



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2022 roku

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	11
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	14
4. Sezonowość działalności	15
5. Zysk na akcję	15
6. Segmenty operacyjne	16
7. Połączenia jednostek gospodarczych.....	18
8. Wartości niematerialne.....	18
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	19
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	21
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	21
12. Kapitał podstawowy	21
13. Dywidendy.....	23
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	24
15. Rezerwy	24
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	25
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	25
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	26
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	27
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	31
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	33
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	33
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	35
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	36
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	38
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	40
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	41

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Aktywa trwałe		197 726	203 002
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 261	13 422
Nieruchomości inwestycyjne		68 988	68 988
Wartości niematerialne	8	63 496	63 475
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		583	556
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	51 398	56 561
Aktywa obrotowe		3 069 570	2 912 468
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		3 069 570	2 912 468
Zapasy	19.1	2 263 763	2 323 594
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		120 019	93 928
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		685 788	494 946
- w tym środki na rachunkach powierniczych		109 685	112 711
AKTYWA RAZEM		3 267 296	3 115 470
PASYWA			
	Nota	stan na dzień: 31.03.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Kapitał własny		1 274 687	1 165 691
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 274 687	1 165 691
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		514 202	514 164
Zyski zatrzymane		460 363	351 405
Udziały niedające kontroli		-	-
ZOBOWIĄZANIA		1 992 609	1 949 779
Zobowiązania długoterminowe		1 060 354	893 527
Rezerwy długoterminowe		10 017	13 428
Rezerwy	15	9 867	13 278
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		150	150
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	96 307	91 827
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	-	-
Leasing	19.6	225 545	228 274
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	371 840	371 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		32 030	36 714
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	324 615	151 663
Zobowiązania krótkoterminowe		932 255	1 056 252
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		932 255	1 056 252
Rezerwy bieżące		10 178	9 892



Inne rezerwy	15	8 908	8 622
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 270	1 270
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 005	2 886
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	24 851	45 120
Leasing krótkoterminowy	19.6	4 276	4 148
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	204 694	202 570
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		109 810	117 593
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	517 618	633 835
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		57 823	40 208
PASYWA RAZEM		3 267 296	3 115 470

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	406 395	287 370
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		273 344	221 744
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		133 051	65 626
Koszty sprzedaży		3 893	3 515
Koszty ogólnego zarządu		5 878	4 816
Pozostałe przychody operacyjne		1 556	981
Pozostałe koszty operacyjne		993	843
Zysk/strata z działalności operacyjnej		123 843	57 433
Przychody finansowe		20 766	1 155
Koszty finansowe		2 354	883
Zysk/strata brutto		142 255	57 705
Podatek dochodowy		33 297	9 175
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		108 958	48 530
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		108 958	48 530
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		108 958	48 503
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	27
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		108 958	48 530
Dochody całkowite przypadające na:		108 958	48 530
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		108 958	48 503
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	27
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	2,81	1,25
<i>Rozwodniony</i>	5	2,81	1,25
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	2,81	1,25
<i>Rozwodniony</i>	5	2,81	1,25

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2022 31.03.2022	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	38	108 958	108 996	-	108 996
Dochody całkowite razem	-	-	-	108 958	108 958	-	108 958
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	108 958	108 958	-	108 958
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	38	-	38	-	38
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	514 202	460 363	1 274 687	-	1 274 687

01.01.2021 31.03.2021	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	485 769	170 275	956 166	-27	956 139
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	485 769	170 275	956 166	-27	956 139
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	48 503	48 503	27	48 530
Dochody całkowite razem	-	-	-	48 503	48 503	27	48 530
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	48 503	48 503	27	48 530
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	485 769	218 778	1 004 669	0	1 004 669

ŚRÓDRÓCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		108 958	48 530
Korekty o pozycje:		112 692	10 373
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		33 297	8 992
Amortyzacja		731	667
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		520	726
Przychody z tytułu odsetek		803	12
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-1	-
Zmiana stanu rezerw		-3 126	198
Zmiana stanu zapasów		62 898	-46 810
Zmiana stanu należności		-22 198	-8 292
Zmiana stanu innych aktywów		-3 017	-2 189
Zmiana stanu zobowiązań		44 391	70 693
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		221 650	89 087
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-6 041	10 712
Inne korekty		-255	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		215 354	78 375
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		95	110
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		194	79
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		1	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		825	7
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		537	-182
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	-	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	-	40 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		-	11 000
Splata kredytów i pożyczek		20 000	41 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		790	2 055
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	-	-
Zapłacone odsetki		4 259	9 218
Inne wydatki		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-25 049	-81 273



Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	190 842	-3 080
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	190 842	-3 080
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	494 946	241 942
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	685 788	238 862
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>109 685</i>	<i>58 236</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2021 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu ds. Prawno-Administracyjnych
- Angelika Kliś – Członek Zarządu

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2022	31.12.2021
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Kupno i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH. Na dzień 31 marca 2022 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 19 maja 2022 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2022 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2021.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dotychczasową działalność Grupy wpływ miała, a w przyszłości może mieć nadal, trwająca od 2020 roku pandemia koronawirusa COVID-19. Zamknięcie urzędów administracji publicznej, bądź praca zdalna urzędników może mieć znaczący wpływ na opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych, zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie. Może to skutkować opóźnieniami w rozpoczynaniu nowych budów, jak i opóźnieniami w przekazywaniu lokali finalnym nabywcom w inwestycjach zakończonych. Ponadto zakłócenia w funkcjonowaniu kancelarii notarialnych mogą spowodować duże opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich z już funkcjonujących przedsięwzięć. Jednocześnie potencjalne ryzyko wstrzymania, bądź spowolnienia prac budowlanych i wystąpienia utrudnień logistycznych mogą spowodować opóźnienia w realizacji budów i niekorzystne przesunięcia w czasie zakończenia poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Czynniki te mają kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Wprowadzenie stanu epidemicznego miało i może mieć wpływ w przyszłości na przychody i wyniki osiągnięte przez Grupę. Ewentualne wystąpienie opóźnień w wydawaniu pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów spowoduje przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy. Ponadto możliwe ograniczenie kontraktacji nowych lokali w okresie pandemii może wpłynąć na przychody i wyniki osiągane w następnych okresach. Aktualnie obserwuje się zmniejszenie wpływu COVID-19 na bieżące funkcjonowanie społeczeństwa i całej gospodarki, co ma odzwierciedlenie w zniesieniu od dnia 16.05.2022r. stanu pandemii obowiązującego w Polsce od I kwartału 2020r. Jest to spowodowane obniżeniem liczby zanotowanych infekcji, hospitalizacji, a także zgonów z powodu zakażenia koronawirusem. W zamian wprowadzono stan zagrożenia epidemiologicznego, a większość obostrzeń i restrykcji zniesiono już wcześniej.

Wpływ dotychczasowego stanu pandemii na samą Grupę ATAL S.A. uznać można za ograniczony, co wskazywano w sprawozdaniach za lata 2020 i 2021. Wszystkie budowy prowadzone przez Grupę były realizowane w pełnym zakresie, a czasowe zakłócenia w funkcjonowaniu Spółki można było zaobserwować jedynie w pierwszym półroczu 2020 roku ze względu na opóźnienia wydania pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów, co spowodowało przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy.

Obecną sytuację związaną z pojawieniem się koronawirusa Zarząd Grupy postrzega jako zjawisko, które w długiej perspektywie nie powinno mieć znaczącego wpływu na rynek pierwotny i na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji ocenia, iż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ ma i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- osłabienie kursu złotego, który przełoży się na dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Rosji, Białorusi i Ukrainy,
- możliwość dalszych podwyżek stóp procentowych w celu powstrzymania inflacji wzrastającej z powodu konfliktu zbrojnego.

Wszystkie te czynniki mogą mieć wpływ także na działalność Spółki i całej Grupy, a w szczególności terminowość realizowania przedsięwzięć budowlanych, wzrost kosztów, czy spadek kontraktacji nowych mieszkań. Z drugiej strony obserwuje się wzmożone zainteresowania najmem mieszkań na rzecz uchodźców z Ukrainy, co w przypadku dłuższego konfliktu zbrojnego w tym kraju może przyczynić się do wzrostu zapotrzebowania na mieszkania w Polsce, a tym samym zwiększenia kontraktacji mieszkań przez Spółkę.

