



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH NOWE ŻERNIKI WROCŁAW

Alei Architektów, Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak oraz ulicy Witolda Lipińskiego "Szczedronia" we Wrocławiu  
działka nr 69 AR\_10 obręb: Żerniki

[www.zernikinanovo.pl](http://www.zernikinanovo.pl)

ATALS.A. Dział Obsługi Klienta

e-mail: [dokwroclaw@atal.pl](mailto:dokwroclaw@atal.pl) telefon: (+48) 609 132 028

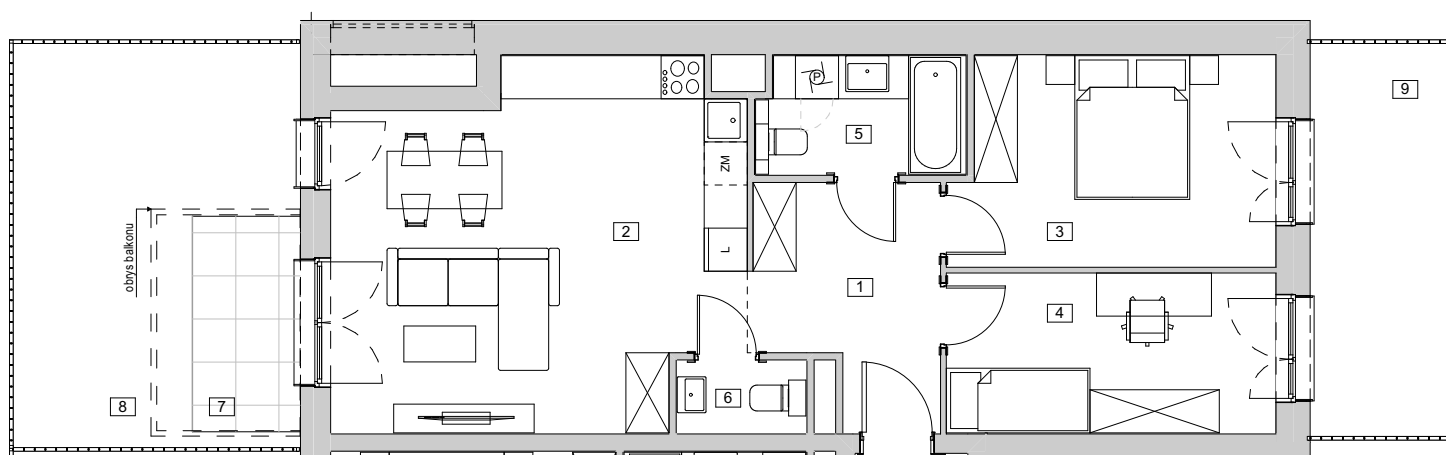
ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław

ul. Witolda Lipińskiego "Szczedronia" 37/1 54-115 Wrocław

ul. Macieja Przybyły 48/1 54-512 Wrocław



**ŻERNIKI**  
Na Novo

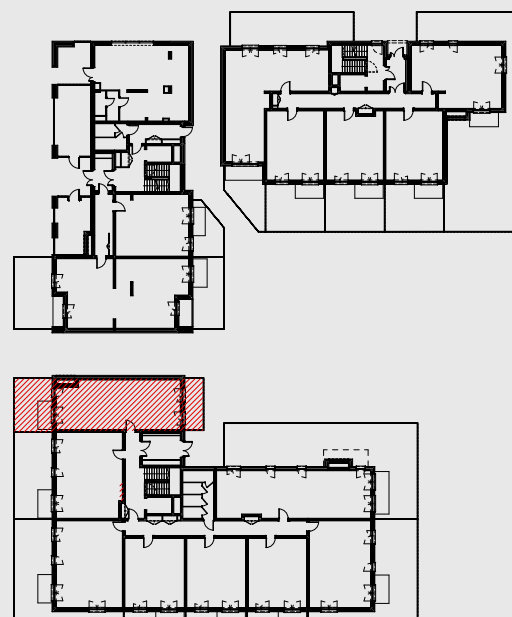


### BUDYNEK 8 - etap II

#### MIESZKANIE B8-K1-0-8

PARTER

|                              |                           |                           |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                            | PRZEDPOKÓJ                | 7,83                      |
| 2                            | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27,04                     |
| 3                            | POKÓJ 1                   | 12,80                     |
| 4                            | POKÓJ 2                   | 10,18                     |
| 5                            | ŁAZIENKA                  | 4,66                      |
| 6                            | WC                        | 1,79                      |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                           | <b>64,30m<sup>2</sup></b> |
| 7                            | TARAS                     | 4,50                      |
| 8                            | OGRÓDEK                   | 17,95                     |
| 9                            | OGRÓDEK                   | 12,06                     |



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.