajdą tu przede wszystkim osoby, które cenią walory ścisłego centrum miasta.





ATAL City Square

Budynki G i H

Mieszkania

Jako pierwsze powstaną dwa ośmiopiętrowe budynki G i H. W skład których wejdą 232 ciekawie zaprojektowane mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 25 do 131 mkw. Dostępne będą zarówno ustawne kawalerki, jak i przestronne apartamenty pięciopokojowe. Szeroka oferta lokali pozwoli wybrać przyszłym mieszkańcom idealną przestrzeń wpisującą się w ich potrzeby.

Apartamenty inwestycyjne

W ofercie poza przestronnymi mieszkaniami zaplanowano także część inwestycyjną obejmującą 124 apartamenty inwestycyjne. Ich metraż od 22 do 39 mkw. umożliwi stworzenie przestrzeni idealnych pod wynajem krótko- i długoterminowy. Będzie to doskonały sposób na ulokowanie środków i czerpanie dodatkowych zysków. Apartamenty inwestycyjne będą także korzystnym rozwiązaniem dla firm, które delegują swoich pracowników do stolicy Dolnego Śląska, ale także dla osób przebywających w mieście krótko- oraz długoterminowo.



ATAL City Square

Budynek A

W drugiej kolejności wybudowany zostanie ośmiopiętrowy budynek A, w którym znajdzie się 111 mieszkań o powierzchni od 30 do 119 mkw. Szeroki wachlarz metraży pozwoli przyszłym najemcom na wybór lokum idealnie dopasowanego do indywidualnych potrzeb. W ofercie przewidziano zarówno mniejsze, 1-pokojowe mieszkania, jak i większe i bardziej przestronne 5-pokojowe apartamenty.

W budynku zaplanowano także część inwestycyjną w ramach której powstaną 4 apartamenty inwestycyjne. Zaprojektowano je mając na uwadze ich funkcjonalność oraz pełne wykorzystanie potencjału jako lokaty kapitału. Udogodnieniem dla mieszkańców będą także komórki lokatorskie, które idealnie sprawdzą się jako dodatkowa powierzchnia do przechowywania.



