

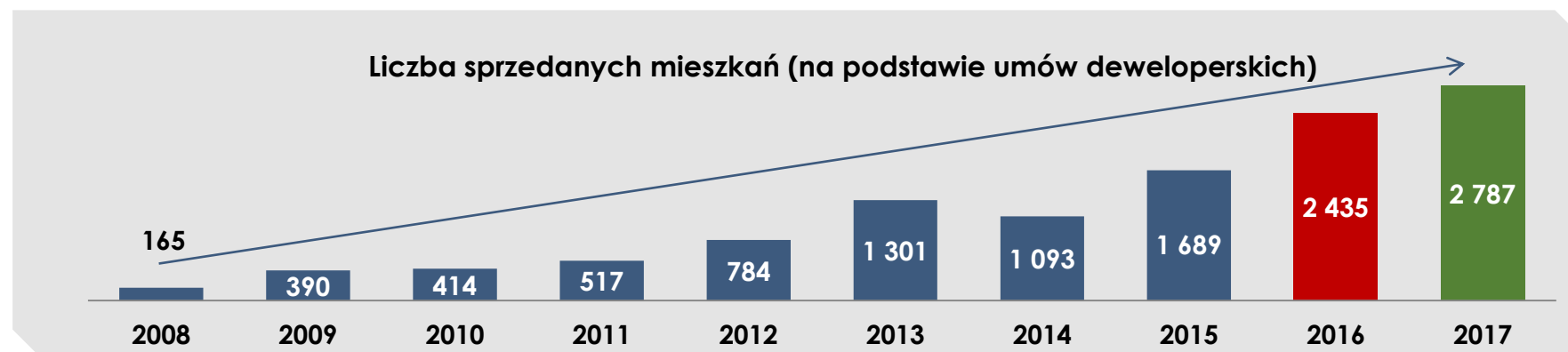
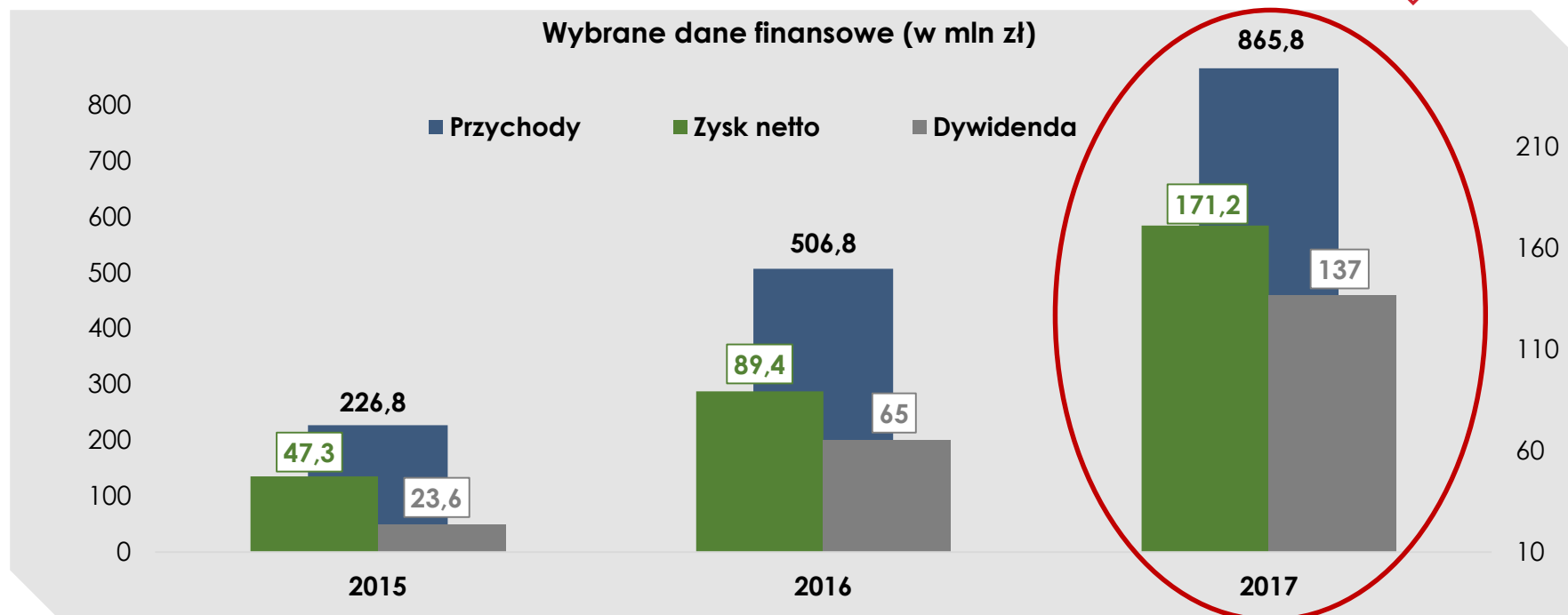
# BUDUJEMY POWYŻEJ OCZEKIWAŃ



## PODSUMOWANIE WYNIKÓW ZA 2017 ROK

20 MARCA 2018

# WPROWADZENIE



# NASZE OSIĄGNIĘCIA W 2017 ROKU:



## Wyniki finansowe

- Skonsolidowany zysk netto: **179,7 mln zł** (wzrost o **93% r./r.**)
- Skonsolidowany zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej: **171,2 mln zł** wobec **89,4 mln zł** rok wcześniej (wzrost o **91,4% r./r.**)
- Skonsolidowane przychody ze sprzedaży: **865,8 mln zł** wobec **506,8 mln zł** rok wcześniej (wzrost o **70,8% r./r.**)
- Bardzo wysokie wskaźniki rentowności Grupy, w tym: marża brutto ze sprzedaży: **28,6%**, marża netto: **20,8%**,



# NASZE OSIĄGNIĘCIA W 2017 ROKU:



## Wyniki sprzedaży, nowe i zakończone inwestycje

- Wysoka sprzedaż: **2787 lokali** – wzrost o **14% r./r.**
- Wzrost przekazania: **2308 lokali** – czyli o **64% więcej r./r.**
- Wydatki na grunty: **232,3** mln zł netto
- Wprowadzenie do sprzedaży **17** inwestycji (**2654** lokali)
- Zakończenie budowy **18** inwestycji (**2470** lokale)





