



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
I JEDNOKONDYGNACYJNYM GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

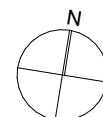
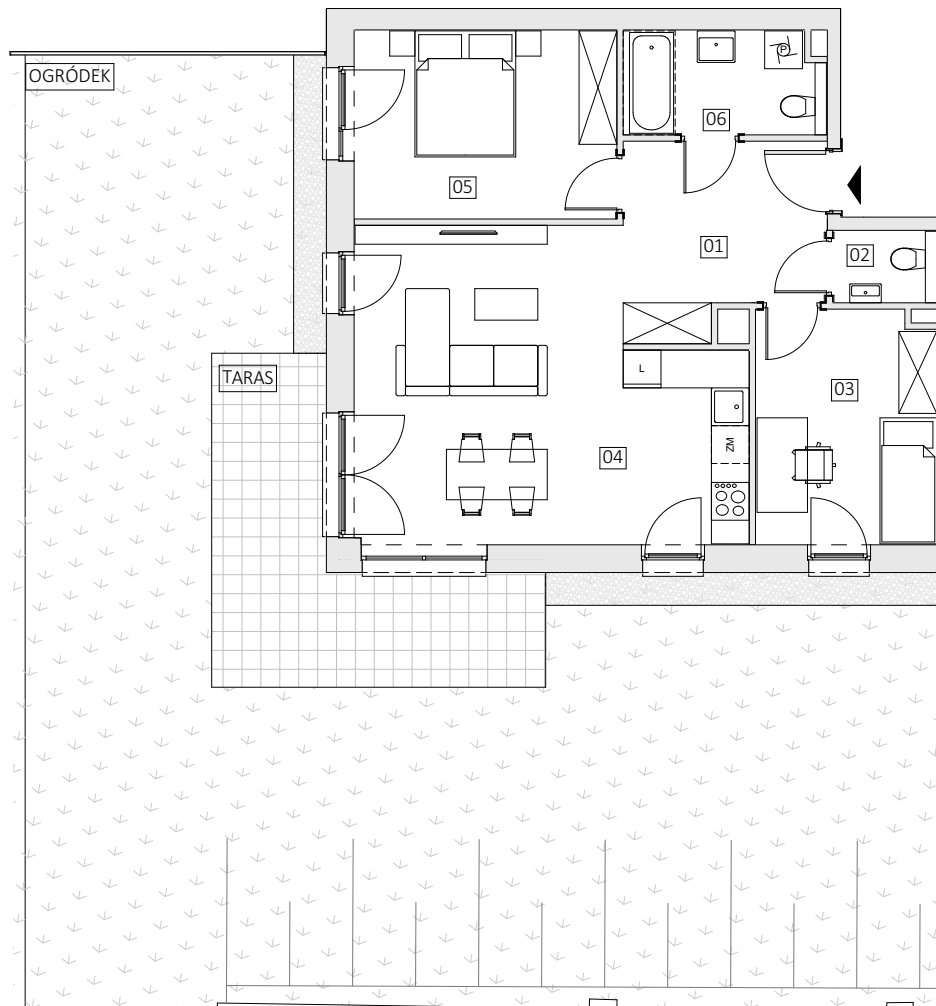
Łódź, ul. Piotrkowska, Wólczańska
dz. nr : 296/6, obręb G-3

www.geyera.pl

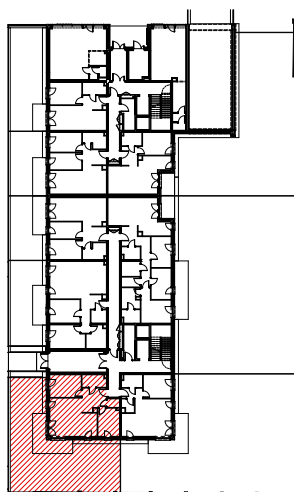
e-mail:bsmlodz@atal.pl

telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57

biuro sprzedaży: ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43A/LB1



skala 1:120



MIESZKANIE 3J.0.359

SEGMENT 3 | PARTER

01	KOMUNIKACJA	9,18 m ²
02	TOALETA	1,83 m ²
03	POKÓJ 1	10,55 m ²
04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,65 m ²
05	POKÓJ 2	12,40 m ²
06	ŁAZIENKA	5,06 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 66,67 m²

O	OGRÓDEK	126,68 m ²
T	TARAS	15,84 m ²

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.