ATAL City Square

Budynki B i C

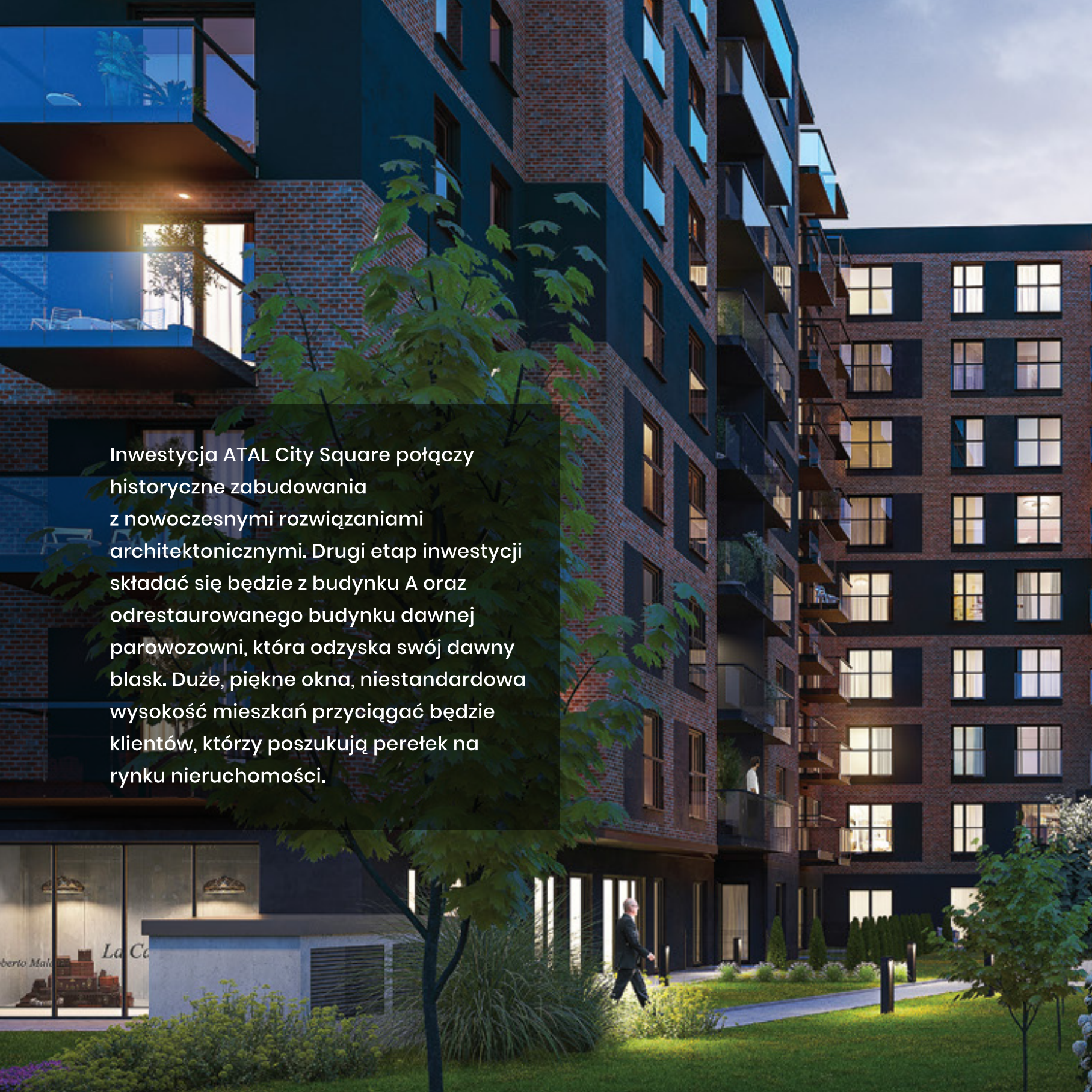
Mieszkania

W skład trzeciego etapu wejdą dwa ośmiopiętrowe budynki B i C. Oferta inwestycji wzbogaci się o 247 mieszkań w różnorodnych metrażach od 28 do 125 mkw. Zainteresowani będą mogli dokonać wyboru pomiędzy przytulnymi i ustawnymi kawalerkami, a funkcjonalnymi, dużymi apartamentami.

Apartamenty inwestycyjne

W ramach części inwestycyjnej przekazane zostaną cztery apartamenty. Jeden znajdujący się w budynku B oraz trzy w budynku C. W ofercie dostępne będą jednopokojowe apartamenty inwestycyjne o powierzchni od 27 do 32 mkw. Ponadto na parterze