Aktualnie trudno precyzyjnie oszacować wpływ wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy ATAL S.A., jednak na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd nie zidentyfikował okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Ze względu na złożoność sytuacji oraz możliwość realizacji wielu scenariuszy rozwój sytuacji będzie przez Spółkę na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany MSSF 1, MSSF 9, przykłady do MSSF 16, MSR 41 w ramach Annual Improvements 2018 – 2020:
 - MSSF 1: dodatkowe zwolnienie dotyczące ustalania skumulowanych różnic kursowych z konsolidacji;
 - MSSF 9: (1) przy teście 10% dokonywanym w celu stwierdzenia, czy modyfikacja powinna skutkować usunięciem zobowiązania, należy uwzględnić tylko opłaty, które są wymieniane między dłużnikiem a wierzycielem; (2) doprecyzowano, że opłaty poniesione w przypadku usunięcia zobowiązania są ujmowane w wyniku, a w przypadku, gdy zobowiązanie nie jest usunięte, należy je odnieść na wartość zobowiązania;
 - MSSF 16: z przykładu 13 usunięto kwestię zachęty od leasingodawcy w postaci pokrycia kosztów fit-outów poniesionych przez leasingobiorcę, która budziła wątpliwości interpretacyjne;
 - MSR 41: wykreślono zakaz ujmowania przepływów podatkowych w wycenie aktywów biologicznych.
- Zmiana MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”
Doprecyzowano, że produkcja przeprowadzana w ramach testów środka trwałego przed rozpoczęciem użytkowania środka trwałego powinna być ujmowana jako (1) zapas zgodnie z MSR 2 i (2) przychód, gdy nastąpi jego sprzedaż.
- Zmiana MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”
Doprecyzowano, że koszty wypełnienia umów rodzących obciążenia obejmują koszty przyrostowe (np. koszty pracy) i alokowaną część innych kosztów bezpośrednio związanych z kosztem wypełnienia, np. amortyzację.
- Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”
Doprecyzowano odniesienia do definicji zobowiązań zawartych w założeniach koncepcyjnych i definicji zobowiązań warunkowych z MSR 37.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów oraz zmiany do istniejących standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane

zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2021 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Wybuch wojny w Ukrainie

Najistotniejszym zdarzeniem mającym wpływ na działalności jednostki dominującej oraz całej Grupy ATAL S.A. był wybuch w dniu 24.02.2022r. wojny w Ukrainie. Aktualnie nie obserwuje się opóźnień na budowach prowadzonych przez Grupę ATAL S.A., które mogłyby być związane z powrotem do Ukrainy części pracowników budowlanych, gdyż odejścia z pracy nie wystąpiły na masową skalę.

Na skutek wojny polska gospodarka doświadcza natomiast problemów związanych z dalszym wzrostem kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które powodują z kolei wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych.

W wyniku tego notuje się rekordowe od lat poziomy inflacji, która w kwietniu 2022r. wyniosła 12,4% wg danych opublikowanych przez GUS. W celu powstrzymania inflacji Rada Polityki Pieniężnej podniosła pięciokrotnie w 2022r. stopy procentowe NBP do najwyższego od 2012r. poziomu ponad 5,75% (stopa lombardowa).

Jednocześnie KNF zaostrzyła w swoich rekomendacjach dla banków zasady wyliczania zdolności kredytowej nakazując powiększenie oprocentowania do jej wyliczenia aż o 5 punktów procentowych.

Oba te czynniki wykluczyły część kredytobiorców z możliwości ubiegania się o kredyt mieszkaniowy. Panujące nastroje społeczne związane z konfliktem zbrojnym za polską granicą w połączeniu z powyższymi utrudnieniami w uzyskaniu kredytu spowodowały spadek kontraktacji nowych mieszkań w 2022r. W pierwszym kwartale Grupa ATAL S.A. podpisała 754 umowy deweloperskie i przedwstępne, a w kwietniu dodatkowo 214 umów. Jednocześnie Grupa posiadała 413 aktywnych umów rezerwacyjnych.

Są to poziomy niższe niż w rekordowych pod względem przedsprzedaży latach 2020-2021, ale porównywalne z kontraktacją w latach 2018-2019.

Jednocześnie obserwuje się wzmożone zainteresowania najmem mieszkań na rzecz uchodźców z Ukrainy, co w przypadku dłuższego konfliktu zbrojnego w tym kraju może przyczynić się do wzrostu zapotrzebowania na mieszkania w Polsce, a tym samym zwiększenia kontraktacji mieszkań przez Spółkę.

