



OLIMPIJSKA

ATAL



ATAL S.A.

# DOŚWIADCZENIE, KTÓRE BUDUJE

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 85 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 22 tysiące mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne in-

westycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie i liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

**Zbigniew Juroszek**  
Prezes ATAL S.A.



OLIMPIJSKA  
ATAL



SIĘGAJ WYSOKO

# ŻYJ PRESTIŻOWO



ATAL Olimpijska to inwestycja powstająca z myślą o osobach, które pragną znaleźć chwilę spokoju, mieszkając w ścisłym centrum Katowic. Na projekt składają się trzy luksusowe apartamentowce, a wśród nich najwyższy budynek mieszkalny w mieście i regionie. Inwestycję wyróżni nowoczesny design, ponadprzeciętna funkcjonalność, jak również wygoda wynikająca z atrakcyjnej lokalizacji w śródmieściu. Przestronne i komfortowe mieszkania staną się odpowiedzią na potrzeby najbardziej wymagających entuzjastów wielkomiejskiego stylu życia. Dopelnieniem wygody codzienności będzie kilkanaście lokali użytkowych mieszczących się na parterze każdego z apartamentowców.







W CENTRUM WYDARZEŃ

# WYGODA DZIĘKI LOKALIZACJI



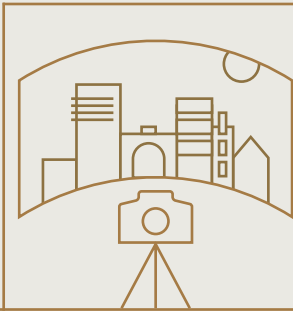
ATAL Olimpijska to miejsce wymarzone do zamieszkania — perfekcyjna lokalizacja w samym sercu wydarzeń, bogata oferta kulturalna oraz otwarta, zielona przestrzeń sprawia, że każdy odnajdzie tu swoje miejsce. Bliskość centrum miasta oraz spokój i harmonia panujące w okolicy Katowickiej Strefy Kultury czynią nowo powstające osiedle lokalizacją bezkonkurencyjną. Komfort codzienności dodatkowo podnosi dostępność wszelkich udogodnień, które znajdują się na terenie osiedla, takich jak imponujący taras widokowy, strefa wypoczynku z zielenią i małą architekturą, jak również rozwiązania smart. Mieszkanie na Olimpijskiej to przepis na luksus w samym centrum miasta.



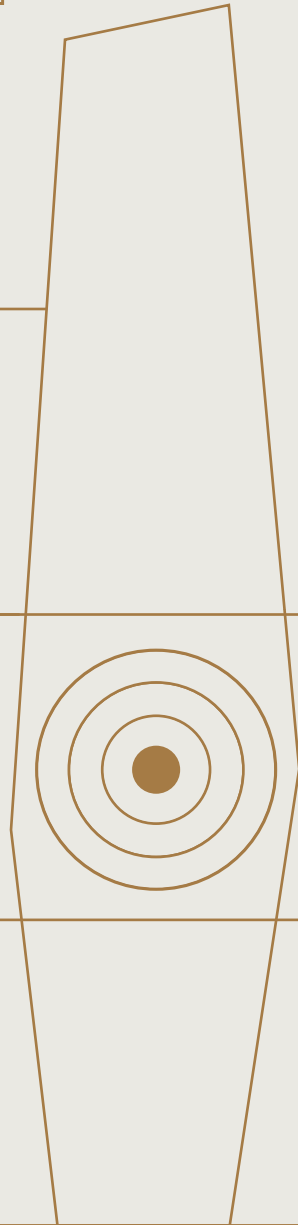
TARAS  
WIDOKOWY



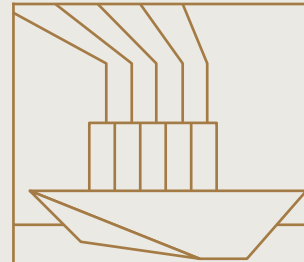
SPEKTAKULARNE  
WIDOKI



W STREFIE  
KULTURY



LOBBY  
Z RECEPCJĄ



STREFA WYPOCZYNKU  
Z ZIELENIĄ I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ

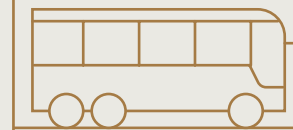


100% MIASTA

100



KOMUNIKACJA



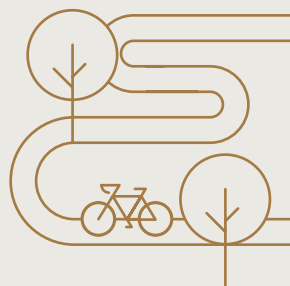
ROZWIĄZANIA  
SMART



USŁUGI



LICZNE TRASY  
SPACEROWO-ROWEROWE



EDUKACJA





SIĘGAJ WYSOKO

NAJLEPSZE MIEJSCE,  
BY ZACZAĆ  
KAŻDY DZIEŃ





SIĘGAJ WYSOKO

# RELAKS NA TWOICH ZASADACH



Kapitalna lokalizacja ATAL Olimpijska sprawia, że nie zabraknie tu sposobów na relaks. Bliskość Spodka, siedziby NOSPR, multipleksów, kin studyjnych, a także teatrów, siłowni i parków jest gwarancją miło spędzonego czasu wolnego. Nawet po ciężkim dniu pracy odpoczynek w apartamencie z widokiem na zapierającą dech w piersiach panoramę Katowic każdego wprowadzi w dobry nastrój.





W CENTRUM WYDARZEŃ

# BLIŻEJ SIĘ NIE DA



Doskonałe skomunikowanie Śródmieście Katowic sprawia, że z osiedla ATAL Olimpijska jest wszędzie blisko. Dzięki licznym połączeniom komunikacji miejskiej oraz bliskości dworca PKP, dotarcie w wybrane miejsce będzie genialnie sprawne. Bogata sieć ścieżek pieszo-rowerowych stwarza doskonałe perspektywy dla osób lubiących aktywność – wycieczka do Doliny 3 Stawów lub do Parku Śląskiego będzie połączeniem miło spędzonego czasu ze sporą dawką aktywności fizycznej.









- 1 → 340 M  
Spodek
- 2 → 200 M  
Międzynarodowe Centrum Kongresowe
- 3 → 290 M  
Narodowa Orkiestra Symfoniczna
- 4 → 400 M  
Muzeum Śląskie
- 5 → 700 M  
Szpital Bonifraków
- 6 → 490 M  
Uniwersytet Śląski
- 7 → 900 M  
Szpital św. Elżbiety
- 8 → 1000 M  
Uniwersytet Ekonomiczny
- 9 → 600 M  
Szkoła Podstawowa nr 10
- 10 → 700 M  
III Liceum Ogólnokształcące
- 11 → 950 M  
Galeria Katowicka
- 12 → 800 M  
Rynek w Katowicach
- 13 → 1200 M  
Dworzec PKP Katowice





W CENTRUM WYDARZEŃ

# SPODEK



Spodek to ponadczasowa wizytówka miasta. Wiele osób tego nie wie, ale oprócz hali widowiskowej, Spodek to cały kompleks połączonych ze sobą budynków w skład którego wchodzi również lodowisko, część hotelowa, jak również pomieszczenia administracyjne i techniczne.

W murach Spodka występowały największe gwiazdy muzyki światowej. Hala widowiskowa była również miejscem organizacji największych imprez sportowych, takich jak Mistrzostwa Europy w piłce siatkowej, czy też koszykówce.

Monumentalny charakter budowli zachwyca każdą osobę, której przyjdzie stanąć na placu oddzielającym słynną halę od katowickiego ronda. Z tego miejsca widok budynku naprawdę zapiera dech w piersiach.





W CENTRUM WYDARZEŃ

# CENTRUM KONGRESOWE



Miejsce to stosunkowo nowy punkt na mapie Katowic. Wewnątrz budynku mieści się aż 35 sal konferencyjnych w których odbywają się liczne imprezy krajowe i międzynarodowe.

MCK cieszy się szczególną sympatią wielu spacerowiczów. Oczywiście będąc tutaj, koniecznie należy zabrać ze sobą aparat fotograficzny — widok panoramy Katowic widziany z tarasów centrum kongresowego jest wart uwiecznienia. Warto też zwrócić uwagę na szklany dach, który częściowo osłania przestrzeń tarasów.







W CENTRUM WYDARZEŃ

NOSPR



Siedziba Narodowej Orkiestry Symfonii Polskiego Radia to obiekt, którego może pozazdrościć Katowicom dosłownie cały świat. Budynek zachwyca ponadprzeciętnym kunsztem konstrukcyjnym, ponadto występują tu najwięksi artyści muzyki symfonicznej.