budynku C powstanie jeden lokal usługowy, a kolejne cztery zlokalizowane zostaną w budynku B. Jeden z lokali przystosowany zostanie do gastronomii.





Inwestycja ATAL City Square połączy historyczne zabudowania z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi. Drugi etap inwestycji składać się będzie z budynku A oraz odrestaurowanego budynku dawnej parowozowni, która odzyska swój dawny blask. Duże, piękne okna, niestandardowa wysokość mieszkań przyciągać będzie klientów, którzy poszukują perełek na rynku nieruchomości.



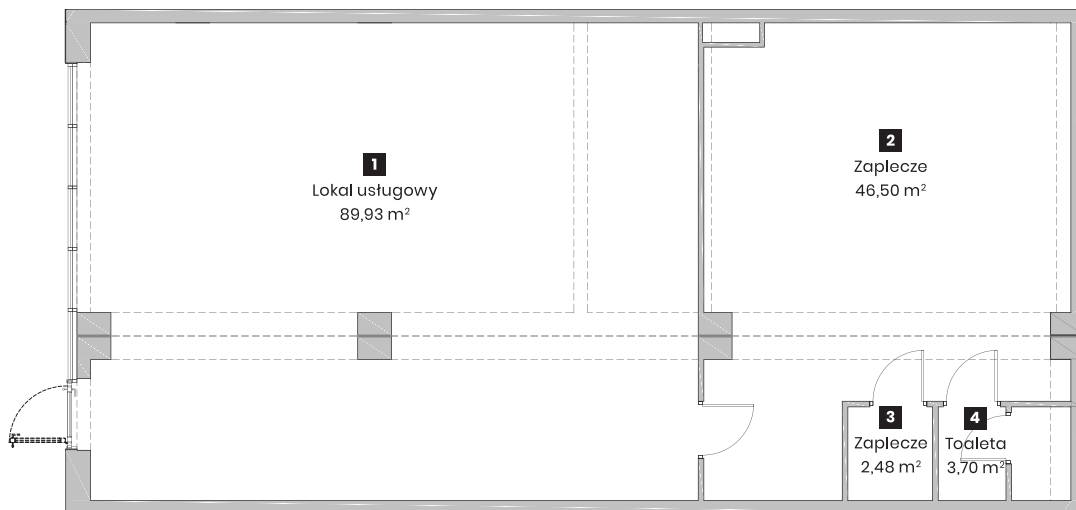
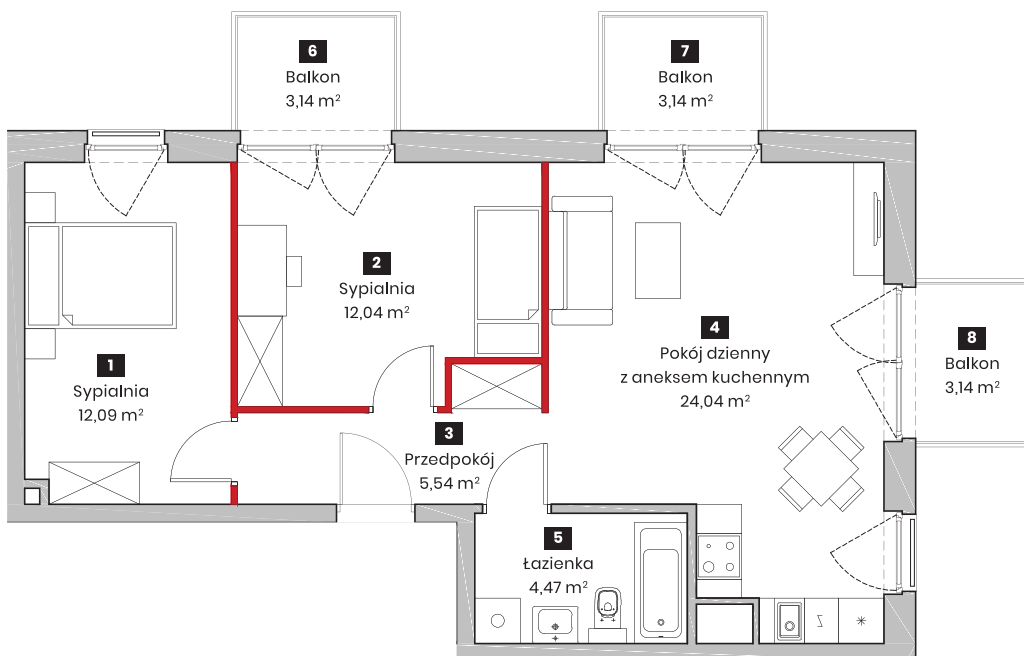
Budynek G