Pozostałe znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 12.182 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	108 958	48 530
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	108 958	48 503
Udziały niedające kontroli	-	27

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	108 958	48 503
Razem	108 958	48 503

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,81	1,25
na działalności kontynuowanej	2,81	1,25

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	108 958	48 503
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	108 958	48 503

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,81	1,25
na działalności kontynuowanej	2,81	1,25

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2022 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2022			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	404 521	1 874	406 395
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	404 521	1 874	406 395
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	122 819	1 024	123 843
Stan na dzień 31 marca 2022			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 198 021	69 275	3 267 296
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 983 845	8 764	1 992 609

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2021			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	285 672	1 698	287 370
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	285 672	1 698	287 370
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki			
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	56 249	1 184	57 433
Stan na dzień 31 marca 2021			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	2 765 172	70 056	2 835 228
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 822 011	8 548	1 830 559

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Produkty		
- Mieszkania	402 769	284 070
Przychody ze sprzedaży produktów	402 769	284 070
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	1 874	1 698
- Pozostałe	1 647	1 512
Przychody ze sprzedaży usług	3 521	3 210
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	
- Pozostałe	105	90
Przychody ze sprzedaży towarów	105	90

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2022	od 01.01 do 31.03.2021
Wynik operacyjny segmentów	123 843	57 433
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	123 843	57 433
Przychody finansowe	20 766	1 155
Koszty finansowe (-)	2 354	883
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	142 255	57 705

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2022 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2022 do 31.03.2022			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 465	56 508	64 524
Zwiększenia	-	95	-	95
<i>nabycie</i>	-	95	-	95
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 560	56 508	64 619
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 049	-	1 049
amortyzacja za okres	-	74	-	74
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 123	-	1 123
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	437	56 508	63 496

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2021 do 31.12.2021			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 029	56 508	64 088
Zwiększenia	-	436	-	436
<i>nabycie</i>	-	436	-	436
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	1 465	56 508	64 524
Wartość umorzenia na początek okresu	-	690	-	690
amortyzacja za okres	-	359	-	359
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 049	-	1 049
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	1 049	-	1 049
Wartość netto na koniec okresu	6 551	416	56 508	63 475

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2022 do 31.03.2022							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	68	11 500	2 711	885	4 842	2 235	47	22 288	
Zwiększenia	-	219	199	10	121	16	16	581	
<i>nabycie</i>	-	-	152	10	-	16	16	194	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	47	-	-	-	-	47	
<i>Inne</i>	-	219	-	-	121	-	-	340	
Zmniejszenia	-	37	-	49	-	16	47	149	
<i>zbycie</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>inne</i>	-	37	-	49	-	16	47	149	
Wartość brutto na koniec okresu	68	11 682	2 910	846	4 963	2 235	16	22 720	
Wartość umorzenia na początek okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866	
amortyzacja za okres	-	409	31	23	169	25	-	657	
zmniejszenia	-	-	-	48	-	16	-	64	
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	3 133	936	362	3 017	2 011	-	9 459	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	68	8 549	1 974	484	1 946	224	16	13 261	
Wartość netto na koniec okresu	68	8 549	1 974	484	1 946	224	16	13 261	

Na dzień 31 marca 2022 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2021 do 31.12.2021							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	109	8 787	3 117	732	3 853	2 934	-	19 532
Zwiększenia	-	3 968	-	248	1 179	229	47	5 671
<i>nabycie</i>	-	-	-	248	-	229	47	524
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Inne</i>	-	3 968	-	-	1 179	-	-	5 147
Zmniejszenia	41	1 255	406	95	190	928	-	2 915
<i>zbycie</i>	41	-	406	5	190	501	-	1 143
<i>inne</i>	-	1 255	-	90	-	427	-	1 772
Wartość brutto na koniec okresu	68	11 500	2 711	885	4 842	2 235	47	22 288
Wartość umorzenia na początek okresu	7	2 087	831	400	2 436	2 538	-	8 299
amortyzacja za okres	2	1 554	128	78	596	301	-	2 659
zmniejszenia	9	917	54	91	184	837	-	2 092
Wartość umorzenia na koniec okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866
Wartość netto na koniec okresu	68	8 776	1 806	498	1 994	233	47	13 422

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2022	stan na dzień: 31.12.2021	stan na dzień: 31.03.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Aktywa finansowe		785 633	558 461	785 633	558 461
Środki pieniężne	AZK	685 788	494 946	685 788	494 946
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	99 845	63 515	99 845	63 513
Zobowiązania finansowe		1 584 640	1 553 901	1 584 640	1 553 901
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	983 255	934 590	983 255	934 590
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	24 851	45 120	24 851	45 120
Obligacje	ZZK	576 534	574 191	576 534	574 191

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2022	od 01.01 do 31.03.2021
Stan na początek okresu	18 132	16 777
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	18 132	16 777