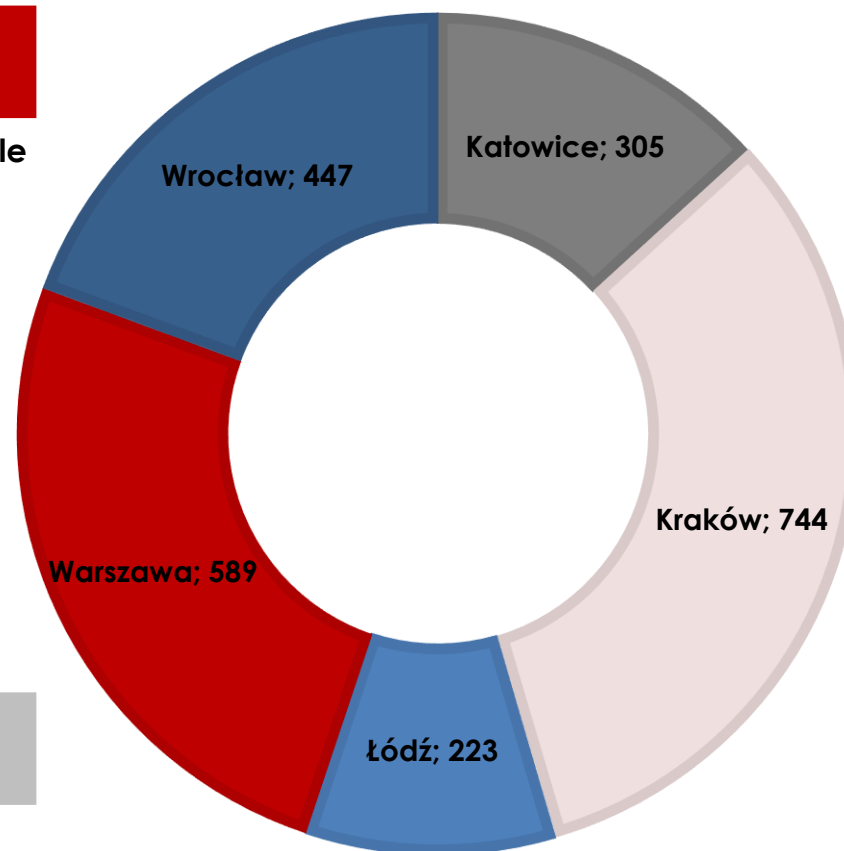
# PRZEKAZANIA W 2017 ROKU



Liczba przekazanych lokali w podziale na miasta

## Wydania w 2017 roku

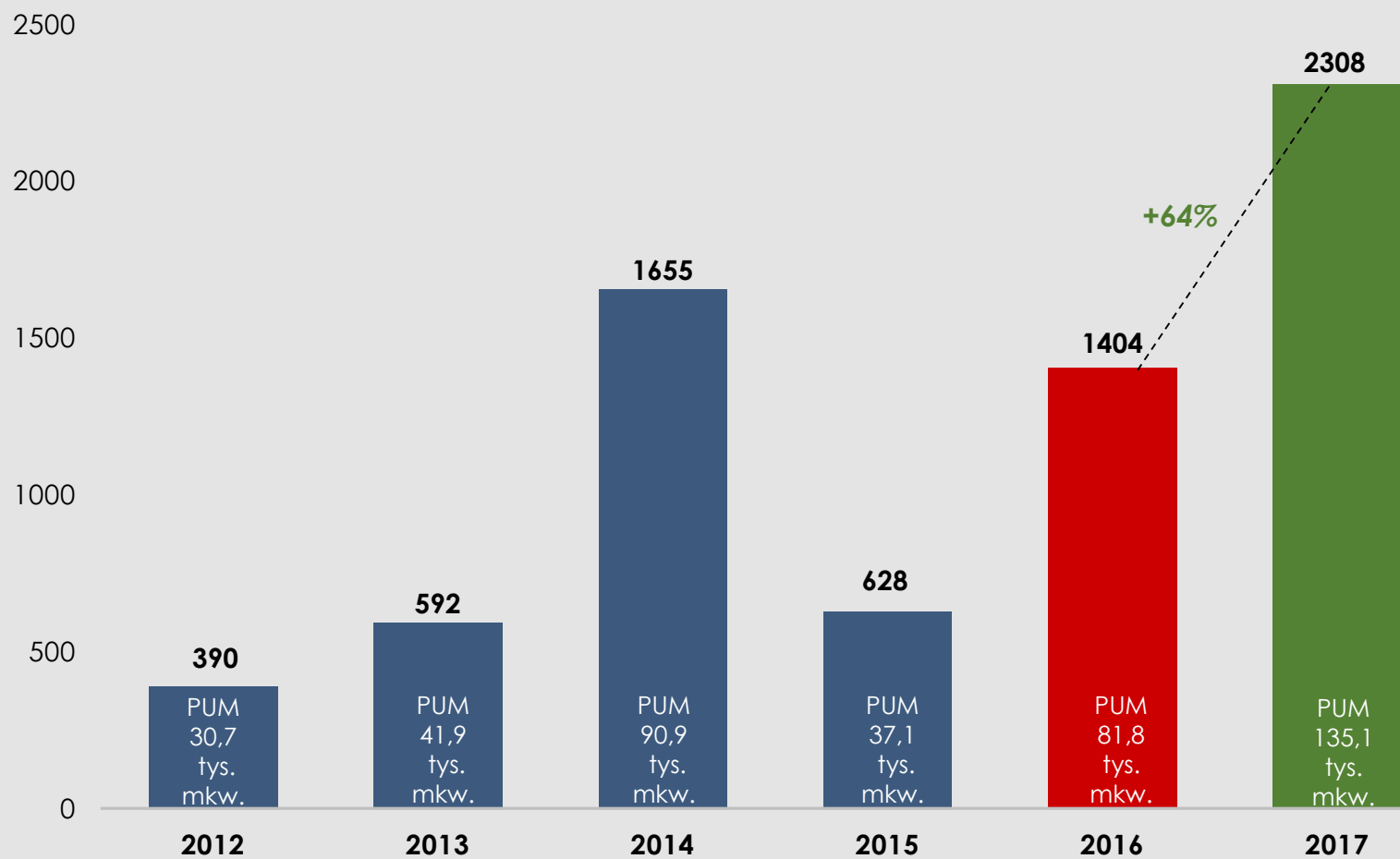
| miasto       | wydany PUM     | Mieszkania/lokale usługowe |
|--------------|----------------|----------------------------|
| Kraków       | 44 670         | 744                        |
| Warszawa     | 34 574         | 589                        |
| Wrocław      | 25 345         | 447                        |
| Katowice     | 17 836         | 305                        |
| Łódź         | 12 595         | 223                        |
| <b>RAZEM</b> | <b>135 021</b> | <b>2 308</b>               |



# PRZEKAZANIA



Liczba przekazanych lokali w latach 2012 – 2017



# REALIZOWANE ORAZ PLANOWANE INWESTYCJE



## Podsumowanie

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań/ domów | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>35</b>        | <b>5 171</b>           | <b>289 286</b>        |
| <b>Planowane</b>    | <b>45</b>        | <b>10 502</b>          | <b>577 592</b>        |

### Poznań

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>1</b>         | <b>131</b>      | <b>7 388</b>          |
| <b>Planowane</b>    | <b>7</b>         | <b>1 640</b>    | <b>90 186</b>         |

### Trójmiasto

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>3</b>         | <b>428</b>      | <b>26 404</b>         |
| <b>Planowane</b>    | <b>4</b>         | <b>1 031</b>    | <b>56 724</b>         |

### Wrocław

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań/ domów | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>6</b>         | <b>978</b>             | <b>54 948</b>         |
| <b>Planowane</b>    | <b>7</b>         | <b>1 038</b>           | <b>57 115</b>         |

### Warszawa

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>10</b>        | <b>1 439</b>    | <b>78 718</b>         |
| <b>Planowane</b>    | <b>8</b>         | <b>1 273</b>    | <b>70 030</b>         |

### Katowice

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>1</b>         | <b>139</b>      | <b>8 076</b>          |
| <b>Planowane</b>    | <b>4</b>         | <b>1 667</b>    | <b>91 670</b>         |

### Kraków

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań/ domów | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>9</b>         | <b>1 043</b>           | <b>59 505</b>         |
| <b>Planowane</b>    | <b>12</b>        | <b>3 343</b>           | <b>183 860</b>        |

### Łódź

| Projekty            | liczba projektów | liczba mieszkań | PUM (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>W realizacji</b> | <b>5</b>         | <b>1 013</b>    | <b>54 247</b>         |
| <b>Planowane</b>    | <b>3</b>         | <b>509</b>      | <b>28 007</b>         |

