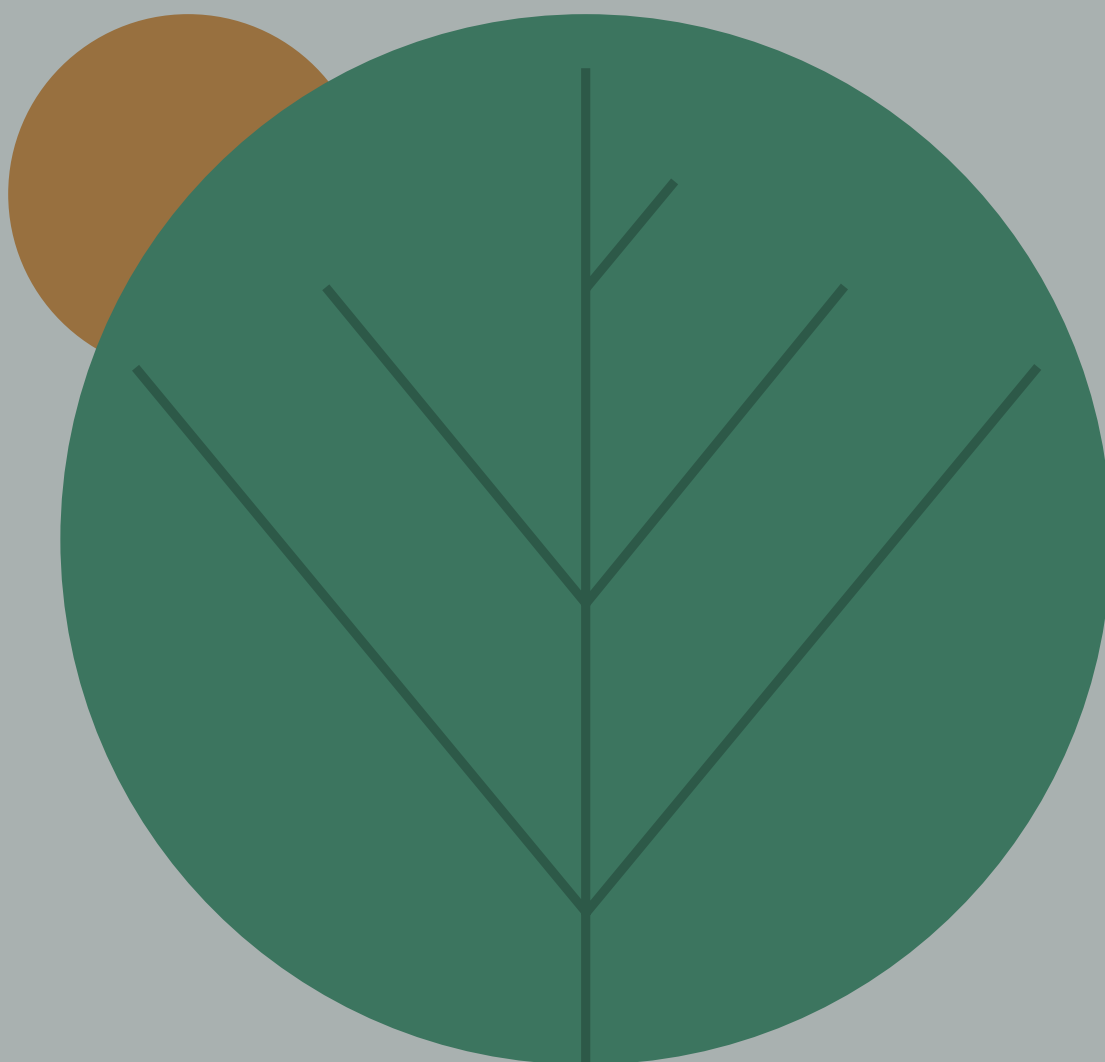




— PRZYSTAŃ —
JASIEŃ





ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy deweloperem od 2015 roku notowanym na GPW, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, aglomeracji śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim z projektem Mika Quartier oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.



