

nowe miasto
Jagódno
enklawa



nowe miasto
Jagódno
enklawa



ATAL S.A. DOŚWIADCZENIE, KTÓRE BUDUJE

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 85 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 22 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort

i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania, takie jak inteligentne części wspólne. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.



RODZINNA INWESTYCJA

Nowe Miasto Jagodno Enklawa to urokliwa inwestycja, w skład której wejdzie 40 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, usytuowanych w prężnie rozwijającej się dzielnicy w południowej części Wrocławia.

Na terenie osiedla powstaną wille miejskie w różnych wariantach zabudowy: budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe i atrialne. Każdy z nich będzie posiadał ogródek oraz indywidualny, jednostanowiskowy garaż.

Ciekawą propozycją będzie zabudowa atrialna, której atutem staną się wewnętrzne ogrody, pozwalające cieszyć się pełną prywatnością.



ENKLAWA PEŁNA ŚWIATŁA I ZIELENI

Wille miejskie zostały zaprojektowane ze szczególną dbałością o detale. Nowoczesna bryła budynków w połączeniu z oryginalną, wysokiej jakości elewacją, stworzą estetyczną i funkcjonalną całość. W każdej z willi przewidziano duże przeszklenia, dzięki którym pokoje będą jasne, a widok na zielony ogródek – zachwycający.

Sąsiedztwo inwestycji Nowe Miasto Jagodno Enklawa pozwoli na aktywny udział w życiu lokalnej społeczności. Dostęp do prywatnych ogródków umożliwi odpoczynek z dala od zgiełku, a najbliższe otoczenie zachęci do spędzania czasu na świeżym powietrzu.







LOKALIZACJA ZAPEWNIAJĄCA WYGODĘ KAŻDEGO DNIA

W najbliższej okolicy Nowego Miasta Jagodno powstają liczne nowe budynki mieszkalne, co ma wpływ na nieustanny rozwój infrastruktury. Nieopodal inwestycji mieści się wiele sklepów osiedlowych. Ponadto osiedle zostanie zlokalizowane zaledwie kilka kilometrów od dużego centrum handlowego, w którym będzie można zrobić kompleksowe zakupy.

Osiedle Jagodno będzie wygodną lokalizacją dla miłośników jazdy komunikacją miejską oraz dalszych podróży. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe, które pozwolą bez trudu dotrzeć w różne części miasta, a także autostrada A4 umożliwiającą komfortową podróż zarówno w kierunku granicy z Niemcami, jak i na wschód – do Krakowa czy Rzeszowa.





funkcjonalne układy



kameralne osiedle



prywatne ogrody



nowoczesna architektura



indywidualne garaże



spokojna okolica



doświetlone mieszkania



dobra komunikacja





SPORT I REKREACJA DLA KAŻDEGO

Wybór mieszkania w tej lokalizacji jest doskonałym wyborem dla rodzin z dziećmi. Przy ul. Asfaltowej powstaje nowoczesny zespół szkolno-przed-szkolny, którego oddanie do użytku jest planowane w 2023 roku. Pojawi się tam również strefa sportu, zabawy i rekreacji z boiskiem do piłki nożnej, bieżnią, skocznią do skoku w dal i placami zabaw dla dzieci.

Aktywnych ucieszą liczne ścieżki rowerowe w pobliżu Nowego Miasta Jagodno Enklawa, a na miłośników wodnych szaleństw czeka Wrocławski Park Wodny, oddalony o kilkunastominutową podróż samochodem.

Warto również wspomnieć o powstającym niespełna 3 kilometry od inwestycji, kompleksie sportowo-rekreacyjnym z basenami, salami fitness, strefą spa oraz plażą, który zapewni rozrywkę dla całej rodziny.