# PRZEKAZANIA W PRZEDSIĘWZIĘCIACH ZREALIZOWANYCH W 2017 R.



| Nazwa inwestycji           | Miasto   | PUM<br>(M+LU) | Liczba lokali | Liczba lokali<br>sprzedanych** | Data        |      |
|----------------------------|----------|---------------|---------------|--------------------------------|-------------|------|
|                            |          |               |               |                                | zakończenia |      |
| ATAL Towers I              | Wrocław  | 9 937         | 179           | 175                            | I kw.       | 2017 |
| Oaza Wilanów II            | Warszawa | 10 180        | 163           | 163                            | I kw.       | 2017 |
| Francuska Park III         | Katowice | 11 224        | 186           | 164                            | I kw.       | 2017 |
| Chojny Park II             | Łódź     | 14 076        | 236           | 198                            | I kw.       | 2017 |
| Bronowice Residence V      | Kraków   | 1 200         | 20            | 20                             | I kw.       | 2017 |
| Bagry Park II              | Kraków   | 14 240        | 233           | 233                            | II kw.      | 2017 |
| Lazurowy Park Bronowice I  | Kraków   | 4 906         | 78            | 78                             | II kw.      | 2017 |
| Lazurowy Park Bronowice II | Kraków   | 4 118         | 70            | 70                             | II kw.      | 2017 |
| ATAL Marina Apartamenty II | Warszawa | 14 122        | 243           | 225                            | II kw.      | 2017 |
| Francuska Park IV          | Katowice | 3 471         | 59            | 54                             | II kw.      | 2017 |
| Oaza Wilanów III           | Warszawa | 13 524        | 218           | 218                            | III kw.     | 2017 |
| ATAL Nowe Żerniki I        | Wrocław  | 6 357         | 118           | 116                            | III kw.     | 2017 |
| Dmowskiego 19 II           | Wrocław  | 6 218         | 115           | 115                            | IV kw.      | 2017 |
| Bagry Park IV              | Kraków   | 7 395         | 96            | 85                             | IV kw.      | 2017 |
| Bajeczna Apartamenty I     | Kraków   | 10 692        | 186           | 169                            | IV kw.      | 2017 |
| Wielicka Garden I          | Kraków   | 6 079         | 116           | 113                            | IV kw.      | 2017 |
| Chojny Park Domy           | Łódź     | 4 768         | 63            | 43                             | IV kw.      | 2017 |
| Bagry Park III             | Kraków   | 4 270         | 91            | 87                             | IV kw.      | 2017 |

**RAZEM**

**146 777**

**2 470**

**2326**

- Inwestycje zaznaczone kolorem szarym są już zakończone
- Liczba lokali nie przekazanych na dzień 31.12.2017r na inwestycjach zakończonych do IV kwartału 2017r.: **583 w tym:**
- Liczba lokali nie przekazanych na dzień 31.12.2017r na inwestycjach zakończonych przed 31.12.2016r.: **95**

\*\* Liczba podpisanych umów deweloperskich na dzień 15.03.2018r.



# POTENCJAŁ PRZEKAZAŃ W 2018 ROKU – PROJEKTY W REALIZACJI



| Nazwa inwestycji                  | Miasto   | PUM<br>(M+LU)  | Liczba lokali | Liczba lokali<br>sprzedanych** | Data wydania |      |
|-----------------------------------|----------|----------------|---------------|--------------------------------|--------------|------|
| ATAL Towers II - bud.1            | Wrocław  | 8 954          | 304           | 296                            | I kw.        | 2018 |
| ATAL Towers II - bud.2            | Wrocław  | 7 510          |               |                                | I kw.        | 2018 |
| Bagry Park V                      | Kraków   | 2 855          | 62            | 62                             | I kw.        | 2018 |
| ATAL Marina Apartamenty III       | Warszawa | 14 710         | 268           | 249                            | I kw.        | 2018 |
| Pomorska Park I                   | Łódź     | 9 521          | 186           | 180                            | I kw.        | 2018 |
| Nowy Targówek I                   | Warszawa | 6 724          | 120           | 98                             | II kw.       | 2018 |
| Nowy Targówek II                  | Warszawa | 7 137          | 130           | 104                            | II kw.       | 2018 |
| ATAL Marina Apartamenty IV        | Warszawa | 8 612          | 138           | 109                            | II kw.       | 2018 |
| ATAL Residence Zabłocie I         | Kraków   | 13 812         | 227           | 184                            | II kw.       | 2018 |
| ATAL Malta                        | Poznań   | 7 388          | 131           | 122                            | II kw.       | 2018 |
| Apartamenty Przybyszewskiego 64 I | Kraków   | 4 977          | 93            | 87                             | II kw.       | 2018 |
| Nowa Grobla Apartamenty           | Gdańsk   | 9 687          | 178           | 106                            | III kw.      | 2018 |
| ATAL Residence Zabłocie II        | Kraków   | 5 911          | 82            | 67                             | III kw.      | 2018 |
| Nowe Miasto Różanka I A           | Wrocław  | 9 181          | 152           | 106                            | IV kw.       | 2018 |
| Nowy Targówek III                 | Warszawa | 10 026         | 174           | 115                            | IV kw.       | 2018 |
| ATAL Nowe Żerniki II              | Wrocław  | 12 021         | 232           | 196                            | IV kw.       | 2018 |
| Zbożowa 2A Apartamenty            | Kraków   | 3 130          | 56            | 49                             | IV kw.       | 2018 |
| Wielicka Garden II                | Kraków   | 9 872          | 177           | 163                            | IV kw.       | 2018 |
| <b>RAZEM</b>                      |          | <b>152 028</b> | <b>2 710</b>  | <b>2293*</b>                   |              |      |

\* Kontraktacja na poziomie 86%

\*\* Liczba podpisanych umów deweloperskich na dzień 15.03.2018r.

# POTENCJAŁ PRZEKAZAŃ W 2019 ROKU



| Nazwa inwestycji                       | Miasto   | PUM<br>(M+LU)  | Liczba lokali | Liczba lokali<br>sprzedanych** | Data wydania |
|----------------------------------------|----------|----------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| ATAL Francuska Park V                  | Katowice | 8 076          | 139           | 108                            | I 2019       |
| Pomorska Park II (faza I)              | Łódź     | 12 347         | 219           | 84                             | I 2019       |
| Nowy Targówek IV ( bud. C)             | Warszawa | 5 603          | 102           | 57                             | I 2019       |
| Atal Residence Zabłocie IV (Miraculum) | Kraków   | 2 500          | 42            | 0                              | II 2019      |
| Pomorska Park II (faza II)             | Łódź     | 5 163          | 94            | 0                              | II 2019      |
| Nowy Targówek Lokale Inwestycyjne      | Warszawa | 5 405          | 167           | 10                             | II 2019      |
| ATAL Baltica Towers (Aparthotel)       | Gdańsk   | 16 717         | 250           | 122                            | III 2019     |
| ATAL Baltica Towers (Mieszkania)       | Gdańsk   |                |               |                                | III 2019     |
| Osiedle Warszawa II                    | Warszawa | 5 864          | 90            | 10                             | III 2019     |
| Osiedle Warszawa I                     | Warszawa | 7 457          | 120           | 14                             | III 2019     |
| Aleja Pokoju 83 I                      | Kraków   | 12 002         | 212           | 125                            | IV 2019      |
| ATAL Kliny Zacisze I                   | Kraków   | 4 446          | 92            | 1                              | IV 2019      |
| Drewnowska Apartamenty I               | Łódź     | 15 302         | 291           | 108                            | IV 2019      |
| Nowe Miasto Różanka Ib                 | Wrocław  | 2 168          | 40            | 11                             | IV 2019      |
| Nowe Miasto Różanka II                 | Wrocław  | 15 114         | 250           | 15                             | IV 2019      |
| Apartamenty Milczańska I               | Poznań   | 5 497          | 90            | 0                              | IV 2019      |
| Osiedle Warszawa III                   | Warszawa | 7 179          | 130           | 0                              | IV 2019      |
| <b>RAZEM</b>                           |          | <b>130 840</b> | <b>2 328</b>  | <b>665</b>                     |              |

\*\* Liczba podpisanych umów deweloperskich na dzień 15.03.2018r.