**Zainspirowana naturą,
zaprojektowana z myślą
o komforcie**

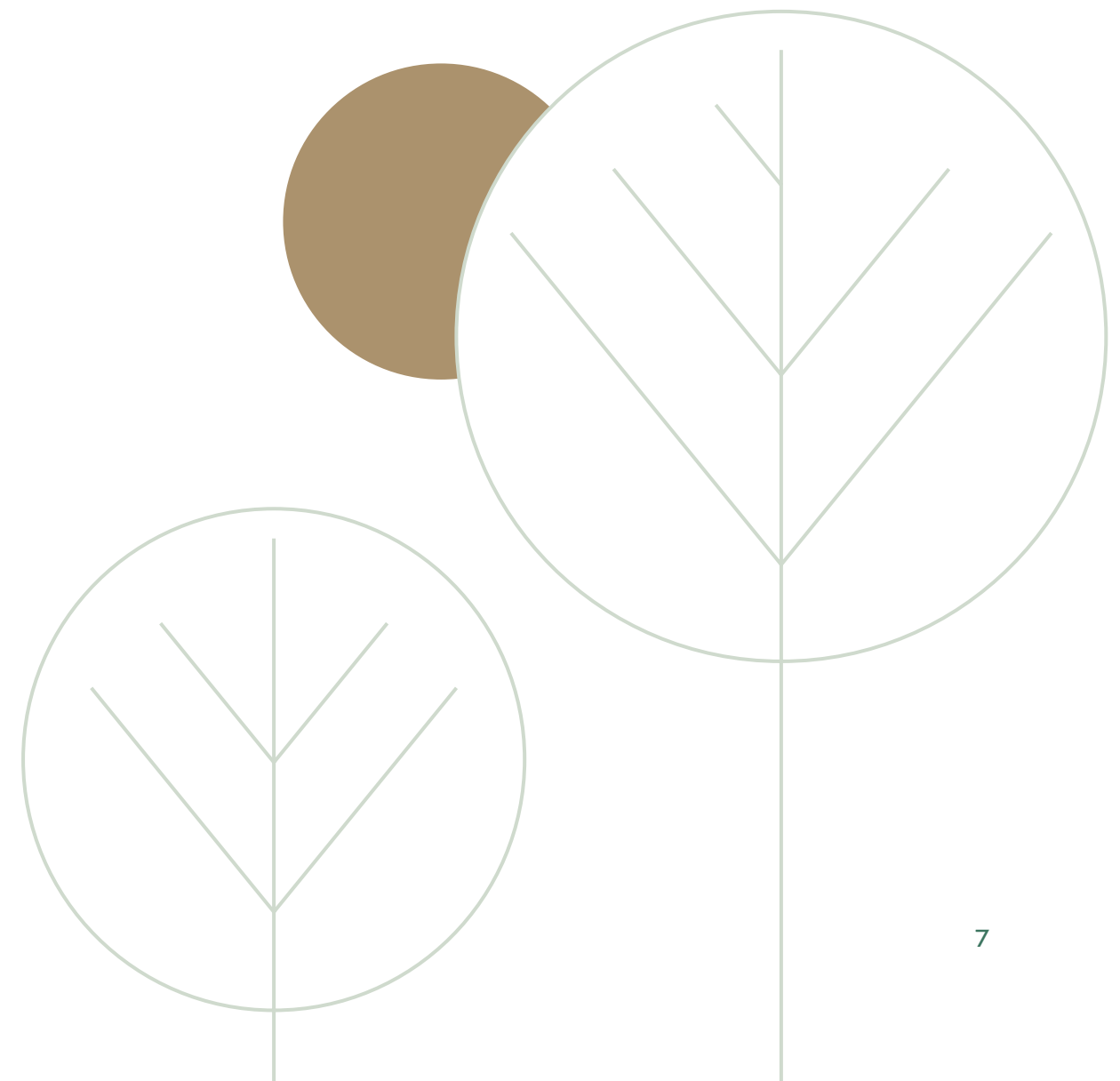




Odetchnij swobodnie

Przystań Jasień w Gdańsku to nowoczesna inwestycja dla całej rodziny, która połączy w sobie doskonałą komunikację i bliskość terenów zielonych. Projekt wyróżni elegancka, kameralna zabudowa oraz wysoka jakość użytych materiałów. Wyjątkowa lo-