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Stan na początek okresu	2 815	2 434
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	475	729
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	3 290	3 163

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału

zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2022							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 914 610	82,44%	33 414 610	83,09%
Pozostali	6 800 000	17,56%	6 800 000	16,91%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2021							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji , razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy , razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 914 610	82,44%	33 714 610	83,84%
Pozostali	6 800 000	17,56%	6 500 000	16,16%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	31.03.2022	31.12.2021
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień:	stan na dzień:
	31.03.2022	31.12.2021
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2022 r. przedstawiał się następująco:

Właścicielem 31.914.610 akcji serii A, B, C, D był na dn. 31.03.2022r. Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada bezpośrednio oraz poprzez spółkę w całości kontrolowaną 245.515 akcji Spółki serii E, w tym:

- 59.318 osobiście,
- 186.197 poprzez MJ Investments Sp. z o.o.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Dywidendy

W pierwszym kwartale 2022r. Spółka dominująca ani spółki zależne nie wypłacały dywidend.

14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W okresie do 31 marca 2022 roku Jednostka dominująca nie zaciągała, ani nie spłacała pożyczek.

W pierwszym kwartale 2022 roku Jednostka dominująca podpisała z BPS Leasing S.A. 2 umowy leasingu operacyjnego na łączną kwotę 106,6 tys. zł

W pierwszym kwartale 2022 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 4 lutego 2022 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie w kwocie 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego w Śląskim Banku Spółdzielczym „Silesia”. Całkowita spłata przypadała na dzień 01.03.2022r
- W dniu 14 marca 2022 roku spłacone zostało całkowicie zobowiązanie w kwocie 10 mln zł z tytułu kredytu rewalwingowego zaciągniętego w Śląskim Banku Spółdzielczym „Silesia”. Całkowita spłata przypadała na dzień 23.06.2022r.

W okresie do 31 marca 2022 roku Jednostka dominująca nie wykupiła, ani nie wyemitowała żadnych obligacji

15. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2022 do 31.03.2022			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 457	9 443	21 900
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	3 119	5 503	8 622
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	9 338	3 940	13 278
Zwiększenia	944	104	1 048
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	944	104	1 048
Zmniejszenia	3 913	260	4 173
Wykorzystane w ciągu roku	-	260	260
Rozwiązane ale niewykorzystane	3 913	-	3 913
Wartość na koniec okresu w tym:	9 488	9 287	18 775
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	3 329	5 579	8 908
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	6 159	3 708	9 867

REZERWY			
za okres: od 01.01.2021 do 31.12.2021			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	10 255	7 887	18 142
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	2 323	3 945	6 268
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	7 932	3 942	11 874
Zwiększenia	4 347	2 042	6 389
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	4 347	2 042	6 389
Zmniejszenia	2 145	486	2 631
Wykorzystane w ciągu roku	-	372	372
Rozwiązane ale niewykorzystane	2 145	114	2 259
Wartość na koniec okresu w tym:	12 457	9 443	21 900
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	3 119	5 503	8 622
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	9 338	3 940	13 278

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 29 grudnia 2021 roku ustanowiona została hipoteka umowna w kwocie 6,62 mln zł. (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest spółką zależną.
- 2) W dniu 20 grudnia 2019 roku ATAL S.A. udzieliła poręczenia do kwoty 15 mln EUR za zobowiązania spółki stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Niemczech wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec z siedzibą we Frankfurcie nad Menem z tytułu umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 20 grudnia 2019 roku w kwocie 10 mln EUR finansującego projekt deweloperski „ATAL MIKA I” w Dreźnie, której dłużnikami solidarnymi są ATAL Development GmbH oraz Juroszek Holding Sp. z o.o. W dniu 30 marca 2021 roku podwyższono kwotę kredytu do 20 mln EUR, pod warunkiem m.in. zwiększenia kwoty poręczenia przez ATAL S.A. do 22 mln EUR, co nastąpiło w dniu 9 kwietnia 2021 roku oraz ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w postaci hipoteki w kwocie 30 mln EUR na nieruchomości o wartości co najmniej 40 mln zł., co nastąpiło w dniu 29 lipca 2021 roku. W dniu 31 marca 2022 roku kredyt udzielony ATAL Development GmbH został podwyższony o kwotę 5 mln EUR w wyniku czego kwota poręczenia ATAL S.A. wzrosła na podstawie oświadczenia ATAL S.A. z dnia 9 maja 2022 roku do kwoty 27,5 mln EUR. Jednocześnie przedłużono okres kredytowania do dnia 31 grudnia 2022 roku.
- 3) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2022 do 31.03.2022		stan na dzień: 31.03.2022	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	1 250	236	4	97 382
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	40 788
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	49	299	70	5 249
Razem	1 299	535	74	143 419
TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
Strony transakcji	za okres: od 01.01.2021 do 31.03.2021		stan na dzień: 31.03.2021	
	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	1	223	-	189 397
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	46 248
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	17	164	-	2 180
Razem	18	387	-	237 825

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	82	65
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	60	43
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	7
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	15	15
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	86	69
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	38	20
- Mateusz Juroszek	8	5
- Krzysztof Ciotek	6	4
- Wiesław Smaza	8	4
- Elżbieta Spyra	8	3
- Dawid Prysak	8	4

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 31 marca 2022 roku Jednostka dominująca wykupiła następujące obligacje:

- W dniu 1 kwietnia 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 12 mln zł.
- W dniu 4 kwietnia 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 15,88 mln zł.
- W dniu 19 kwietnia 2022 roku w wyniku przedterminowego nabycia własnych obligacji serii AW, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000152 Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę o umorzeniu nabytych obligacji o łącznej wartości nominalnej 22,696 mln zł.

W okresie po 31 marca 2022 roku Jednostka dominująca i jednostki zależne zawarły następujące aneksy do umów kredytowych:

- W dniu 20 kwietnia 2022 roku ATAL S.A. zawarła z PKO BP S.A. aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 40 mln zł w wyniku którego przedłużono okres kredytowania do dnia 31.05.2022r.
- W dniu 20 kwietnia 2022 roku ATAL Construction Sp. z o.o. zawarła z PKO BP S.A. aneks do umowy o kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 20 mln zł w wyniku którego przedłużono okres kredytowania do dnia 31.05.2022r.

W dniu 18 maja 2022 roku Spółka dominująca otrzymała informację, iż w dniu 21 kwietnia 2022 roku Szef Krajowej Administracji Skarbowej złożył do Naczelnego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną od wyroku WSA w Warszawie z dnia 26 stycznia 2022 roku w przedmiocie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku dochodowym od osób prawnych ATAL S.A. za 2016 rok. Wartość przedmiotu zaskarżenia wynosi 1.345.175 zł. Spółka ATAL S.A. zapozna się z argumentacją i złoży stosowną odpowiedź.

W dniu 28 kwietnia 2022 roku Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników ATAL Construction Sp. z o.o. zatwierdziło sprawozdanie finansowe tej Spółki i przeznaczyło zysk netto za 2021 rok w kwocie 113,9 tys. zł na wypłatę dywidendy jednemu wspólnikowi, tj. ATAL S.A., co nastąpiło w dniu 5 maja 2022 roku.

W okresie po 31 marca 2022 roku Grupa nie nabyła gruntów zł.

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 060 077	221 232	577	2 281 895
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	18 123	-	18 132
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	18 123	-	18 132
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	270 494	81	270 575
Wartość bilansowa zapasów	-	2 060 077	203 109	577	2 263 763
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	-	-	-	-
w tym część długoterminowa	-	-	-	-	-

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	9	2 011 390	329 904	423	2 341 726
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	26	16 742	-	16 777
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	26	4 568	-	4 594
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	5 949	-	5 949
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	18 123	-	18 132
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	1 214 792	408	1 215 200
Wartość bilansowa zapasów	-	2 011 390	311 781	423	2 323 594
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	58 971	-	-	58 971
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	58 971	-	-	58 971

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich, na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.03.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	278 579	56 119	523	335 221
Katowice	-	294 853	34 600	-	329 453
Kraków	-	313 261	39 800	-	353 061
Łódź	-	173 155	14 173	-	187 328
Warszawa	-	130 989	5 674	-	136 663
Wrocław	-	494 764	46 700	54	541 518
Poznań	-	374 476	6 043	-	380 519
Wartość bilansowa zapasów	-	2 060 077	203 109	577	2 263 763

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2021				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	278 114	45 446	333	323 893
Katowice	-	259 274	62 382	-	321 656
Kraków	-	340 309	113 558	-	453 867
Łódź	-	152 607	30 898	-	183 505
Warszawa	-	119 567	12 499	-	132 066
Wrocław	-	512 780	30 249	54	543 083
Poznań	-	348 739	16 749	36	365 524
Wartość bilansowa zapasów	-	2 011 390	311 781	423	2 323 594