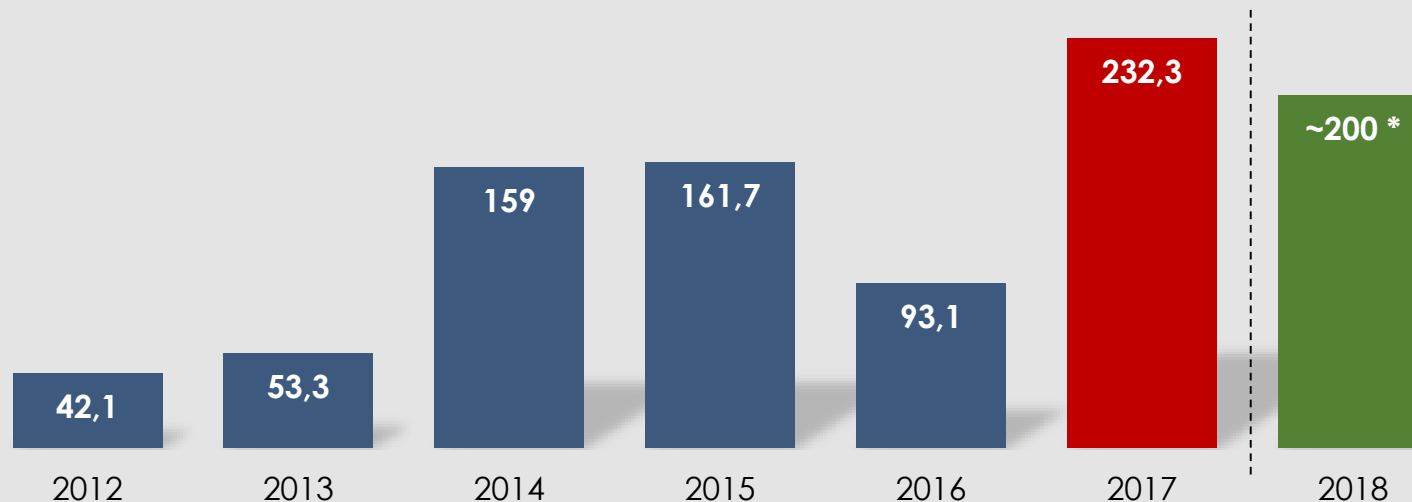
# POTENCJAŁ PLANOWANYCH PROJEKTÓW



## POTENCJAŁ PRZEKAZAŃ 2019+ (projekty uruchomione i przygotowywane do uruchomienia w latach 2019+)

| Miasto       | Liczba projektów / etapów | Planowany PUM  | Liczba lokali (projekcja) |
|--------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Trójmiasto   | 6                         | 73 441         | 1 281                     |
| Wrocław      | 9                         | 74 397         | 1 328                     |
| Warszawa     | 13                        | 101 539        | 1 882                     |
| Katowice     | 5                         | 99 747         | 1 806                     |
| Łódź         | 7                         | 72 733         | 1 336                     |
| Kraków       | 15                        | 202 808        | 3 689                     |
| Poznań       | 7                         | 90 186         | 1 640                     |
| <b>RAZEM</b> | <b>62</b>                 | <b>714 851</b> | <b>12 963</b>             |

Środki przeznaczone na zakup gruntów w latach 2012 – 2017 (w mln zł)



## Grunty zakupione przez Grupę w 2017

### Warszawa:

- grunt w rejonie ul. Grochowskiej
- grunt w rejonie ul. Posagu 7 Panien

### Trójmiasto:

- grunt w Gdańsku, w rejonie ul. Letnickiej
- grunt w Gdańsku, w rejonie ul. Siennickiej

### Poznań:

- grunt w rejonie ul. Dmowskiego
- grunt w rejonie ul. Hetmańskiej
- grunt w rejonie ul. Milczańskiej

### Katowice:

- grunt w rejonie ul. Rzepakowej
- grunty w rejonie ul. Olimpijskiej
- grunt w rejonie ul. Sokolskiej

### Kraków:

- grunt w rejonie ul. Lipskiej
- grunt w rejonie ul. Komuny Paryskiej

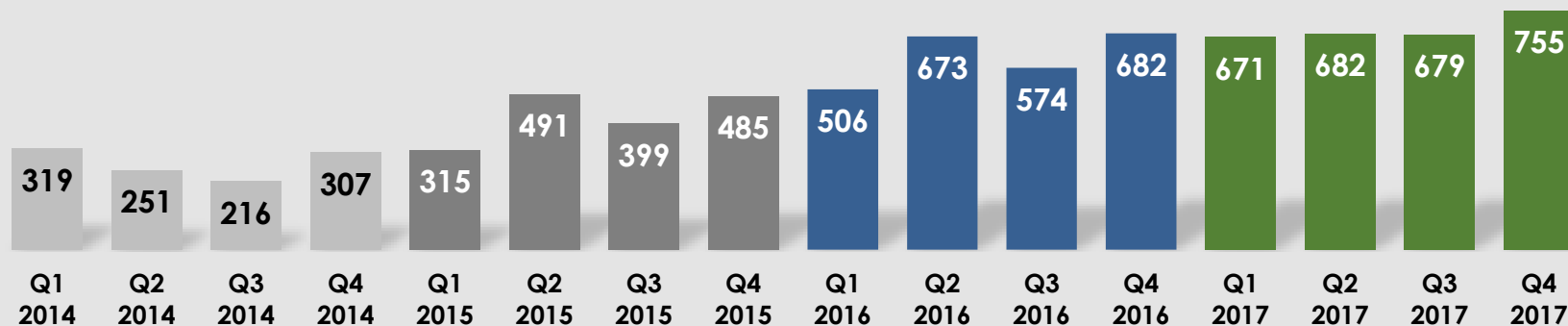
**Grunty zakupione w 2017 roku pozwalają na realizację projektów na łączny PUM ok. 319,4 tys. mkw.**

