

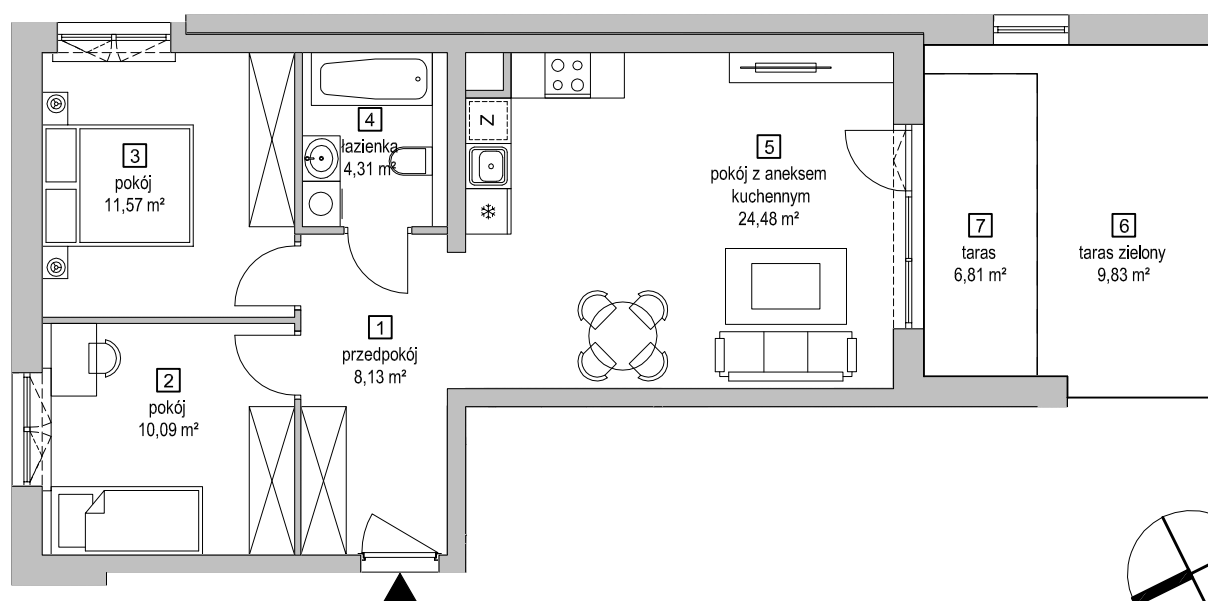


BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ul. Alfonsa Flisykowskiego, Gdańsk
działki nr 2/26, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/26

www.osiedleprzyjemne.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon: +48 58 766 74 04
Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

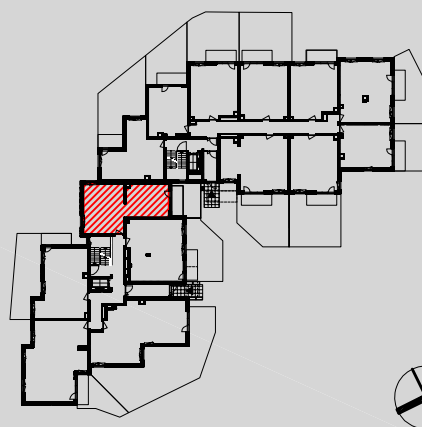
osiedle
Przyjemne



MIESZKANIE 7.1.13

1	przedpokój	8,13 m ²
2	pokój	10,09 m ²
3	pokój	11,57 m ²
4	łazienka	4,31 m ²
5	pokój dzienny z aneksem kuchennym	24,48 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		58,58 m ²
6	taras zielony	9,83 m ²
7	taras	6,81 m ²

BUDYNEK 7 1 KONDYGNACJA PARTER



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
5. Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania zasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą.