



## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Poematu, Warszawa - Wawer  
dz. nr 66/2; 63/5 obręb nr 3-12-99

[www.osiedlepoematu.pl](http://www.osiedlepoematu.pl)

e-mail: [bsmwarszawa@atal.pl](mailto:bsmwarszawa@atal.pl)

telefon: (+48) 22 614 15 13

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 142B /III piętro



### MIESZKANIE P9.04.5.136 PIĘTRO 5

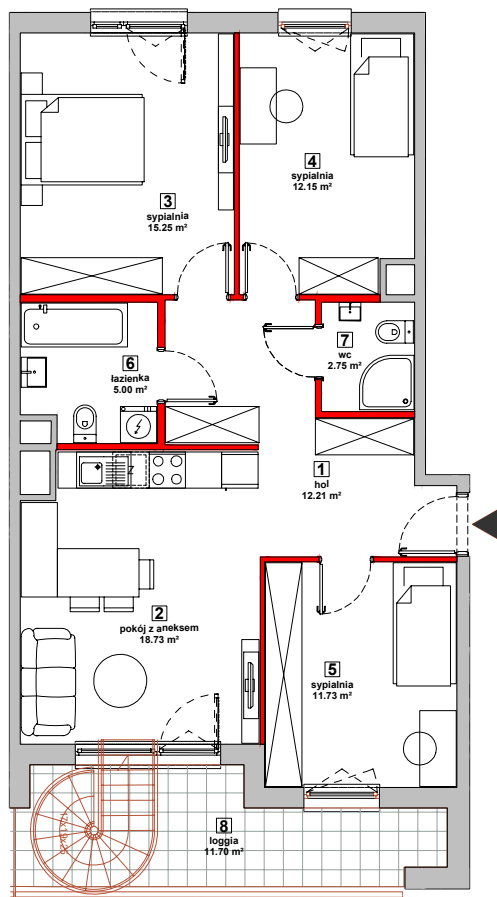
|   |                 |                     |
|---|-----------------|---------------------|
| 1 | HOL             | 12.21m <sup>2</sup> |
| 2 | POKÓJ Z ANEKSEM | 18.73m <sup>2</sup> |
| 3 | SYPALNIA        | 15.25m <sup>2</sup> |
| 4 | SYPALNIA        | 12.15m <sup>2</sup> |
| 5 | SYPALNIA        | 11.73m <sup>2</sup> |
| 6 | ŁAZIENKA        | 5.00m <sup>2</sup>  |
| 7 | WC              | 2.75m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 77.82m<sup>2</sup>**

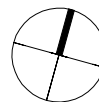
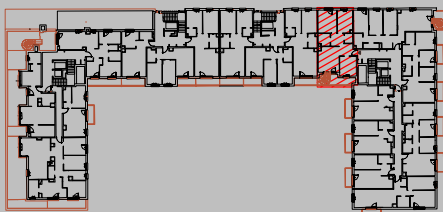
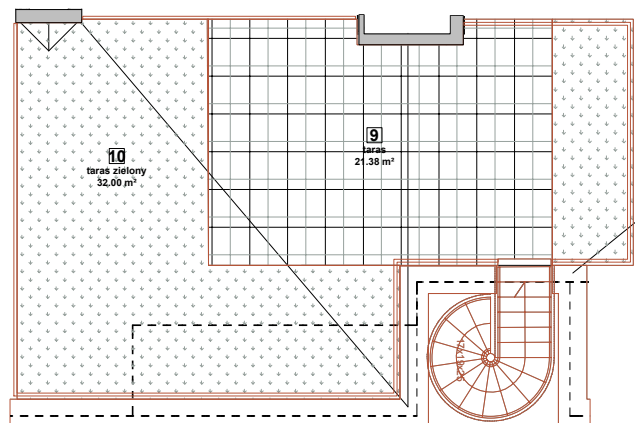
|    |               |                     |
|----|---------------|---------------------|
| 8  | LOGGIA        | 11.70m <sup>2</sup> |
| 9  | TARAS         | 21.38m <sup>2</sup> |
| 10 | TARAS ZIELONY | 32.00m <sup>2</sup> |

 ŚCIANKI DZIAŁOWE MOŻLIWE DO DEMONTAŻU/WYBURZENIA

### PIĘTRO 5



### DACH



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomach podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.