**Średnia cena zakupu PUM wyniosła 727 zł/mkw.**

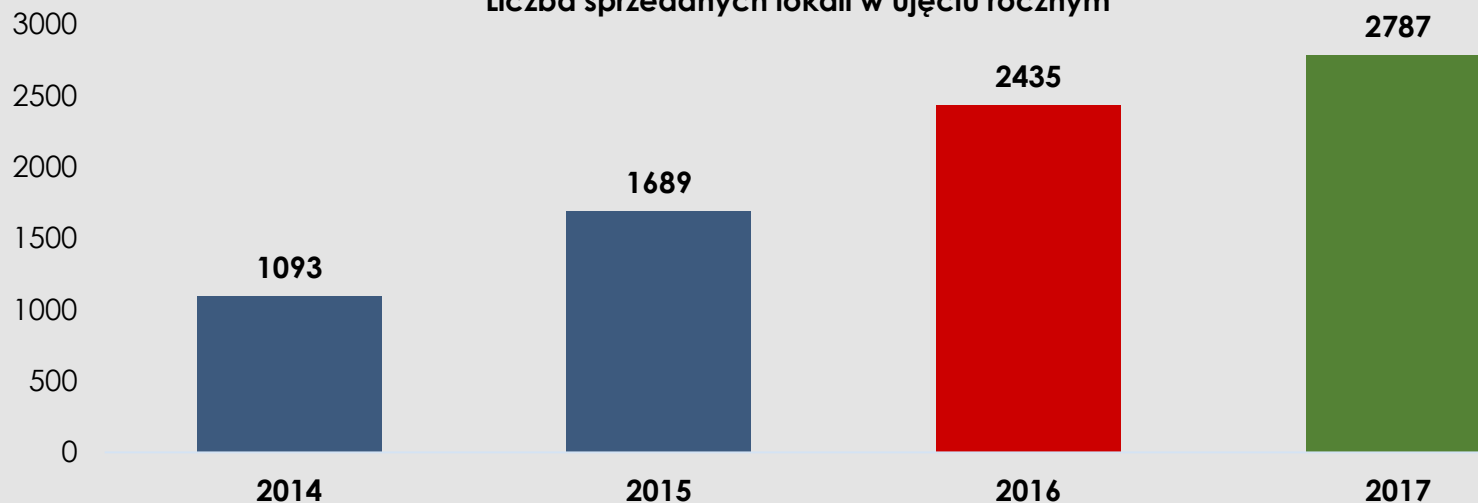
# SPRZEDAŻ LOKALI



Liczba sprzedanych lokali w ujęciu kwartalnym



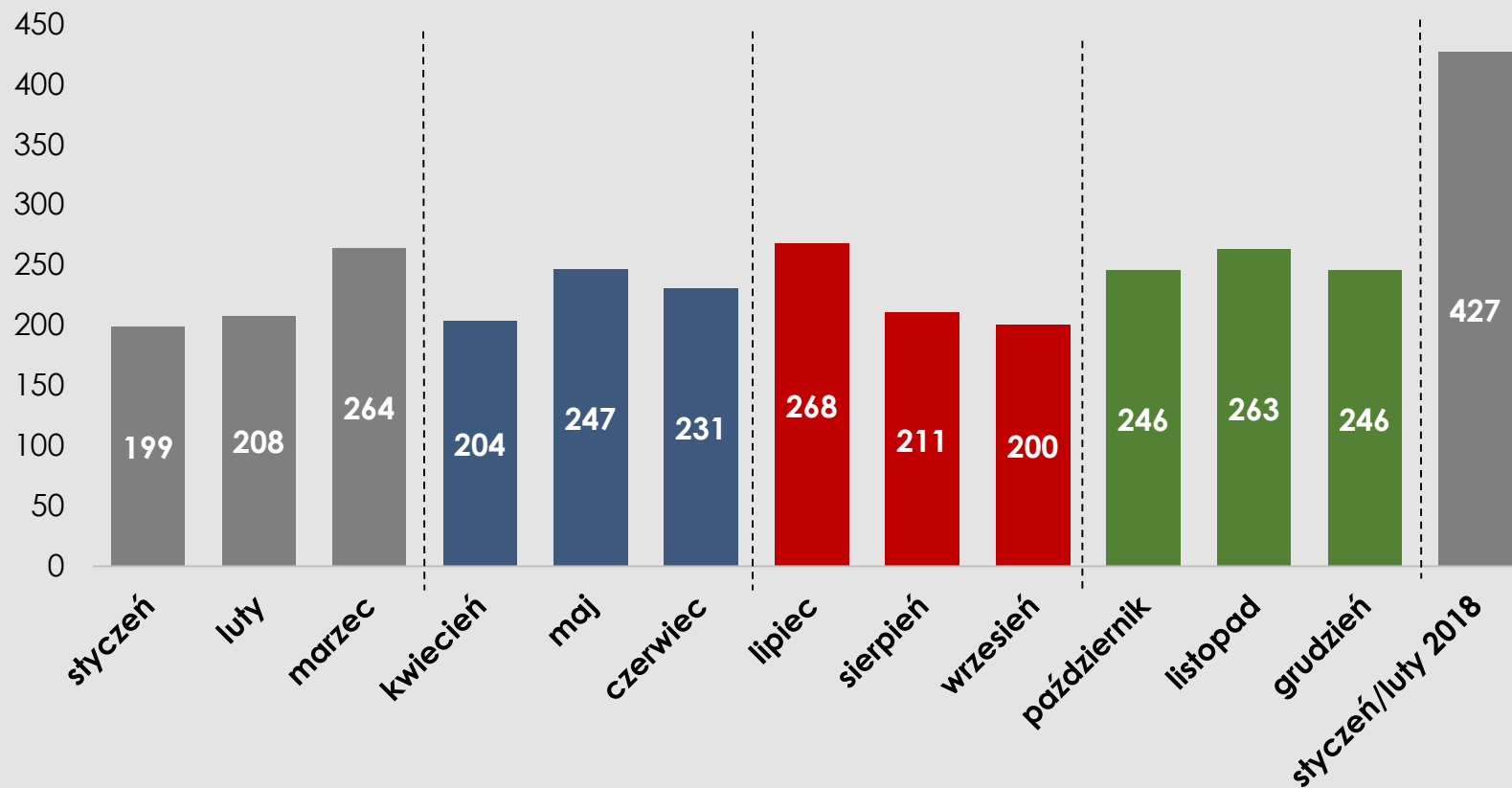
Liczba sprzedanych lokali w ujęciu rocznym



# SPRZEDAŻ LOKALI



Liczba sprzedanych lokali w podziale na miesiące 2017 roku

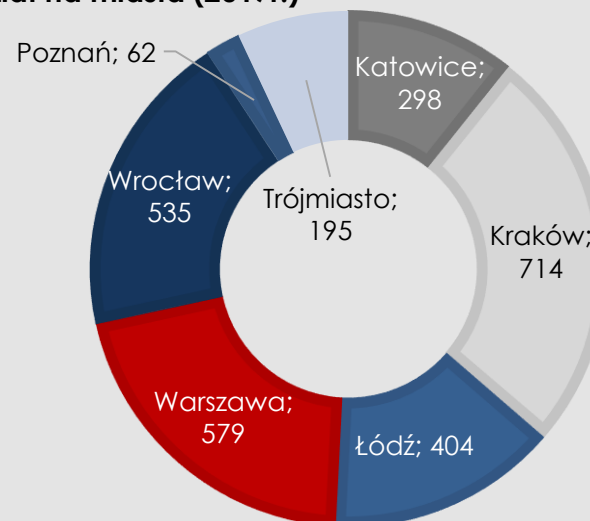
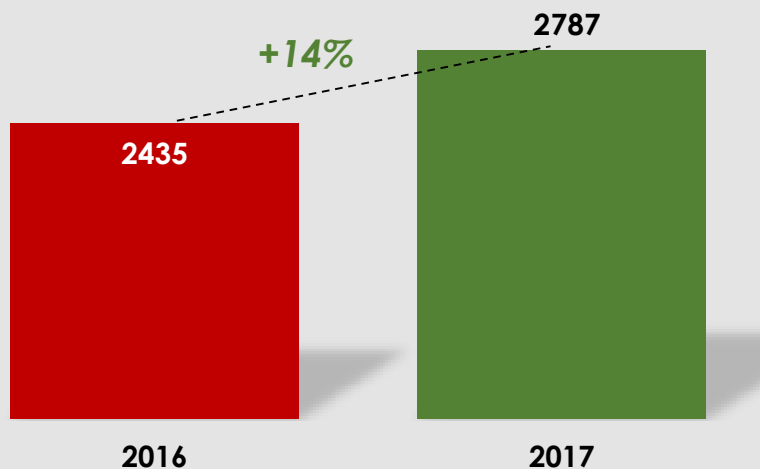




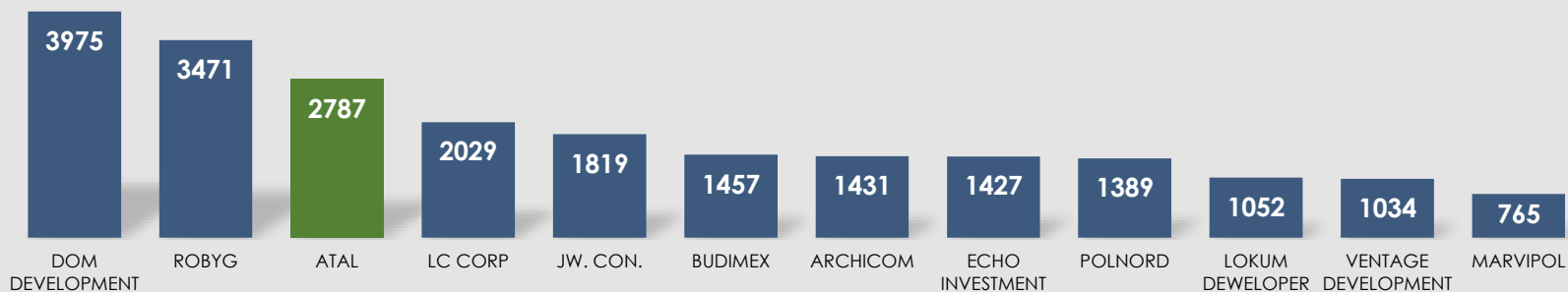
# SPRZEDAŻ LOKALI



Liczba sprzedanych lokali: 2016 vs. 2017 r. i podział na miasta (2017r.)



