**Warszawa, 3 września 2020 roku**

**ATAL wyniki H1 2020 roku**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – po wydaniu 1 240 lokali w pierwszej połowie 2020 roku wygenerował skonsolidowane przychody na poziomie 455,7 mln zł. W tym okresie sprawozdawczym wynik netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 51,1 mln zł.**

*Tegoroczny harmonogram budów i kalendarz przekazań zakładają najwięcej wydań lokali w III i IV kwartale. Oznacza to, że w ostatnich sześciu miesiącach bieżącego roku rozpoznać w przychodach będzie można znaczącą liczbę mieszkań, lokali usługowych i inwestycyjnych – potencjał przekazań w drugim półroczu 2020 roku wynosi ponad 2 tys. lokali. Warto jednak dodać, że ostateczny wynik w znacznym stopniu uwarunkowany jest działaniem organów administracyjnych. Ze względu na sytuację epidemiologiczną czas uzyskiwania wszelkich decyzji wydłużył się, a czynnik administracyjny pozostaje największym wyzwaniem firm z branży deweloperskiej –* **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

W pierwszych sześciu miesiącach 2020 roku Spółka zakontraktowała 1 287 mieszkań(1 616 w analogicznym okresie roku ubiegłego), uwzględniając jednak podpisane umowy deweloperskie w kolejnych dwóch miesiącach ATAL do sierpnia b.r. odnotował kontraktację na poziomie aż **1759 umów**. Jednocześnie na koniec sierpnia 2020 roku podpisanych jest 615 aktywnych umów rezerwacyjnych na nowe lokale mieszkalne z aktualnej oferty Spółki.

*Pomimo nadzwyczajnej sytuacji związanej z pandemią silnie wpływającej na panujące warunki gospodarcze i administracyjne, kontraktacja nowych umów jest na satysfakcjonującym, bardzo wysokim poziomie. Pierwotny rynek mieszkaniowy pozostaje stabilny, a sytuacja od strony popytowej niezmiennie jest zdrowa. Co potwierdza fakt, że największe i najbardziej doświadczone podmioty w sektorze deweloperskim uruchamiają kolejne inwestycje i notują rosnącą sprzedaż* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Od początku 2020 roku ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie **10 projektów** – Nowe Miasto Jagodno III i ATAL City Square we Wrocławiu, kolejna faza ATAL Aleja Pokoju oraz Apartamentów Przybyszewskiego 64 w Krakowie, ATAL Bosmańska, Przystań Letnica II i Śląska 12 w Trójmieście, Apartamenty Drewnowska 43 IV i Nowe Miasto Polesie II w Łodzi oraz drugi etap gliwickiej inwestycji Apartamenty Karolinki. **Na koniec czerwca br. oferta dewelopera to 4638 lokale.**

ATAL rozszerza portfolio produktowe. **Spółka rozwija kompetencje na rynku komercyjnym, wprowadzając do oferty kolejne biurowce.** Pierwszy nowy obiekt – o powierzchni ok. 13,5 tys. PUM – powstaje w południowej części Wrocławia, przy ul. Krakowskiej 35.Aleja Pokoju 81 to kolejnykompleks biurowy, który powstaje na krakowskich Czyżynach i zaoferuje 8,4 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowo-usługowej. **Oba biurowce zdobyły certyfikat BREEAM Very Good dla Design Stage.** Spółka uruchomiła również dedykowaną biurowcom stronę internetową: [**atalbusiness.pl**](http://atalbusiness.pl/)

**ATAL jest spółką dywidendową.** W 2016 roku została wypłacona dywidenda w wysokości 0,61 zł na akcję, co łącznie dało kwotę **23,6 mln zł**. Dywidenda wyniosła wówczas 50% zysku netto z 2015 roku. W 2017 roku ATAL wypłacił akcjonariuszom 1,68 zł na akcję, czyli **ok. 65 mln zł** – co stanowiło 70% zysku netto z 2016 roku. **W 2018 roku spółka wypłaciła akcjonariuszom 137 mln zł** (3,54 zł na akcję), czyli 80% zysku jednostki dominującej z 2017 roku. **W 2019 roku spółka wypłaciła akcjonariuszom 182 mln zł** (4,70 zł na akcję), czyli 100% zysku netto z 2018 roku.

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 30-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Agnieszka Fabich-Laszkowska**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319