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
		01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
Przychody ze sprzedaży produktów		402 769	284 070
Przychody ze sprzedaży usług		3 521	3 210
Przychody ze sprzedaży towarów		105	90
RAZEM		406 395	287 370

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2022			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	140	140
Gdańsk (Trójmiasto)	33 122	-	33 122
Katowice	40 647	-	40 647
Kraków	183 339	190	183 529
Łódź	23 222	-	23 222
Poznań	15 394	35	15 429
Warszawa	10 297	-	10 297
Wrocław	98 500	1 509	100 009
Teren UE	-	-	-
RAZEM	404 521	1 874	406 395

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2021			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	129	129
Gdańsk (Trójmiasto)	3 643	-	3 643
Katowice	45 014	12	45 026
Kraków	28 459	166	28 625
Łódź	55 331	-	55 331
Poznań	16 880	26	16 906
Warszawa	109 911	-	109 911
Wrocław	26 434	1 365	27 799
Teren UE	-	-	-
RAZEM	285 672	1 698	287 370

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2022 roku wynosiły 842 233 tys. zł, a na 31 grudnia 2021 roku wynosiły 785 498 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 109 685 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2022 roku była o 20 269 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2021 roku i wynosiła 24 851 tys. zł. Spadek poziomu finansowania z wykorzystaniem kredytów bankowych i pożyczek jest wynikiem spłacenia rat kredytów przy jednoczesnym braku uruchomienia nowych transz. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów. Jednak wzmożona w ubiegłych latach dyscyplina uruchamiania środków z mieszkaniowych rachunków powierniczych pozwoliła na znaczne zwiększenie wpływów pieniężnych i spłatę większości kredytów bankowych.

19.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.03.2022	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 233	22 405	305 193	334 831
Koszty finansowe (-)	-2 957	-9 375	-92 678	-105 010
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 276	13 030	212 515	229 821

Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:				
Stan na 31.12.2021	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 131	26 758	309 305	343 194
Koszty finansowe (-)	-2 983	-11 418	-96 371	-110 772
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 148	15 340	212 934	232 422

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 440 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 1 434 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2022 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 219 610 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych

płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 3 910 tys. zł, natomiast kwota 212 700 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2022	Stan na dzień: 31.12.2021
Długoterminowe zobowiązania finansowe	371 840	371 621
Obligacje	371 840	371 621
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	204 694	202 570
Obligacje	204 694	202 570
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	576 534	574 191

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2022 4,6525 zł/EUR, 31.12.2021 4,5994 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2022 4,6472 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2021 4,5721 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2022		31.03.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	406 395	87 449	287 370	62 853
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	123 843	26 649	57 433	12 562
III. Zysk/strata brutto	142 255	30 611	57 705	12 621
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	108 958	23 446	48 530	10 614
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	215 354	46 341	78 375	17 142
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	537	116	-182	-40
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-25 049	-5 390	-81 273	-17 776
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	190 842	41 066	-3 080	-674
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 267 296	702 267	3 115 470	677 364
X. Aktywa trwałe	197 726	42 499	203 002	44 137
XI. Aktywa obrotowe	3 069 570	659 768	2 912 468	633 228



XII. ZOBOWIĄZANIA	1 992 609	428 288	1 949 779	423 920
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 060 354	227 911	893 527	194 270
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	932 255	200 377	1 056 252	229 650
XV. Kapitał własny	1 274 687	273 979	1 165 691	253 444
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 274 687	273 979	1 165 691	253 444
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	41 606	193 573	42 087
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych		38 715,00		38 715,00
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	2,81	0,60	8,55	1,87
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)		38 715,00		38 715,00
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	2,81	0,60	8,55	1,87

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Aktywa trwałe		200 282	201 347
Rzeczowe aktywa trwałe		13 189	13 347
Nieruchomości inwestycyjne		68 988	68 988
Wartości niematerialne		63 496	63 475
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		357	355
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		583	556
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		50 979	51 936
Aktywa obrotowe		3 065 441	2 922 207
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		3 065 441	2 922 207
Zapasy		2 274 000	2 341 078
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		116 636	91 791
Należności z tytułu podatku dochodowego		0	0
Pożyczki udzielone		3 904	3 884
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		670 901	485 454
- w tym środki na rachunkach powierniczych		109 685	112 711
AKTYWA RAZEM		3 265 723	3 123 554