kalizacja, zagospodarowanie osiedla oraz mieszkania, które spełnią oczekiwania osób w każdym wieku, to tylko jedne z jej licznych atutów. Inwestycja stanowi odpowiedź na potrzeby osób, które cenią sobie miejski styl życia w otoczeniu natury.



Wszystko w zasięgu ręki

Przyjazna okolica i doskonale rozwinięta infrastruktura zapewnią wszystko, czego potrzeba na co dzień. Przystań Jasień to propozycja dla najbardziej wymagających klientów, którzy cenią sobie ciszę i spokój, ale nie chcą rezygnować z bliskości tętniących życiem ośrodków miejskich. Okolice zapewnia liczne punkty handlowo-usługowe pozwalające na załatwienie codziennych spraw w zasięgu kilkunastominutowego spaceru. W pobliżu znajdują się również przedszkola, żłobki oraz szkoła.

Przestrzeń dopasowana do potrzeb

Inwestycja Przystań Jasień to siedem kameralnych budynków o prostej bryle, które posiadać będą cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. W ofercie znajdują się 154 nowoczesne mieszkania od dwupokojowych do czteropokojowych o metrażach od 34 mkw. do 92 mkw. Klienci posiadają możliwość zmian w układach pomieszczeń i samodzielnej aranżacji przestrzeni. Mieszkańcy będą mogli również korzystać z 70 pomieszczeń do przechowywania i 197 miejsc postojowych zarówno w garażach podziemnych, jak i na zewnątrz. Dla miłośników dwóch kółek na terenie osiedla zaplanowano liczne stojaki na rowery, a przy każdym z budynków przewidziano zadaszoną przestrzeń na jednoślady.



Nowoczesność w zgodzie z naturą

Przemyślana i nowoczesna architektura inwestycji stworzy komfortową przestrzeń dla mieszkańców nad malowniczym jeziorem. Osiedle Przysiań Jasień wyróżni się na tle innych gdańskich inwestycji swoim charakterem. Projekt połączy wygodę oraz komfort miejskiego życia z pięknem i spokojem natury.

Harmonia i estetyka

Dzięki elewacjom w stonowanych barwach – białej i antracytowej oraz dodatkami w kolorze naturalnego drewna budynki wtopią się w malownicze nadbrzeże. Liczne przeszklenia podkreślą estetykę wnętrza i zapewnią optymalne nasłonecznienie apartamentów.

Dla najmłodszych mieszkańców osiedla zaplanowano plac zabaw, który zapewni wielogodzinną rozrywkę na świeżym powietrzu. Nad bezpieczeństwem mieszkańców będzie czuwał dyskretny monitoring.





Zaprzyjaźnij się z naturą

Inwestycja Przystań Jasień będzie doskonałą propozycją dla osób, które cenią sobie bliskość terenów zielonych. Z okien wielu mieszkań rozciągać się będzie piękny widok na Jezioro Jasień. W najbliższej okolicy inwestycji znajdują się liczne miejsca rekreacyjno-wypoczynkowe m.in. Trójmiejski Park Krajobrazowy z Rezerwatem Przygody Dolina Strzyży, Staw Wróbla oraz szereg mniejszych stawów i zbiorników retencyjnych. To idealne miejsca na rodzinne wycieczki, odpoczynek w otoczeniu przyrody czy aktywność sportową.



Wybierając
Przystań Jasień
poczujesz się
jak w kameralnej
miejscowości
z dala od zgiełku,
jednak nie tracąc
możliwości
korzystania
z wszelkich
udogodnień jakie
daje miasto.





Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Komunikacja	2,17 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	16,12 m ²
3. Sypialnia	10,74 m ²
4. Łazienka	5,13 m ²
5.. Balkon	12,52 m ²

powierzchnia użytkowa* 34,86 m²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Komunikacja	7,99 m ²
2. Pokój dzienny z aneksem	21,42 m ²
3. Sypialnia	10,03 m ²
4. Łazienka	4,47 m ²
5.. Balkon	9,86 m ²
powierzchnia użytkowa*	44,99 m ²



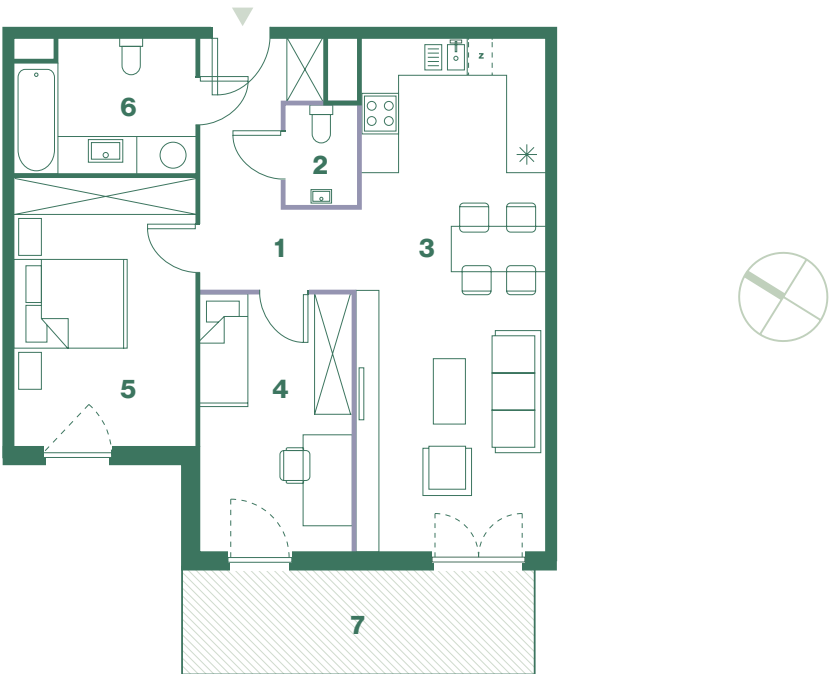
Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1. Komunikacja	7,25 m ²
2. WC	1,73 m ²
3. Pokój dzienny z aneksem	25,02 m ²
4. Sypialnia	10,03 m ²
5. Sypialnia	12,28 m ²
6. Łazienka	5,91 m ²
7. Balkon	9,58 m ²