Mieszkanie trzypokojowe

59,70 m²

Powierzchnie balkonów:

3,14 m² | 3,14 m² | 3,14 m²



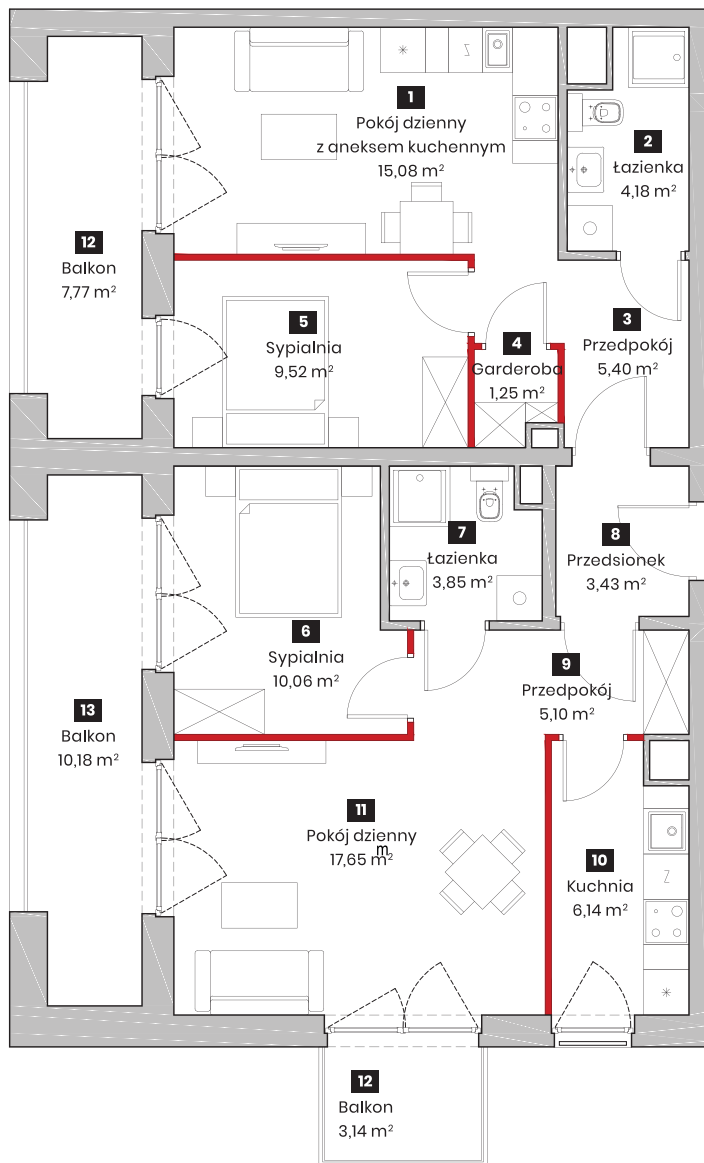
Budynek G

Lokal usługowy

142,61 m²



— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



Budynek G

Apartament inwestycyjny

36,43 m²

Powierzchnia balkonu: 7,77 m²

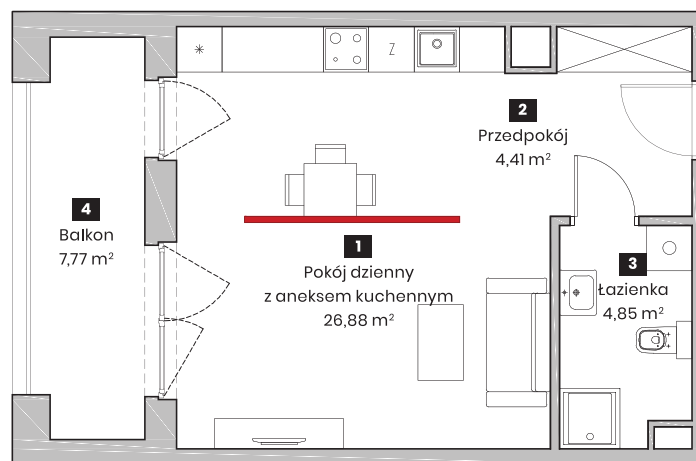
Budynek G

Apartament wielopokoleniowy

84,80 m²

Powierzchnie balkonów:

7,77 m² | 10,18 m² | 3,14 m²

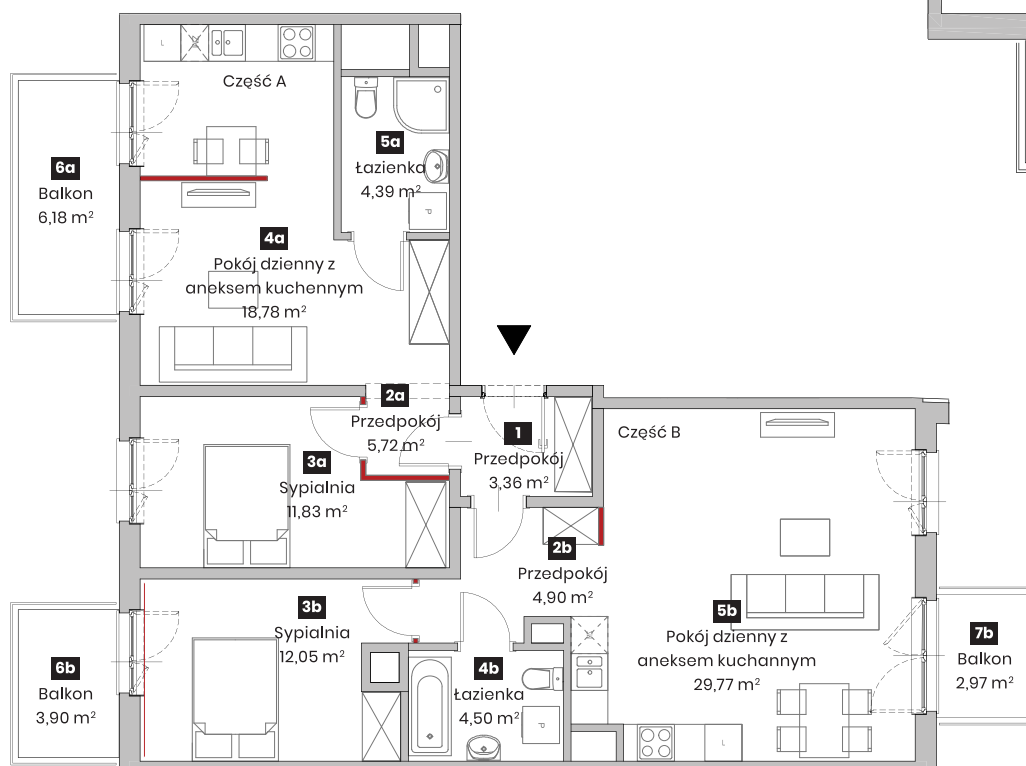
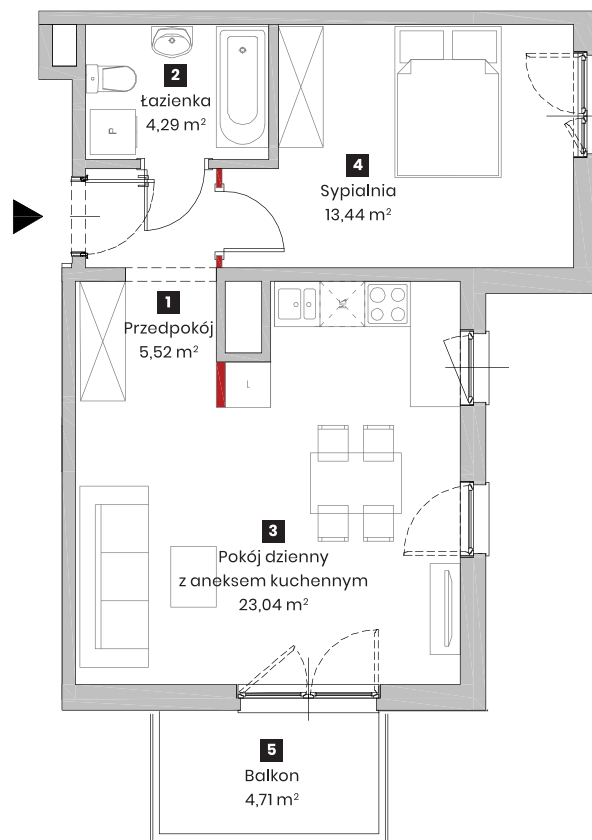