Liczba sprzedanych lokali na tle konkurencji (2017r.)



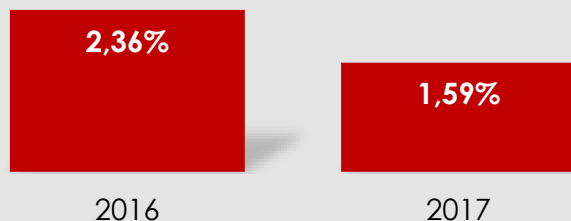
# WYNIKI FINANSOWE



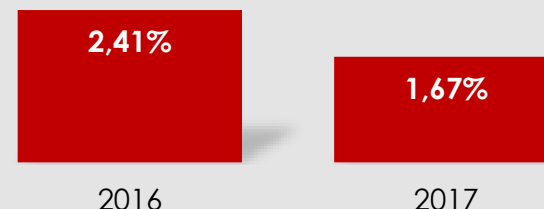
## Rachunek zysków i strat

| tys. PLN                                               | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 865 795        | 506 840        |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów     | 618 203        | 369 978        |
| <b>Wynik brutto ze sprzedaży</b>                       | <b>247 592</b> | <b>136 862</b> |
| Koszty sprzedaży                                       | 14 419         | 12 224         |
| Koszty ogólnego zarządu                                | 13 786         | 11 939         |
| Pozostałe przychody operacyjne                         | 5 557          | 5 090          |
| Pozostałe koszty operacyjne                            | 2 947          | 3 019          |
| <b>Wynik z działalności operacyjnej</b>                | <b>221 997</b> | <b>114 770</b> |
| Przychody finansowe                                    | 5 301          | 4 523          |
| Koszty finansowe                                       | 10 874         | 10 250         |
| <b>Wynik brutto</b>                                    | <b>216 424</b> | <b>109 043</b> |
| Podatek dochodowy                                      | 36 697         | 15 915         |
| <b>Wynik netto</b>                                     | <b>179 727</b> | <b>93 128</b>  |
| zysk na akcję                                          | 4,42           | 2,31           |

### Koszty ogólnego zarządu/przychody



### koszty sprzedaży/przychody



# WYNIKI FINANSOWE



## Bilans

| tys. PLN                     | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktywa razem</b>          | <b>1 789 736</b> | <b>1 513 553</b> |
| <b>Aktywa trwałe</b>         | <b>154 345</b>   | <b>167 708</b>   |
| <b>Aktywa obrotowe</b>       | <b>1 635 391</b> | <b>1 345 845</b> |
| <b>Pasywa razem</b>          | <b>1 789 736</b> | <b>1 513 553</b> |
| <b>Kapitał własny</b>        | <b>788 268</b>   | <b>675 596</b>   |
| <b>Zobowiązania ogółem</b>   | <b>1 001 468</b> | <b>837 957</b>   |
| Zobowiązania długoterminowe  | 311 213          | 322 059          |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 690 255          | 515 898          |

## Zadłużenie

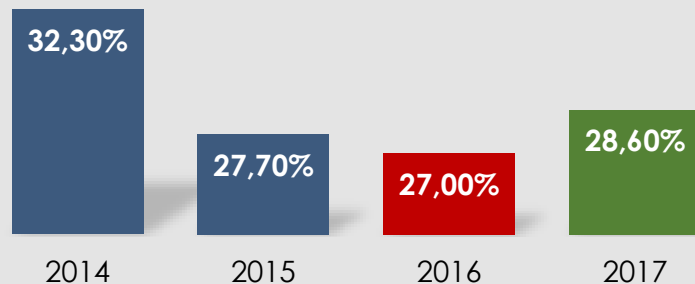
|                                         | 31.12.2017  | 31.12.2016  |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Wskaźnik zadłużenia netto Grupy*</b> | <b>0,12</b> | <b>0,33</b> |

\* zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji rozumiany jako stosunek łącznej wartości Długu netto do Kapitałów Własnych. Zadłużenie finansowe oznacza skonsolidowane zadłużenie Grupy Emitenta z wyłączeniem pożyczek udzielonych Emitentowi przez głównego akcjonariusza obligacji Emitenta nabytych przez głównego akcjonariusza, jak również obligacji Emitenta nabytych przez spółki: ZJ Invest Sp. z o.o. oraz Juroszek Investments Sp. z o.o. nad którymi kontrolę właścicielską sprawuje główny akcjonariusz

