



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI  
I JEDNOKONDYGNACYJNYM GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z NIEZBĘDĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

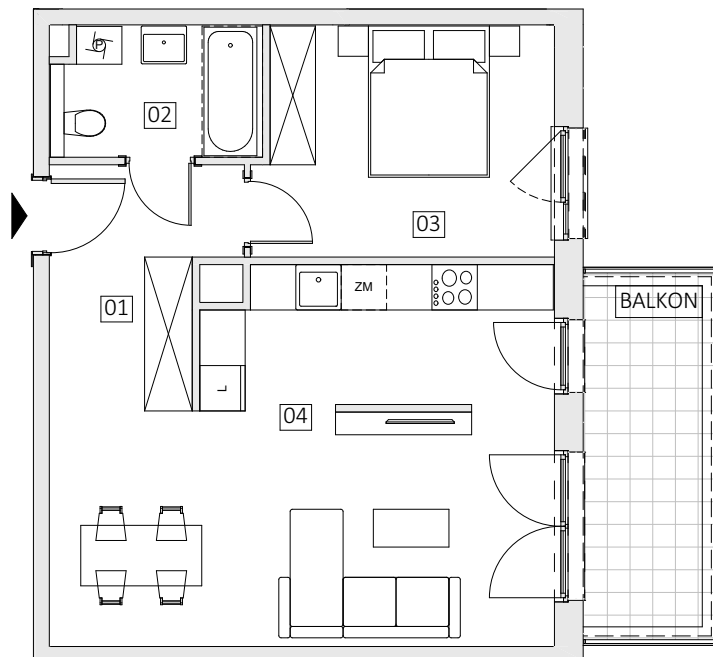
Łódź, ul. Piotrkowska, Wólczańska  
dz. nr : 296/6, obręb G-3

**www.geyera.pl**

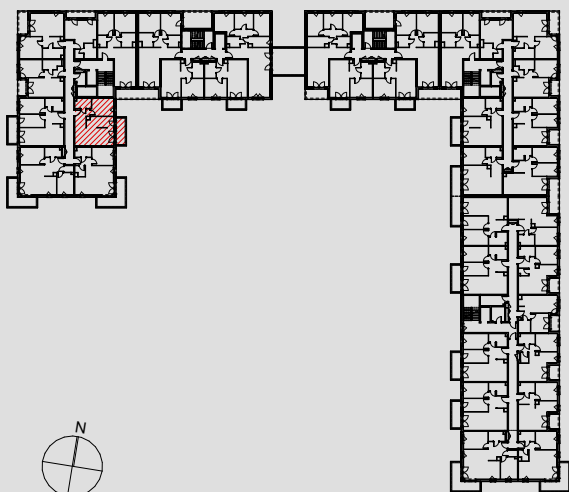
e-mail:bsmlodz@atal.pl

telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57

biuro sprzedaży: ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43A/LB1



skala 1:100



**MIESZKANIE 2D.3.142**

**SEGMENT 2 | PIĘTRO +3**

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PO OBIARACH |                              |              |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| L.p.                                  | NAZWA POMIESZCZENIA          | POW. m2      |
| 01                                    | KOMUNIKACJA                  | 6,96         |
| 02                                    | ŁAZIENKA                     | 4,62         |
| 03                                    | POKÓJ                        | 11,76        |
| 04                                    | POKÓJ DZ. + ANEKS KUCHENNY   | 29,03        |
|                                       | <b>Powierzchnia użytkowa</b> | <b>52,37</b> |
| 05                                    | BALKON                       | 8,44         |

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.