Budynek A

Mieszkanie dwupokojowe

46,43 m²

Powierzchnia balkonu:
4,71 m²



Budynek A

Mieszkanie wielopokoleniowe

95,88 m²

Powierzchnie balkonów:
6,18 m² | 3,90 m² | 2,97 m²



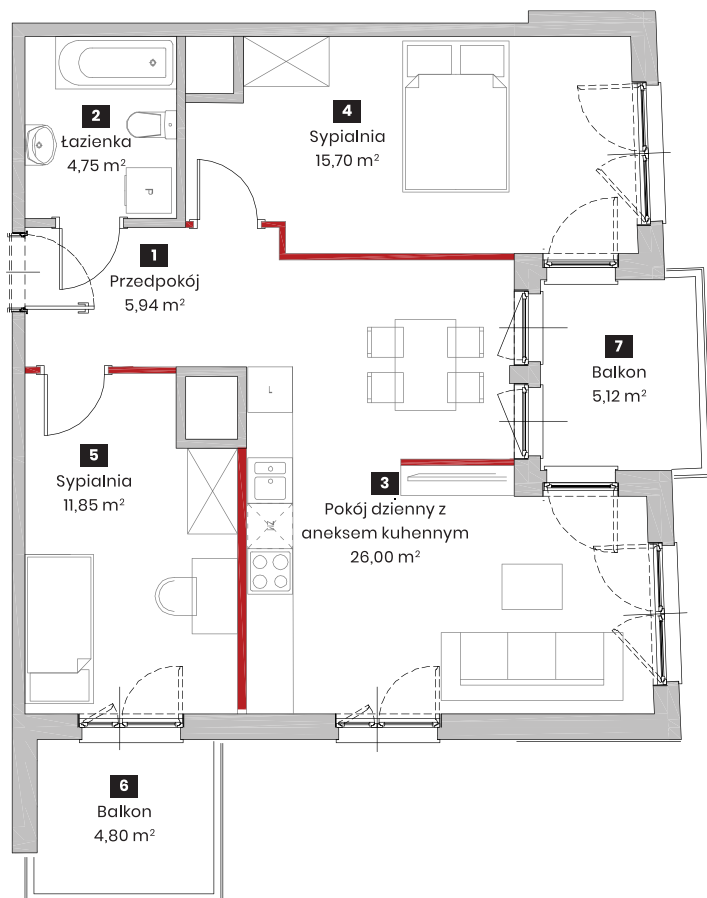
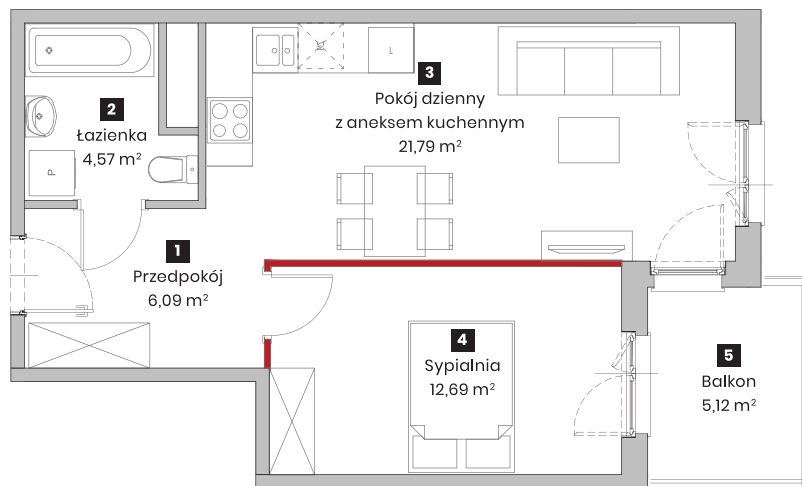
Budynek A

Mieszkanie dwupokojowe



45,63 m²

Powierzchnia balkonu:
5,12 m²



Budynek A

Mieszkanie trypokojowe



65,17 m²

Powierzchnie balkonów:
5,12 m² | 4,80 m²

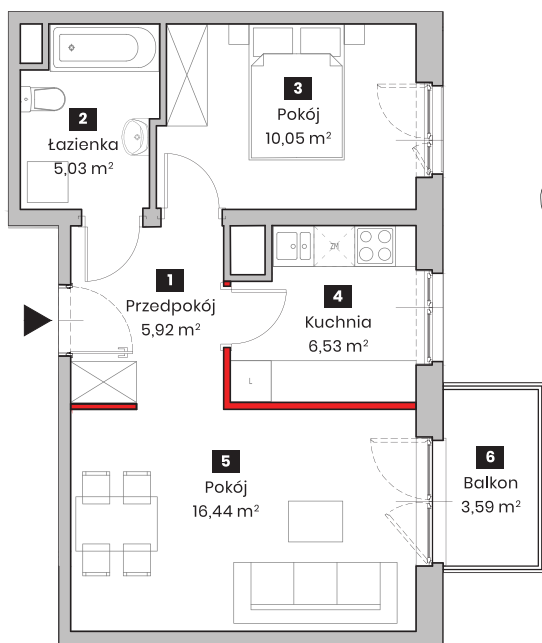
 Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na
rysunkach jest przykładowa.