W budynku znajdują się dwie sale koncertowe — koncertowa i kameralna. Ta pierwsza jest jedyną tego typu przestrzenią w Polsce. Dzięki estradzie znajdującej się w centralnym punkcie zapewniono widowni niepowtarzalną, doskonałą jakość dźwięku.



W CENTRUM WYDARZEŃ

# MUZEUM ŚLĄSKIE



Zlokalizowane na terenie Strefy Kultury – częściowo w pokopalnianych podziemiach – Muzeum Śląskie przenosi odwiedzających w podróż przez barwną przeszłość regionu. Choć sama instytucja muzeum istnieje od 1923 roku, to za sprawą powstałej w 2015 roku siedziby, uzyskała ona nowoczesne oblicze.

Główny budynek muzeum składa się z 7 kondygnacji, z których aż 3 znajdują się pod ziemią. Na powierzchni znajdują się także przeszklone różnowymiarowe bryły w kształcie prostopadłościanów, których zadaniem jest oświetlanie podziemnej przestrzeni wystawowej. Na powierzchni w zachodniej części kompleksu znajduje się szyb górniczy Warszawa II, na który można wjechać, by napawać się imponującym widokiem coraz bardziej postindustrialnych Katowic.







W CENTRUM WYDARZEŃ

# ZIELONE KATOWICE



Katowice to miasto, w którym można wypocząć w otoczeniu przyrody. Statystyki nie kłamią – aż 60% przestrzeni miasta stanowią tereny zielone.

W mieście znajduje się kilka popularnych parków miejskich z Parkiem Śląskim na czele, który jest prawdziwą wizytówką aglomeracji. Jest to jedna z największych przestrzeni tego typu na świecie, zlokalizowanej w centrum miasta. Znajduje się tutaj wiele atrakcji takich jak: Park Rozrywki, planetarium, czy Stadion Śląski.

Szukając zielonego miejsca do wypoczynku, warto pamiętać także o Parku Kościuszki oraz o Katowickim Parku Leśnym znajdującym się na terenie południowych dzielnic miasta. Ze względu na dziki charakter tej przestrzeni, można tutaj poczuć się jak w prawdziwym lesie.





SIĘGAJ WYSOKO

SZCZĘŚCIE  
DOBRZE  
ZAPROJEKTOWANE







87

MIESZKAŃ JEDNOPOKOJOWYCH

221

MIESZKAŃ DWUPOKOJOWYCH

263

MIESZKANIA TRZYPOKOJOWE

123

MIESZKAŃ CZTEROPOKOJOWYCH

16

MIESZKAŃ MODUŁOWYCH



SIĘGAJ WYSOKO

# WYGODA NA TWOICH ZASADACH



ATAL Olimpijska to propozycja skierowana do osób, które uwielbiają wielkomiejski styl życia oraz chcą odnaleźć balans między wypoczynkiem, a życiem na pełnych obrotach. Zadbaliśmy również o odpowiednią infrastrukturę wokół inwestycji. Tu wszystko będzie na miejscu – usługi, rozrywka, edukacja i wypoczynek w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Mieszkanie tutaj to szansa, aby doświadczyć niepowtarzalnego luksusu.







SIĘGAJ WYSOKO

# NAJWYŻSZY BUDYNEK MIESZKALNY W MIĘŚCIE



Panoramyczne przeszklenia i tarasy widokowe pozwolą cieszyć się widokiem nowoczesnego miasta z perspektywy, jakiej nie daje żadne inne miejsce na mapie Katowic. Projekt przewiduje budowę 3 apartamentowców, z których najwyższy będzie miał 36 kondygnacji i stanie się najwyższym budynkiem mieszkalnym na Górnym Śląsku. Dwa pozostałe wieżowce będą składać się z 18 kondygnacji.







SIĘGAJ WYSOKO

# POZIOM, KTÓREGO JESZCZE NIE BYŁO



Projektowane rozwiązania są zgodne z najnowszymi trendami architektonicznymi i urbanistycznymi. Znajdujący się na dachu najwyższego budynku taras widokowy, pozwala cieszyć oko imponującym widokiem na panoramę Katowic. Będzie to także doskonałe miejsce do relaksu i spotkań towarzyskich. ATAL Olimpijska to odpowiedź na potrzeby świadomych mieszkańców, którzy chcą czerpać garściami z udogodnień życia w sercu miasta.











OGÓLNOPOLSKI  
DEVELOPER

Niniejsze wizualizacje mają charakter podglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.