PRZYKŁADOWA WILLA
CZTEROPOKOJOWA

A. PIĘTRO		
1.	Komunikacja	4,51 m ²
2.	Pokój	10,75 m ²
3.	Pokój	10,70 m ²
4.	Pokój	12,02 m ²
5.	Łazienka	4,59 m ²
6.	Taras	12,03 m ²

B. PARTER		
1.	Wiatrołap	4,20 m ²
2.	Garaż	18,20 m ²
3.	Komunikacja	3,75 m ²
4.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	35,17 m ²
5.	Łazienka	5,72 m ²
6.	Taras	9,87 m ²
powierzchnia użytkowa		111,56 m ²



PRZYKŁADOWA WILLA
PIĘCIOPOKOJOWA

A. PIĘTRO		
1.	Komunikacja	4,90 m ²
2.	Pokój	11,32 m ²
3.	Pokój	13,19 m ²
4.	Pokój	11,29 m ²
5.	Łazienka	5,13 m ²
6.	Garderoba	5,20 m ²
7.	Taras	4,79 m ²
8.	Taras	20,54 m ²

B. PARTER		
1.	Wiatrołap	6,90 m ²
2.	Garaż	21,23 m ²
3.	Komunikacja	14,23 m ²
4.	Pokój dzienny	30,87 m ²
5.	Aneks kuchenny	10,68 m ²
6.	Łazienka	4,88 m ²
7.	Pokój	14,70 m ²
8.	Taras	10,64 m ²
powierzchnia użytkowa		156,26 m ²