Budynek C

Mieszkanie dwupokojowe

69,05 m²

Powierzchnia balkonu:
18,38 m² | 6,32 m²

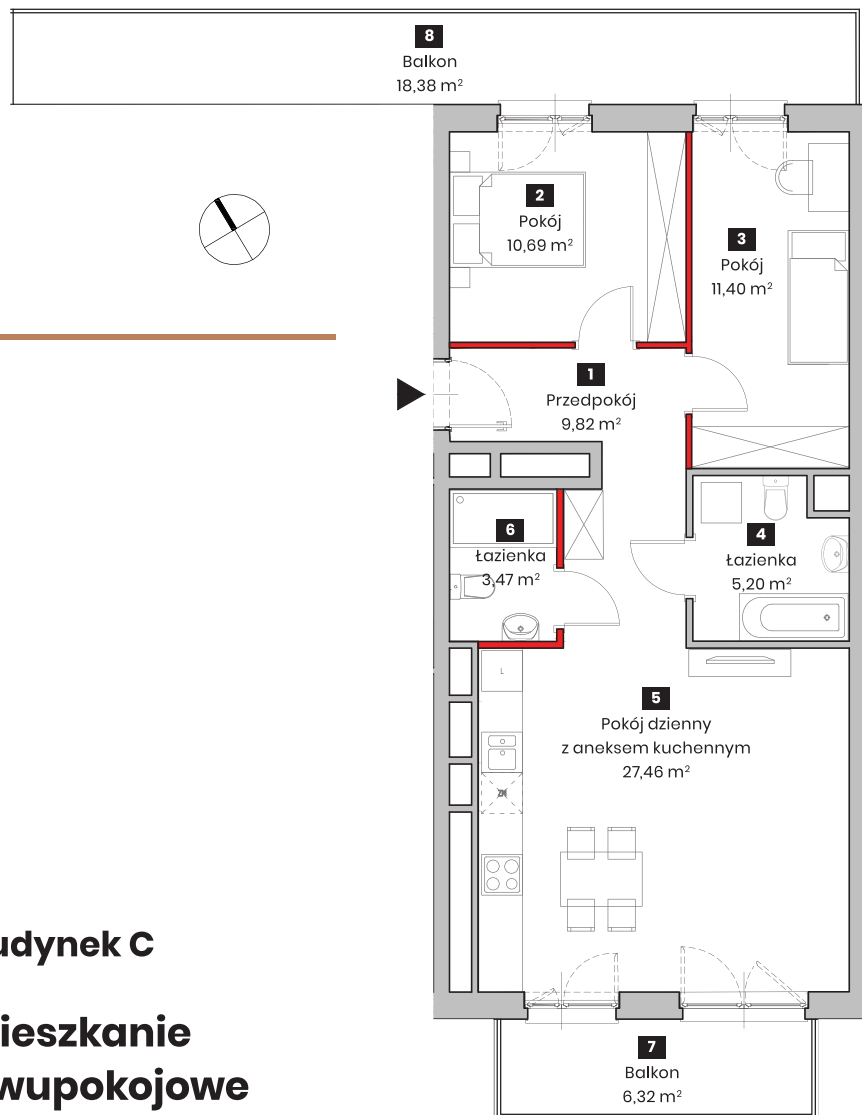


Budynek C

Mieszkanie dwupokojowe

44,50 m²

Powierzchnia balkonu:
3,59 m²



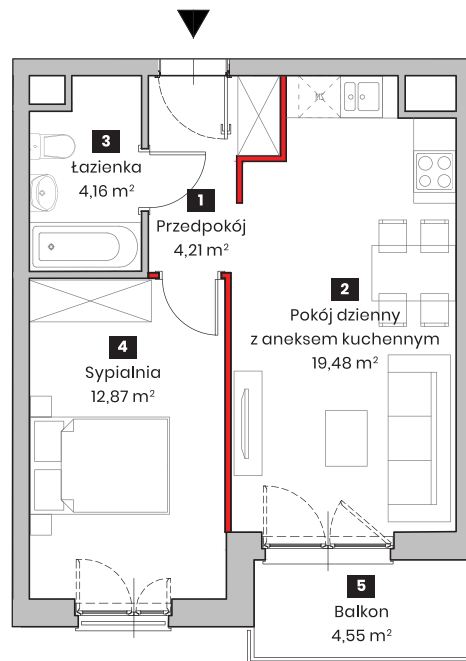
— Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Budynek B

