

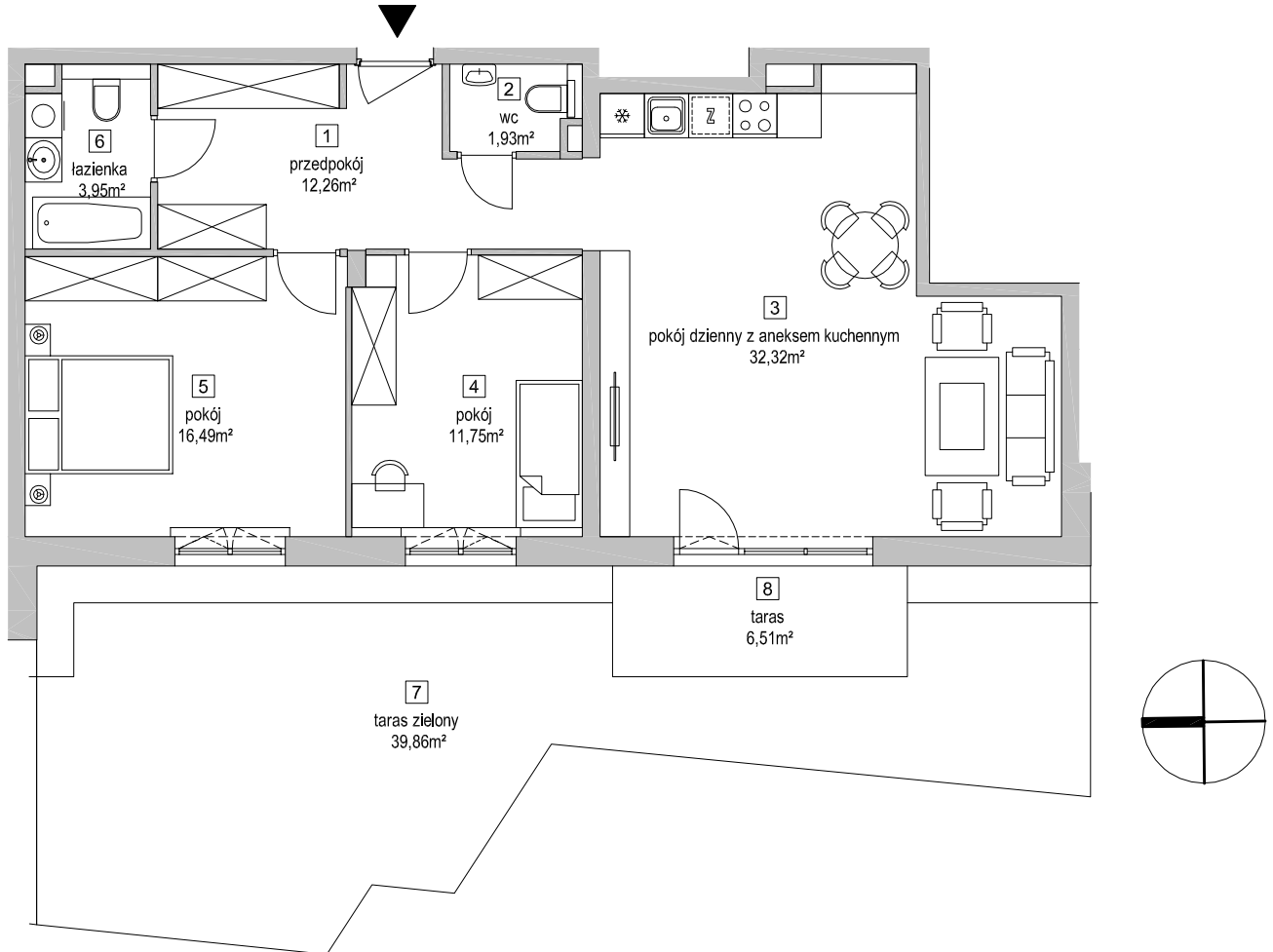


BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ul. Alfonsa Flisykowskiego, Gdańsk
działki nr 2/26, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/26

www.osiedleprzyjemne.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.p.l
telefon: +48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk

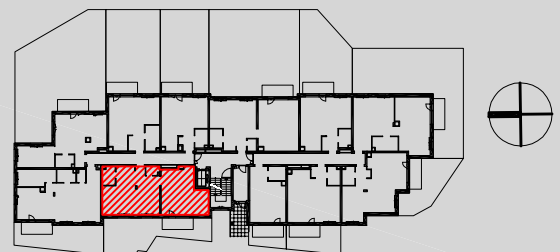
osiedle
Przyjemne



MIESZKANIE 9.1.1

1	przedpokój	12,26m ²
2	wc	1,93m ²
3	pokój dzienny z aneksem kuchennym	32,32m ²
4	pokój	11,75m ²
5	pokój	16,49m ²
6	łazienka	3,95m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		78.70 m²
7	taras zielony	39,86m ²
8	taras	6,51m ²

BUDYNEK 9 1 KONDYGNACJA - PARTER



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle planowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomle podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
- Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania zasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą.