

**Katowice, 30 czerwca 2022 roku**

**Panorama Reden i Niebieski Bursztyn
w portfolio ATAL**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, uruchomił dwie nowe inwestycje: Panorama Reden w Chorzowie oraz Niebieski Bursztyn w Redzie. W pierwszej z nich powstanie budynek wielorodzinny z 88 mieszkaniami; w drugiej docelowo trzy budynki, z których zaplanowany w pierwszym etapie będzie mieć 185 mieszkań i 3 lokale usługowe. To pierwsze projekty dewelopera w tych miastach.**

*Chorzów i Reda wchodzą w skład większych zespołów miejskich: konurbacji śląskiej oraz Trójmiasta. Nowe inwestycje wzbogacą więc naszą ofertę na tych dwóch regionalnych rynkach. Działamy na nich od wielu lat, doskonale znamy ich zalety i potencjał oraz oczekiwania klientów. Ogromnym atutem inwestycji jest lokalizacja i świetne skomunikowanie z głównymi ośrodkami aglomeracji – Katowicami oraz Gdańskiem i Gdynią –* mówi **Angelika Kliś**, członek zarządu ATAL*.*

**PANORAMA REDEN**

W ramach inwestycji **Panorama Reden** wybudowany zostanie jeden kameralny budynek wielorodzinny o pięciu kondygnacjach, podzielony na dwie klatki. Znajdzie się w nich odpowiednio 40 oraz 48 mieszkań o zróżnicowanym metrażu, tak aby najlepiej sprostać oczekiwaniom i potrzebom przyszłych nabywców. Architekci zaprojektowali kompaktowe lokale typu studio, a także dwu- oraz trzypokojowe. Dla wygody mieszkańców, każda klatka zostanie wyposażona w oddzielną windę cichobieżną. W części podziemnej powstanie garaż, w którym łącznie będzie 80 miejsc postojowych. Dodatkowo przewidziano możliwość parkowania na zewnątrz.

Budynek został zaprojektowany w stylu modernistycznym. Jego minimalistyczna bryła opierać się będzie na planie litery U, tworząc wewnątrz półotwarte patio - przestrzeń wspólną dla mieszkańców, która służyć będzie do wypoczynku i rekreacji. Charakterystyczną cechą projektu jest zróżnicowanie balkonów. Część z nich pozostanie całkowicie otwartych, część zaś będzie osłonięta formami harmonijnie kores­pon­dującymi z kształtem budynku. Zgodnie z najnowszymi trendami, całość zostanie utrzymana
w lekkiej i szlachetnie stonowanej tonacji – dominującym kolorem będzie biel, przełamana ciemnoszarymi akcentami. Dodatkowymi elementami kontrastowymi będą antracytowe obramowania okien.

Inwestycja powstanie przy ul. Piotra Skargi w centrum Chorzowa, w odległości zaledwie kilkuset metrów od Rynku i spokojnego Parku Redena, do którego nawiązuje nazwa inwestycji. Fryderyk Wilhelm Reden był XVIII-wiecznym dyrektorem Wyższego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, a za sprawą swoich działań został zapamiętany jako „ojciec górnośląskiego przemysłu”.

Kilkanaście minut spacerem dzieli inwestycję od Parku Śląskiego i jego licznych atrakcji (np. Śląski Ogród Zoologiczny, Stadion Śląski, Planetarium Śląskie, Legendia). W bezpośrednim sąsiedztwie **Panoramy Reden** położony jest Szyb Prezydent, który aktualnie pełni funkcję zabytkowej wieży wyciągowej, na szczycie której uruchomiony został taras widokowy z panoramą na okolicę.

**Panorama Reden** będzie doskonale skomunikowana. Ze względu na centralne położenie, dotarcie samochodem do większości ważnych punktów w Chorzowie oraz Katowicach zajmie przyszłym miesz­kańcom zaledwie kilka-kilkanaście minut.

**NIEBIESKI BURSZTYN**

Na nową inwestycję ATAL w Redzie, zlokalizowaną wzdłuż ulicy Bosmańskiej, składają się trzy wieże 18-kondygnacyjne. W każdej powstanie 185 idealnie zaprojektowanych mieszkań. Inwestor zadbał również o miejsca dla właścicieli aut i odda do użytku dwupoziomowe hale garażowe w każdym z budynków.

Inspiracją architektoniczną dla projektu jest niezwykle rzadki minerał – niebieski bursztyn. Kompozycję wież zdeterminowały cechy tego szlachetnego kamienia – przejrzystość, wyjątkowość i nie­zwykła, opalizująca niebieska barwa. Budynki wyróżnia otwarta przestrzeń, lekkość formy, swo­bodny dostęp do światła słonecznego w przeszklonych kondygnacjach oraz przestronny taras widokowy, umiejscowiony na dachach każdej z wież.

Tarasy, które będą dostępne wyłącznie do użytku mieszkańców, pozwolą cieszyć się nie tylko panoramą miasta, ale przede wszystkim naturalnym pięknem Zatoki Gdańskiej i Półwyspu Helskiego.

Spektakularna architektura **Niebieskiego Bursztynu** stworzy niepowtarzalny klimat, współgrający z wnę­trzami apartamen­towców, charakteryzującymi się jasnością i przestrzenią.

Osiedle zlokalizowane jest w urokliwej, zielonej części Redy w pobliżu Aquaparku. Pełna infrastruktura miejska, obejmująca punkty usługowo-handlowe – w tym restauracje, szkoły, przedszkola, centra medycz­ne i handlowe – znajduje się na wyciągnięcie ręki.

Reda, wchodząca w skład tzw. Małego Trójmiasta Kaszubskiego, jest korzystnie położona. Podróż samochodem do Trójmiasta zajmuje niespełna 20 minut. W pobliżu inwestycji znajduje się stacja SKM oraz przystanki komunikacji miejskiej. Na północ od Redy, po półgodzinnej podróży samochodowej docieramy do Półwyspu Helskiego z jego licznymi atrakcjami turystycznymi. Bliskość lokalizacyjna stanowi połączenie miejskiego stylu życia z możliwością zacho­wa­nia dystansu od tłocznego centrum.

Niepodważalnym walorem inwestycji **Niebieski Bursztyn** jest jej bezpośrednie sąsiedztwo z terenami zielonymi, licznymi ścieżkami rowerowymi i pieszymi, w tym trasami prowadzącymi na Półwysep Helski czy do urokliwych Rewy i Mechelinek.

Przewidywane zakończenia inwestycji:
**Panorama Reden** - III kw. 2024 r.; **Niebieski Bursztyn** - II kw. 2025 r.

**c.d. →**

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Marek Thorz**PR Manager
e-mail: marek.thorz@atal.pl