Mieszkanie dwupokojowe

41,29 m²

Powierzchnia balkonu:
4,55 m²

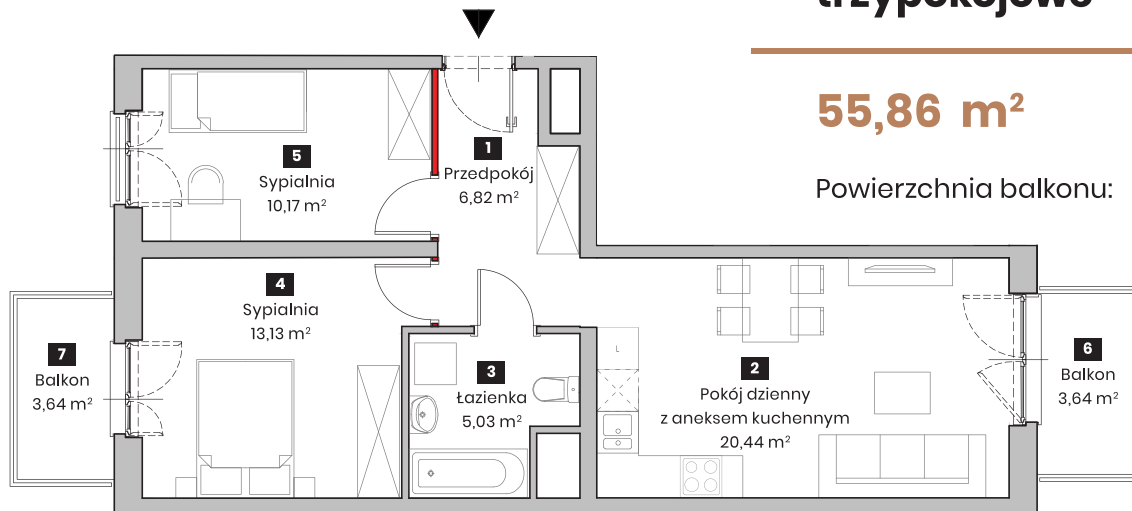


Budynek B

Mieszkanie trzypokojowe

55,86 m²

Powierzchnia balkonu: 3,64 m² | 3,64 m²



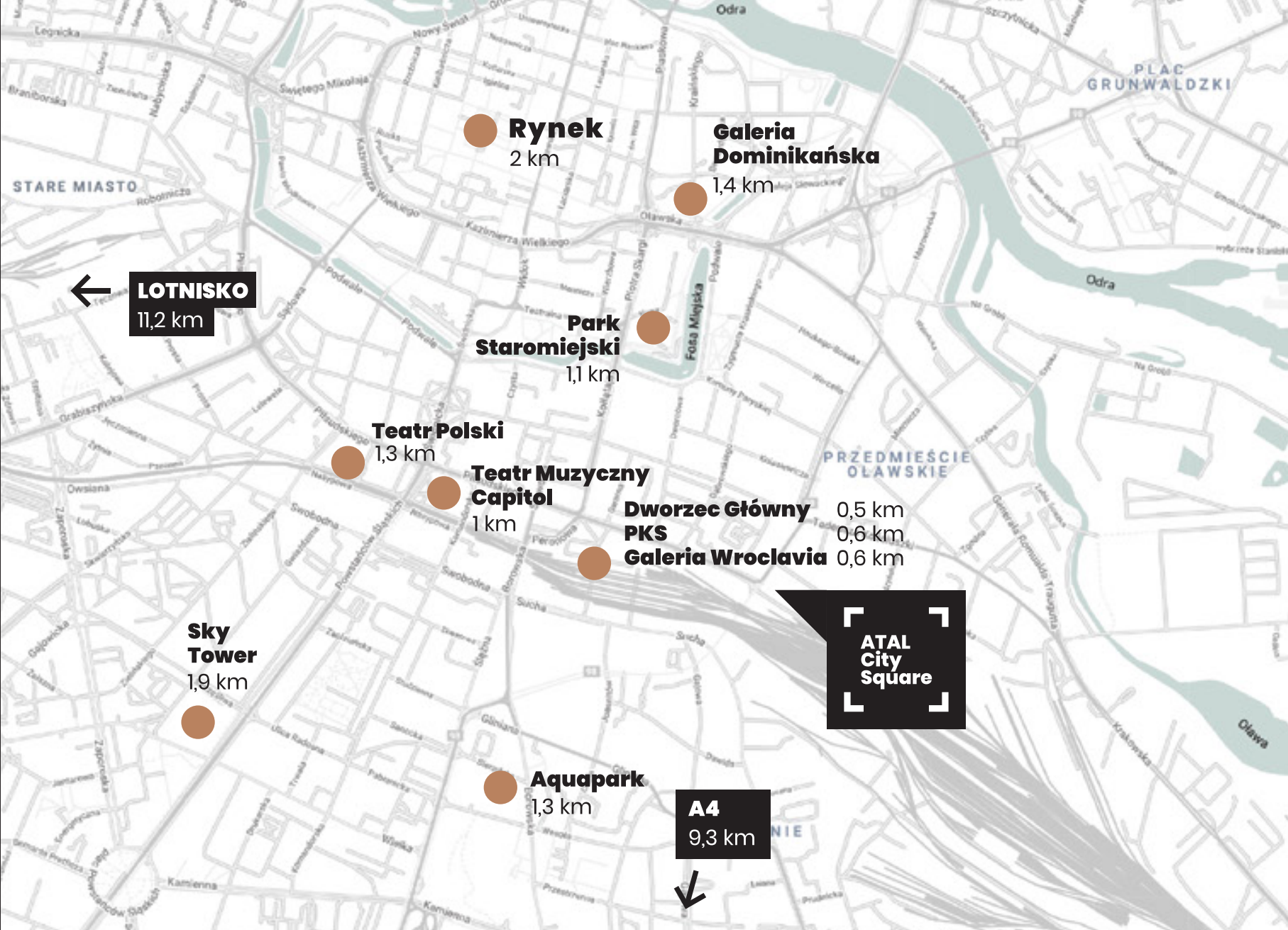


Dzięki doskonałej lokalizacji w centrum miasta,
ATAL City Square bez wątpienia stanie się
jedną z najatrakcyjniejszych wrocławskich inwestycji.





Lokalizacja inwestycji zapewni łatwy dostęp do centrum Wrocławia. Dodatkowo bliskość parków pozwoli na odpoczynek w otoczeniu terenów zielonych. W sąsiedztwie ATAL City Square znajdą się centra medyczne, apteki, szkoły i przedszkole oraz liczne punkty handlowo-usługowe.



Wrocławski projekt powstanie w pobliżu Dworca Głównego PKP i PKS, co pozwoli na sprawny wyjazd poza obręb miasta. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwi bezproblemowe dotarcie do wielu dzielnic Wrocławia. Dodatkowo lokalizacja inwestycji przy głównych drogach sprawi, że wyjazd samochodem z miasta nie będzie stanowić problemu.



Miejski styl życia w otoczeniu terenów rekreacyjnych

Wszystkim osobom poszukującym odpoczynku oraz stroniącym od wielkomiejskiego zgiełku przypadnie do gustu bliskość parków i łatwy dostęp do obiektów kulturalnych. Mieszkańcy docenią dostępność takich obiektów oraz terenów rekreacyjnych, jak: Wzgórze Partyzantów, Park Staromiejski, Fosa Miejska, Park Andersa, Iodowisko przy ul. Spiskiej oraz Wrocławski Park Wodny przy ul. Borowskiej czy Teatr Polski. W zasięgu półgodzinnego spaceru zlokalizowany jest Rynek.

Przyszli mieszkańcy będą mogli skorzystać z oferty wielu sąsiadujących z inwestycją galerii handlowych. Z pewnością ułatwi to załatwianie codziennych spraw, czy robienie zakupów.