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2022	stan na dzień: 31.12.2021
Kapitał własny		1 247 796	1 140 594
Kapitał podstawowy		193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		484 188	484 188
Zyski zatrzymane		463 486	356 284
ZOBOWIĄZANIA		2 017 927	1 982 960
Zobowiązania długoterminowe		1 044 062	880 285
Rezerwy długoterminowe		10 006	13 418
Rezerwy		9 866	13 278
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		140	140
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		98 621	97 408
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		0	0
Leasing		225 545	228 274
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		371 840	371 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		13 435	17 901
Otrzymane zaliczki na dostawy		324 615	151 663
Zobowiązania krótkoterminowe		973 865	1 102 675
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		973 865	1 102 675
Rezerwy bieżące		10 058	9 772
Inne rezerwy		8 908	8 622
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 150	1 150
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 005	2 613



Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	24 851	45 120
Leasing krótkoterminowy	4 276	4 148
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	204 693	202 570
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	151 850	164 782
Otrzymane zaliczki na dostawy	517 618	633 835
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	57 514	39 835
PASYWA RAZEM	3 265 723	3 123 554

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		406 400	261 124
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		283 508	212 799
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		122 892	48 325
Koszty sprzedaży		3 893	3 513
Koszty ogólnego zarządu		5 497	4 400
Pozostałe przychody operacyjne		1 549	908
Pozostałe koszty operacyjne		954	843
Zysk/strata z działalności operacyjnej		114 097	40 477
Przychody finansowe		20 689	1 139
Koszty finansowe		2 334	814
Zysk/strata brutto		132 452	40 802
Podatek dochodowy		25 250	7 756
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		107 202	33 046
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		107 202	33 046
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		107 202	33 046
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		2,77	0,85
Rozwodniony		2,77	0,85
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		2,77	0,85
Rozwodniony		2,77	0,85

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2022 31.03.2022					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	107 202	107 202
Dochody całkowite razem	-	-	-	107 202	107 202
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	107 202	107 202
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	484 188	463 486	1 247 796

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2021 31.03.2021					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	455 762	169 097	924 981
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	455 762	169 097	924 981
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	33 046	33 046
Dochody całkowite razem	-	-	-	33 046	33 046
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	33 046	33 046
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	455 762	202 143	958 027

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		107 202	33 046
Korekty o pozycje:		108 122	42 453
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		25 250	7 756
Amortyzacja		727	664
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		542	720
Przychody z tytułu odsetek		844	27
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-1	-
Zmiana stanu rezerw		-3 126	12
Zmiana stanu zapasów		70 717	-59 852
Zmiana stanu należności		-21 854	9 300
Zmiana stanu innych aktywów		-3 017	-2 102
Zmiana stanu zobowiązań		39 728	85 982
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		215 324	75 499
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-5 400	10 048
Inne korekty		37	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		209 961	65 451
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		95	110
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		194	79
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		1	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	221
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		822	23
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		534	55
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		-	40 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		-	11 000
Spłata kredytów i pożyczek		20 000	41 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		789	2 054
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-
Zapłacone odsetki		4 259	9 218

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-25 048	-81 272
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	185 447	-15 766
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	185 447	-15 766
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	485 454	194 247
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	670 901	178 481
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>109 685</i>	<i>53 361</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2022		31.03.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	406 400	87 451	261 124	57 112
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	114 097	24 552	40 477	8 853
III. Zysk/strata brutto	132 452	28 501	40 802	8 924
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	107 202	23 068	33 046	7 228
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	209 961	45 180	65 451	14 315
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	534	115	55	12
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-25 048	-5 390	-81 272	-17 776
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	185 447	39 905	-15 766	-3 448
	31.03.2022		31.12.2021	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 265 723	701 929	3 123 554	679 122
X. Aktywa trwałe	200 282	43 048	201 347	43 777
XI. Aktywa obrotowe	3 065 441	658 880	2 922 207	635 345
XII. ZOBOWIĄZANIA	2 017 927	433 730	1 982 960	431 134
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 044 062	224 409	880 285	191 391
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	973 865	209 321	1 102 675	239 743
XV. Kapitał własny	1 247 796	268 199	1 140 594	247 988
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	41 606	193 573	42 087
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	2,77	0,60	8,60	1,88
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	2,77	0,60	8,60	1,88



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2022 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 19 maja 2022 roku.

Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu

Mateusz Bromboszcz, Wiceprezes Zarządu

Angelika Kliś, Członek Zarządu

Aleksandra Michalska, Sporządzający sprawozdanie
(Główny Księgowy)

Cieszyn, 19 maj 2022 roku