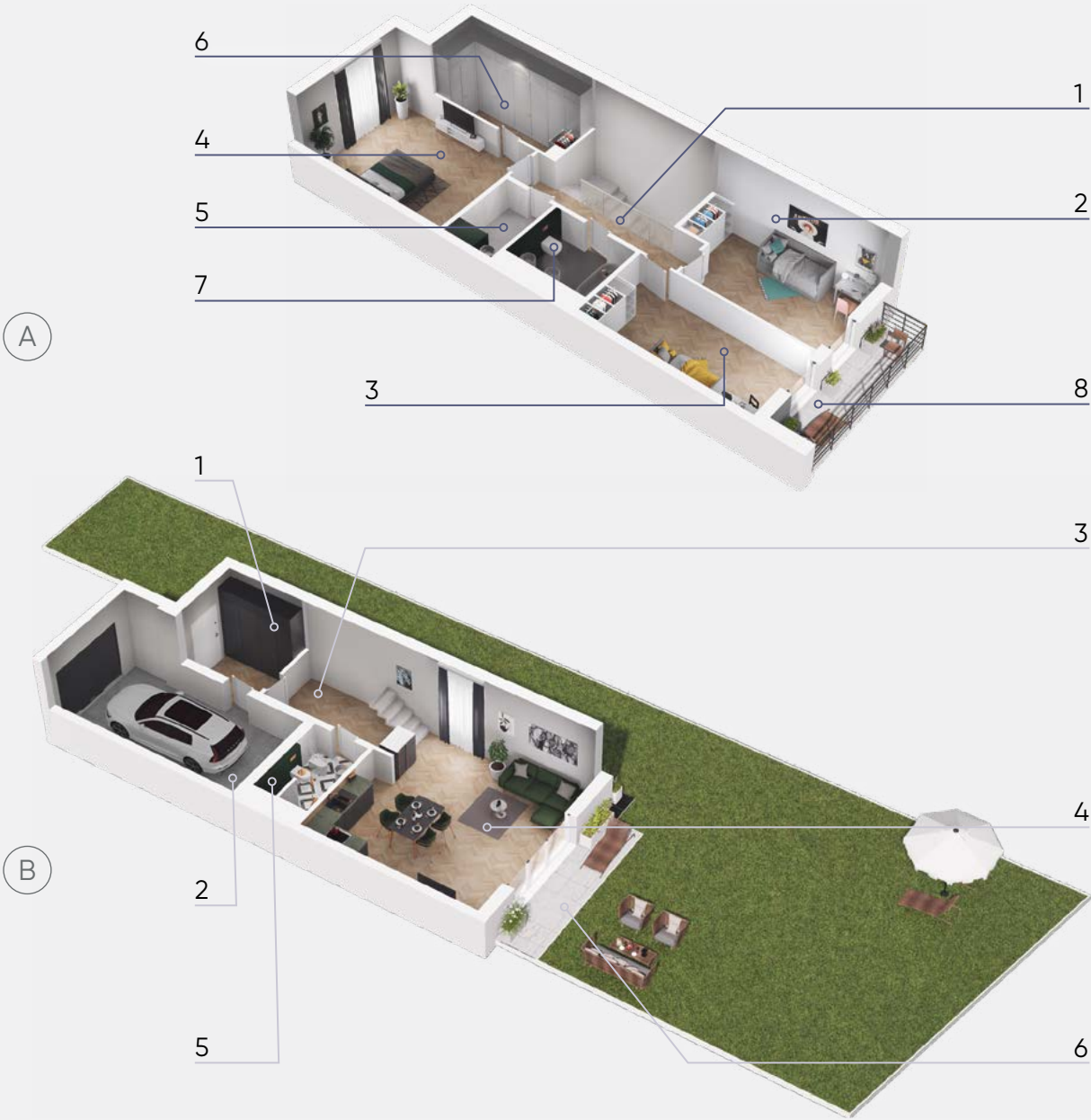


Aranżacje mieszkań przedstawionych na rysunkach są przykładowe.

PRZYKŁADOWA WILLA
CZTEROPOKOJOWA

A. PIĘTRO	
1. Komunikacja	7,07 m ²
2. Pokój	14,25 m ²
3. Pokój	13,88 m ²
4. Pokój	20,11 m ²
5. Łazienka	5,49 m ²
6. Garderoba	7,20 m ²
7. Pralnia	4,06 m ²
8. Balkon	5,84 m ²

B. PARTER	
1. Wiatrołap	5,44 m ²
2. Garaż	19,42 m ²
3. Komunikacja	8,46 m ²
4. Pokój dzienny z aneksem kuchennym	31,47 m ²
5. Łazienka	4,87 m ²
6. Taras	6,52 m ²
powierzchnia użytkowa	145,17 m ²



PRZYKŁADOWA WILLA
PIĘCIOPOKOJOWA

A. PIĘTRO	
1. Komunikacja	8,32 m ²
2. Pokój	10,20 m ²
3. Pokój	11,08 m ²
4. Pokój	13,65 m ²
5. Łazienka	6,63 m ²
6. Garderoba	3,02 m ²
7. Taras	13,44 m ²

B. PARTER	
1. Wiatrołap	6,02 m ²
2. Garaż	19,47 m ²
3. Komunikacja	13,34 m ²
4. Pokój dzienny	30,79 m ²
5. Aneks kuchenny	10,38 m ²
6. Spiżarnia	4,41 m ²
7. Łazienka	4,32 m ²
8. Pokój	10,43 m ²
9. Taras	13,01 m ²
powierzchnia użytkowa	154,20 m ²



Aranżacje mieszkań przedstawionych na rysunkach są przykładowe.





Rozpoczęcie prac
budowlanych

III kwartał 2022



Zakończenie prac
budowlanych

I kwartał 2024



Pozwolenie
na użytkowanie

II kwartał 2024

JAGODNO MIEJSCEM PEŁNYM POTENCJAŁU

Wielu mieszkańców Wrocławia coraz chętniej decyduje się na zakup mieszkania w południowych dzielnicach miasta. To spokojna okolica, położona jedynie kilka kilometrów od centrum z dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą, spełniającą potrzeby mieszkańców. W niewielkiej odległości od Jagodna znajdują się również parki i place zabaw. Okolice ta jest stale rozbudowywana również o placówki edukacyjne i opiekuńcze, takie jak żłobki, przedszkola oraz szkoły, a w pobliżu osiedla powstaje nowoczesny kompleks basenów.




tereny zielone

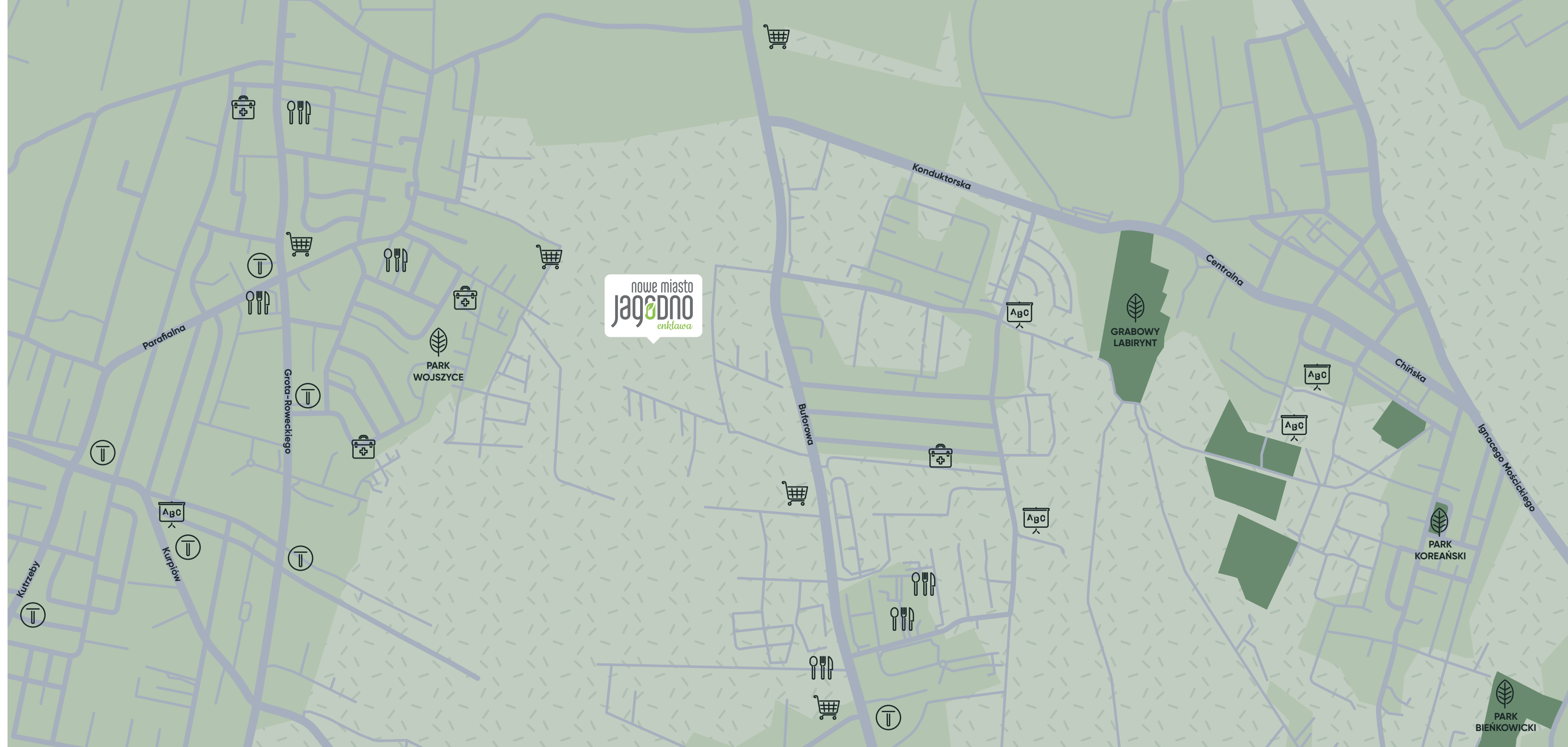

edukacja


transport publiczny


zakupy


gastronomia


zdrowie







Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Na Polance 22F, 51-109 Wrocław

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

mobile: (+48) 609 132 028

www.jagodnoenklawa.pl

www.atal.pl



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER



SPÓŁKA NOTOWANA NA

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