Komfort życia na Przedmieściu Oławskim

Doskonała lokalizacja inwestycji w centrum Wrocławia zapewni łatwy dostęp do innych rejonów miasta. Przyszli mieszkańcy oraz inwestorzy docenią bliskość centrów biznesowych, terenów rekreacyjnych oraz galerii handlowych. W bezpośrednim sąsiedztwie ATAL City Square znajdują się również centra medyczne, apteki, szkoły i przedszkole.





Charakter inwestycji

Ciekawy i minimalistyczny projekt doskonale wkomponuje się w otoczenie, a także zachwyci monochromatyczną formą. Kompleks zostanie wybudowany z nowoczesnych i energooszczędnych materiałów budowlanych. Za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie inwestycji będzie odpowiedzialny efektywny system monitoringu i oświetlenia.

Zarówno mieszkania, jak i apartamenty inwestycyjne, zostaną przygotowane w sposób, który spełni oczekiwania przyszłych mieszkańców oraz inwestorów. Osiedle przystosowane będzie także do potrzeb osób niepełnosprawnych. Atrakcyjna okolica, liczne udogodnienia oraz wiele lokali usługowych uczynią z ATAL City Square wyjątkowo komfortowe miejsce do życia.











| DESIGN



Zakup nieruchomości to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania lub apartamentu inwestycyjnego. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.



Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl



BIURO SPRZEDAŻY:



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

ul. Na Polance 22F
51-109 Wrocław
bsmwroclaw@atal.pl
tel. (+48) 609 132 028

www.atalcitysquare.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



WWW.ATALCITYSQUARE.PL