powierzchnia użytkowa* 63,75 m²

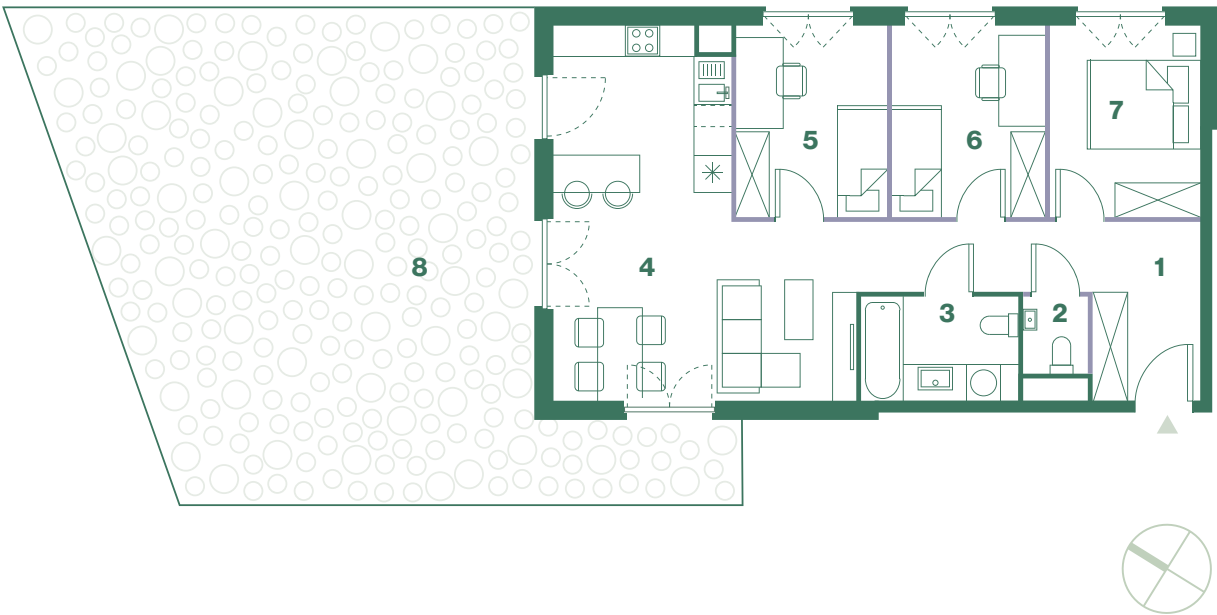


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Komunikacja	10,83 m ²
2. WC	1,37 m ²
3. Łazienka	4,60 m ²
4. Pokój dzienny z aneksem	26,51 m ²
5. Sypialnia	8,97 m ²
6. Sypialnia	8,97 m ²
7. Sypialnia	8,80 m ²
8. Ogródek	73,43 m ²
powierzchnia użytkowa*	72,39 m ²

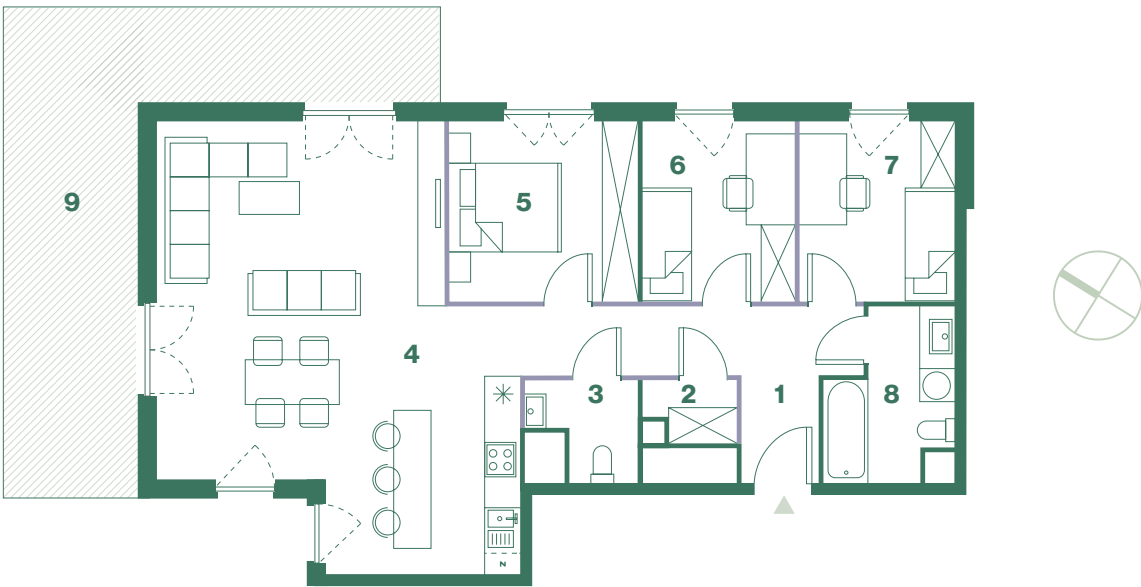


Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Komunikacja	9,90 m ²
2. Garderoba	1,48 m ²
3. Łazienka	2,52 m ²
4. Pokój dzienny z aneksem	41,37 m ²
5. Sypialnia	10,14 m ²
6. Sypialnia	8,12 m ²
7. Sypialnia	8,40 m ²
8. Łazienka	5,43 m ²
9. Balkon	28,58 m ²
powierzchnia użytkowa*	89,56 m ²



Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu.
Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunku jest przykładowa.

*Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi/tarasu.

Blisko, szybko i prosto do celu

Stąd wszędzie jest blisko. Zapewniając oddech od wielkomiejskiego zgiełku, inwestycja Przystań Jasień pozostaje częścią tętniącego życiem Gdańska. A dzięki strategicznej lokalizacji miejsce to stanowić będzie doskonałą bazę wypadową w okolicie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na Kaszuby i całe Pomorze oraz w inne regiony Polski.

W odległości kilkuset metrów od Przystani krzyżują się kluczowe szlaki komunikacyjne:

- obwodnica Trójmiasta (trasy ekspresowe S6 i S7) zapewniająca błyskawiczny dojazd do pozostałych miast aglomeracji oraz do autostrady A1
- droga krajowa nr 7, prowadząca w stronę Kartuz i innych kaszubskich miejscowości
- dwupasmowa aleja Armii Krajowej, którą w 15 minut wygodnie dotrzesz do ścisłego centrum Gdańska.

Wybierając Przystań Jasień możesz mieć pewność, że w każde miejsce dojedziesz szybko i bez zbędnych komplikacji. To walory, które docenią wszyscy zmotoryzowani.





Okolica przyjazna rodzinie

Inwestycja Przystań Jasień zapewnia również rozbudowaną infrastrukturę handlowo-usługową. W promieniu 3 km znajdują się między innymi takie punkty jak sklepy spożywcze, sportowe i budowlane oraz punkty gastronomiczne, a także żłobki, przedszkola i szkoły. Warto zwrócić uwagę również na niewielką odległość do ośrodków zdrowia i gabinetów stomatologicznych. Mieszkańcy osiedla z powodzeniem odnajdą też pobliskie warsztaty samochodowe i inne punkty usługowe. Przyjazna okolica i doskonale rozwinięta infrastruktura zapewnią wszystko, czego potrzeba każdemu z nas w codziennym życiu.



bezpośrednie sąsiedztwo
Jeziora Jasień



około 20 minutowa przejażdżka
rowerem do Trójmiejskiego Parku
Krajobrazowego z Rezerwatem
Przyrody Dolina Strzyży



