



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NOWE ŻERNIKI WROCŁAW

Alei Architektów, Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak oraz ulicy Witolda Lipińskiego "Szczedronia" we Wrocławiu  
działka nr 69 AR\_10 obręb: Żerniki

[www.zernikinanovo.pl](http://www.zernikinanovo.pl)

ATALS.A. Dział Obsługi Klienta

e-mail: [dokwroclaw@atal.pl](mailto:dokwroclaw@atal.pl) telefon: (+48) 609 132 028

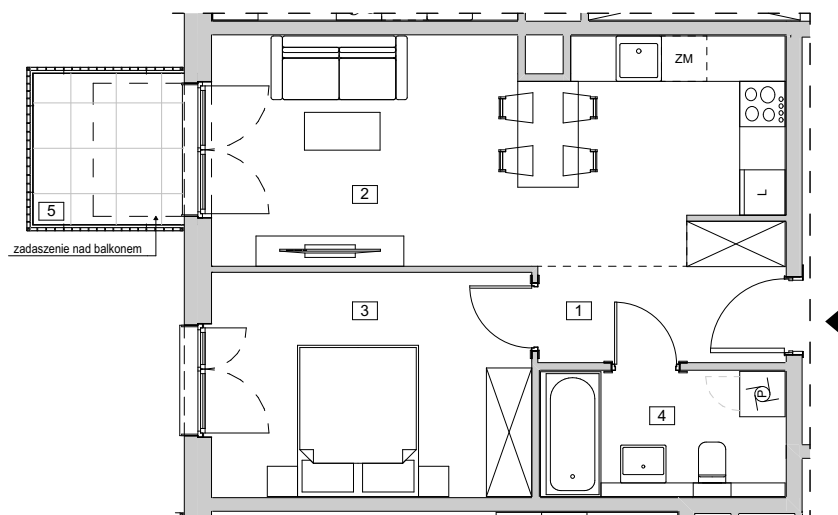
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław

ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 37/1 54-115 Wrocław

ul. Macieja Przybyły 48/1 54-512 Wrocław



**ŻERNIKI**  
Na Novo

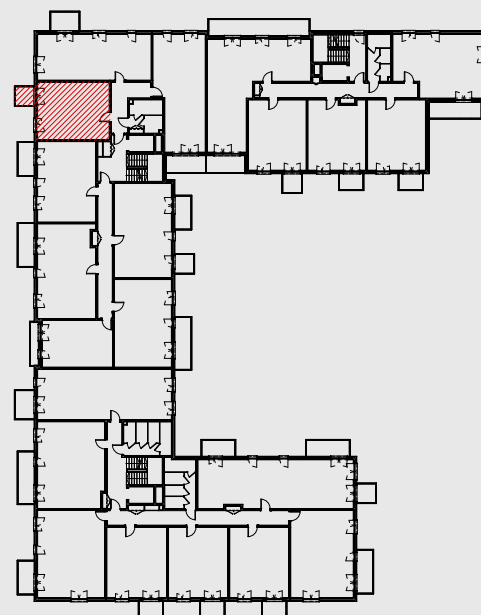


### BUDYNEK 6 - etap II

#### MIESZKANIE B6-K2-4-25

PIĘTRO 4

|                              |                           |                            |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1                            | PRZEDPOKÓJ                | 4,91                       |
| 2                            | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,75                      |
| 3                            | POKÓJ                     | 12,51                      |
| 4                            | ŁAZIENKA                  | 5,35                       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                           | <b>44,52 m<sup>2</sup></b> |
| 5                            | BALKON                    | 4,36                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.