bardzo dobry dojazd do
centrum Gdańska oraz innych
punktów Trójmiasta



w pobliżu liczne przystanki
autobusowe oraz Pomorska
Kolej Metropolitalna



rozbudowana infrastruktura
handlowo-usługowa



łatwy dostęp do żłobków
przedszkoli oraz szkół





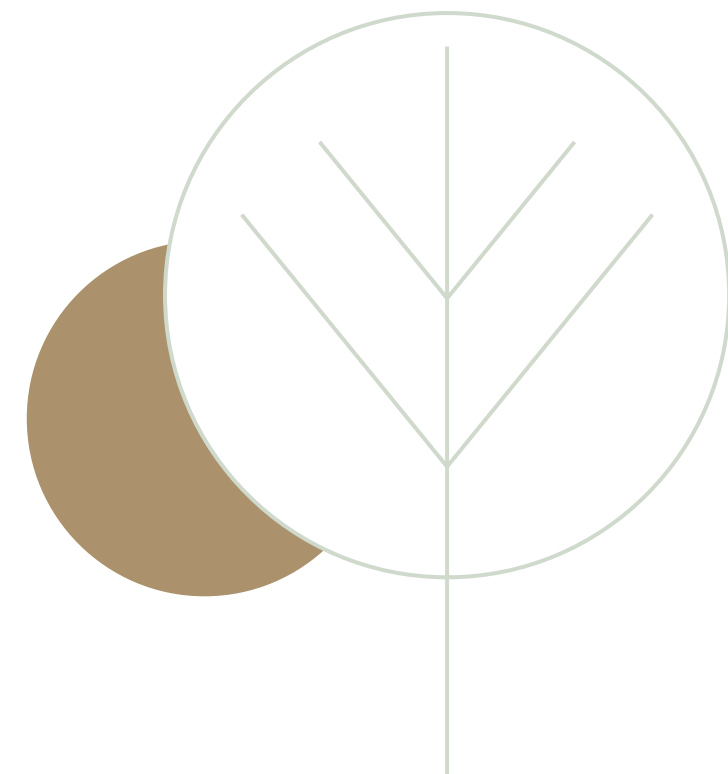


TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Głęboki oddech na świeżym powietrzu

Trójmiejski Park Krajobrazowy, którego sąsiedztwem cieszyć się będą mieszkańcy inwestycji Przystań Jasień, to ogromny i niezwykle urokliwy kompleks leśny, rozciągający się od Gdańska aż po Wejherowo i Redę. TPK zajmuje obszar blisko 20 tysięcy hektarów i stanowi wyjątkowe miejsce na mapie Polski. Jednym z jego najcenniejszych walorów jest unikatowa, polodowcowa rzeźba terenu z głęboko wciętymi dolinami i charakterystycznymi głazami narzutowymi. Teren ten porastają przepiękne lasy bukowe, a także grądy, łęgi i bory, zajmujące w sumie aż 90 procent powierzchni

parku. TPK przecinają liczne potoki, znajduje się tu również kilkanaście jezior oraz rozległe torfowiska. Uwagę zwraca bogata fauna – wśród bytujących w tym miejscu gatunków są orzeł bielik, a także jastrzębie, bociany czarne, łabędzie, sowy, jelenie, dziki, sarny, lisy i wiele innych. Trójmiejski Park Krajobrazowy zapewnia moc atrakcji dla spragnionych odpoczynku i rekreacji. Pośród leśnej głuszy znajdują się liczne ścieżki piesze, a także szlaki rowerowe, narciarskie i konne. Tu znajdziesz oddech po wyczerpującym dniu i naładujesz akumulatory, by sprostać kolejnym wyzwaniom.



JEZIORO JASIEŃ

Za oknem jezioro, zielen, spokój

Jezioro Jasień, nad brzegiem którego zlokalizowana zostanie inwestycja, znajduje się w zachodniej części Gdańska, w odległości zaledwie kilkuset metrów od południowych rubieży Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Zbiornik ma aż 21 hektarów powierzchni i jest jednym z większych tego typu akwenów w mieście. W przeszłości znany był pod niemiecką nazwą Nenkauer See, po wojnie zaś przejściowo nosił miano Jeziora Nenkowskiego. Choć położone na uboczu, Jezioro Jasień odegrało ważną rolę w historii Gdańska – począwszy od XVI wieku, przez lata stanowiło rezerwuuar wody pitnej, spływającej w stronę miasta nurtem Potoku Siedleckiego. Obecnie jego brzegi dziko porasta gęsta roślinność, a nad taflą krąży wodne ptactwo. Bujna zieleń i spokojne sąsiedztwo zachęcają do spacerów.

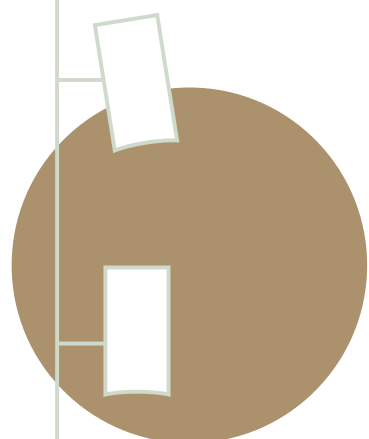




ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze.



Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl







OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży
ul. Długa Grobla 8, lok. 9, Gdańsk,
bsmgdansk@atal.pl
(+48) 58 766 74 04
www.przystanjasien.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter podglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.
Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków