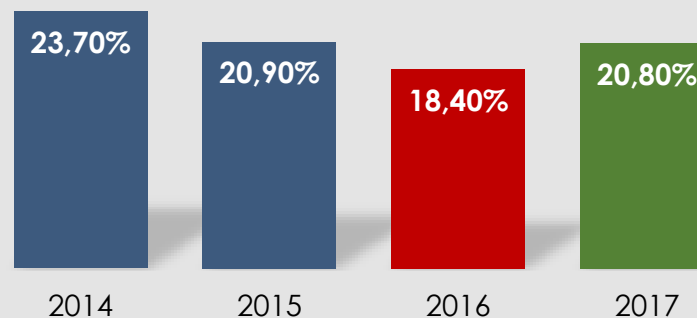
# WYNIKI FINANSOWE



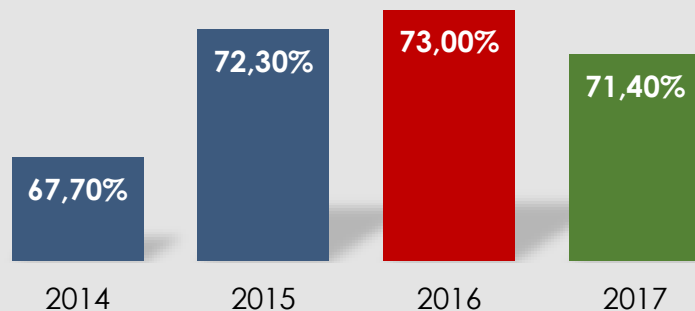
**Marża brutto ze sprzedaży**



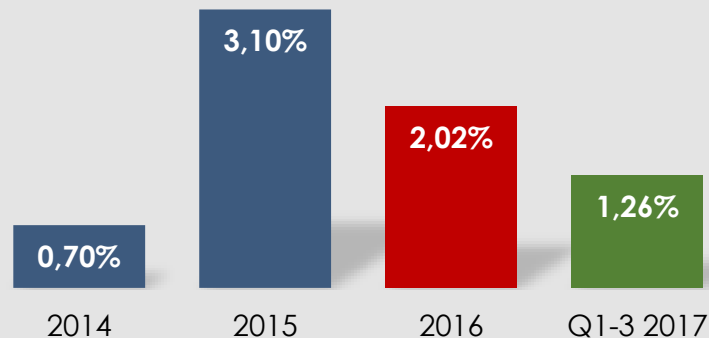
**Marża netto**



**Koszt sprzedaży produktów, towarów i materiałów jako % przychodów**



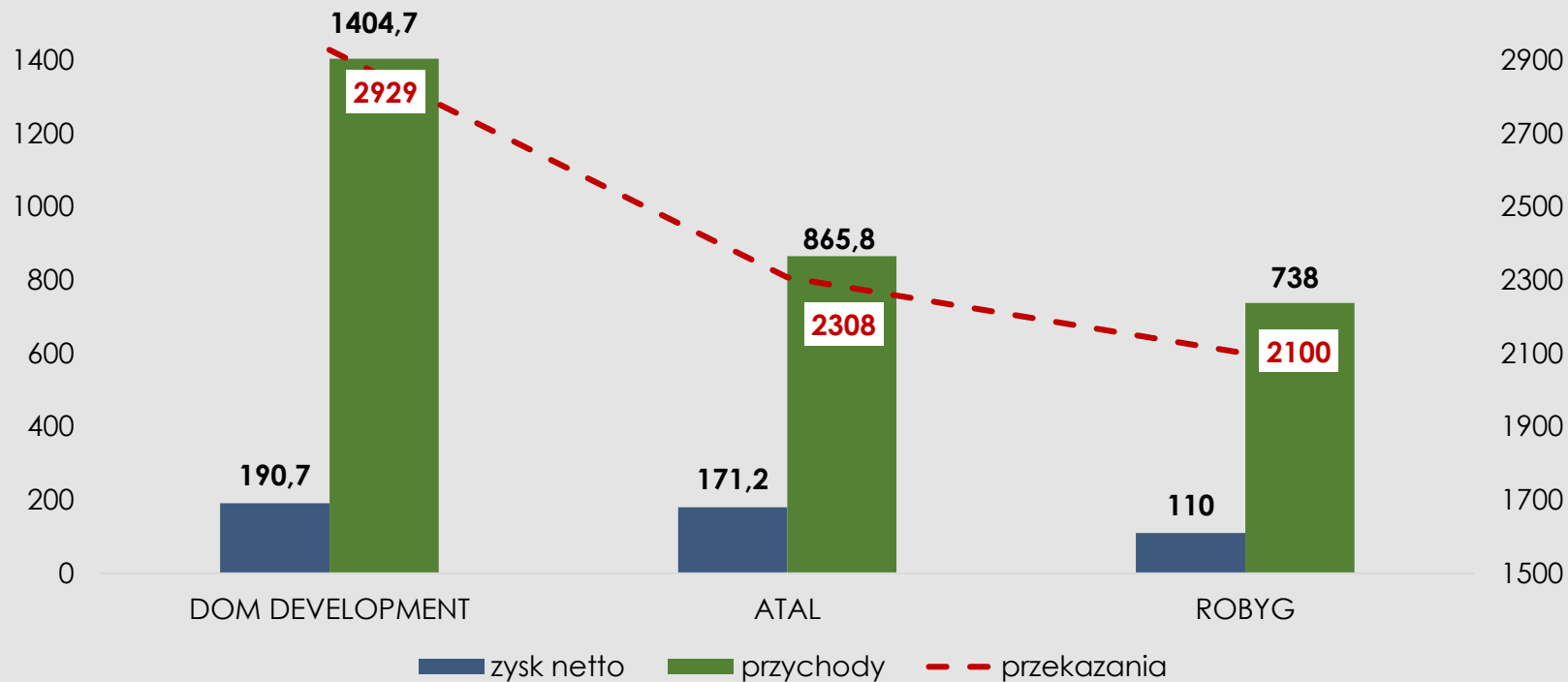
**Koszty finansowe jako % przychodów**



## WYNIKI FINANSOWE NA TŁE KONKURENCJI

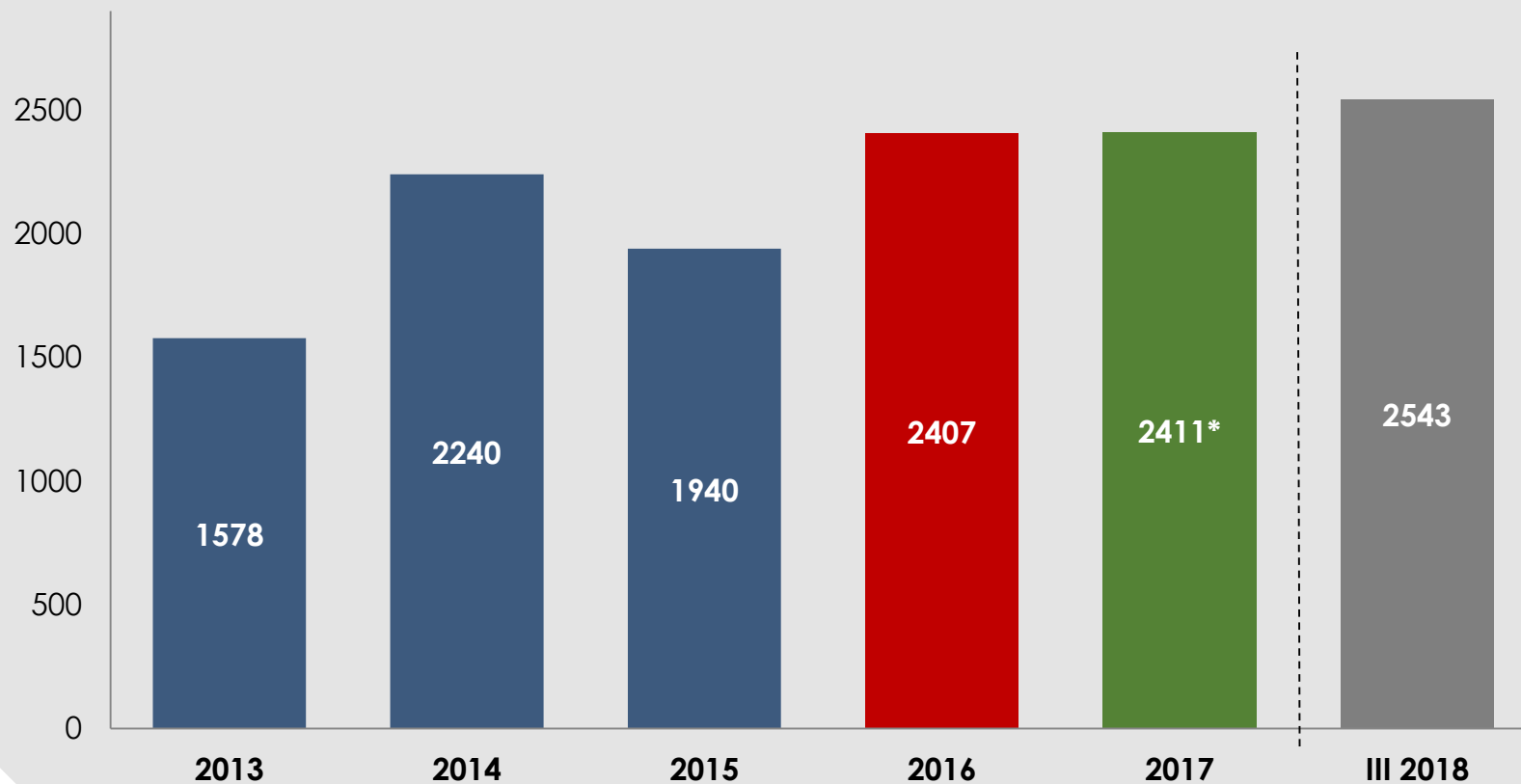


Przychody ze sprzedaży, zysk netto w 2017 (w mln zł) oraz przekazania





Liczba lokali w ofercie w latach 2013-2017



\* w tym 583 w inwestycjach ukończonych

# WYNIKI SPRZEDAŻOWE



- Sprzedaż w 2017 r.: **2787** lokali (więcej o **14% r./r.**)
- Rekordowa w historii ATAL sprzedaż kwartalna w Q4 2017: **755** sprzedanych lokali
- Obecnie w realizacji jest **35** inwestycji (**5 171 lokali**) - stan na koniec grudnia 2017 r.
- Aktualnie w ofercie: **2543** lokali - stan na koniec grudnia 2017 r.
- Uruchomienie sprzedaży: **17** nowych projektów (**2654 lokali**) w 2017 r.



## Polityka dywidendy w zakresie wypłaty zysku za 2017

- Wypłata dywidendy z **80%** zysku netto Grupy z 2017 roku – łącznie ok. **137 mln zł**
- Dywidenda w wysokości **3,54 zł na akcję**
- Stopa dywidendy – **ponad 8%**

## Polityka dywidendy 2018+

- Wypłata dywidendy na poziomie **od 70% do 100%** zysku netto Grupy od 2018 roku







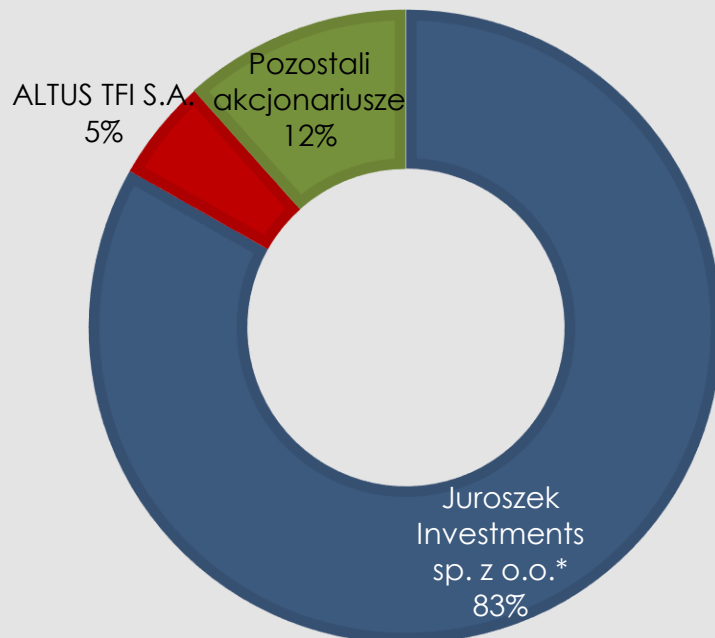
## ZAŁĄCZNIKI



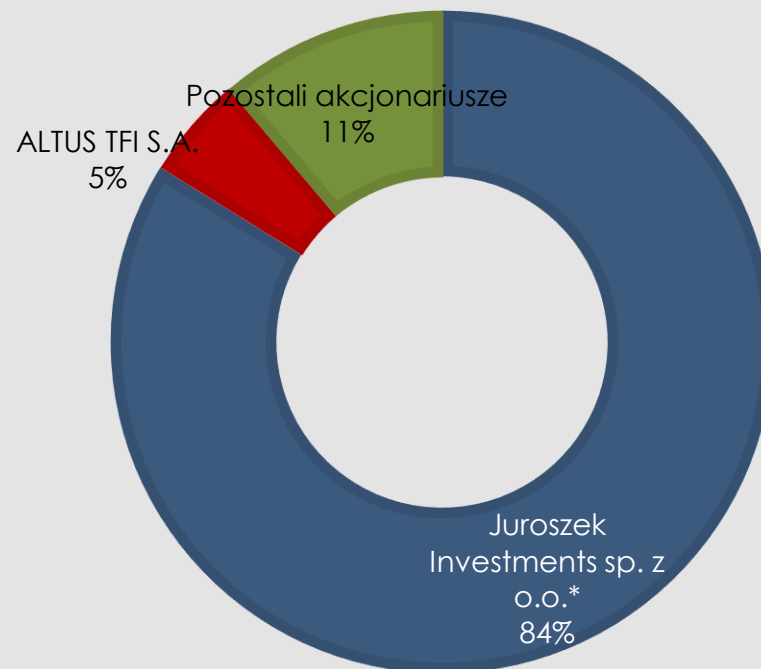
# STRUKTURA AKCJONARIATU



**Struktura akcjonariatu**



**Podział głosów na WZ**



\* Juroszek Investments Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Zbigniew Juroszek, założyciel i prezes spółki

# ZARZĄD



**Zbigniew Juroszek**

*Prezes Zarządu*

- Założyciel i większościowy akcjonariusz ATAL S.A.
- Odpowiada za wyznaczanie kierunków rozwoju i realizację przyjętej strategii w całej Grupie ATAL
- 25-letnie doświadczeniem zawodowe, w tym 15-letnie w branży deweloperskiej



**Mateusz Juroszek**

*Wiceprezes Zarządu*

- Od 9 lat związany z ATAL S.A.
- Odpowiada za planowanie strategii Grupy, zarządzanie działalnością na rynku warszawskim oraz nadzór nad działaniami z zakresu marketingu, IR i PR
- 9-letnie doświadczenie zawodowe, w tym 9-letnie w branży deweloperskiej



**Mateusz Bromboszcz**

*Wiceprezes Zarządu*

- Od 5 lat związany z ATAL S.A.
- Odpowiada za zagadnienia związane z prawno-formalną stroną działalności Grupy ATAL S.A.
- 13-letnie doświadczenie zawodowe, w tym 13-letnie w branży nieruchomości i budownictwa

## Grzegorz Minczanowski – Przewodniczący RN

- Prowadzi działalność gospodarczą pod własnym nazwiskiem Kancelaria Biegłego Rewidenta Grzegorz Minczanowski
- Posiada wykształcenie wyższe ekonomiczne (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)
- Posiada uprawnienia biegłego rewidenta
- Posiada 17 letnie doświadczenie zawodowe
- Prezes Zarządu Spółki ZM Henryk Kania

## Krzysztof Ciołek – Zastępca Przewodniczącego RN

- Prowadzi działalność gospodarczą pod własnym nazwiskiem – Kancelaria Radcy Prawnego Krzysztof Ciołek
- Posiada wykształcenie wyższe (Uniwersytet Jagielloński w Krakowie – prawo)
- Posiada uprawnienia radcy prawnego i doradcy podatkowego
- Posiada 16 letnie doświadczenie zawodowe

## Wiesław Smaza – Członek RN

- Do 2017r. był zatrudniony w Spółce na podstawie umowy o pracę
- Posiada wykształcenie średnie (Liceum Ogólnokształcące)
- Posiada ponad 40 letnie doświadczenie zawodowe

## Piotr Gawłowski – Członek RN

- Prowadzi działalność gospodarczą pod własnym nazwiskiem – Projektowanie i nadzór budowlany „ULMAR” Piotr Gawłowski
- Posiada wykształcenie wyższe (Politechnika Śląska – Wydział Budownictwa)
- Posiada ponad 30 letnie doświadczenie zawodowe

## Elżbieta Spyra – Członek RN

- Posiada wykształcenie wyższe prawnicze, ukończyła studia na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach (kierunek: Prawo).
- Ponadto posiada uprawnienia radcy prawnego oraz doradcy restrukturyzacyjnego.



# NOWE INWESTYCJE W SPRZEDAŻY



## Inwestycje wprowadzone do sprzedaży w 2017 r.



### **Wrocław**

Nowe Miasto Różanka I

152 lokale

Termin realizacji: III kwartał 2018 r.



### **Kraków**

Wielicka Garden II

177 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2018 r.



### **Wrocław**

ATAL Nowe Żerniki II

232 lokale

Termin realizacji: IV kwartał 2018 r.

ATAL S.A. Budujemy powyżej oczekiwań



### **Łódź**

Chojny Park III

62 lokale

Termin realizacji: III kwartał 2017 r.

# NOWE INWESTYCJE W SPRZEDAŻY



## Inwestycje wprowadzone do sprzedaży w 2017 r.



### Katowice

ATAL Francuska Park V

139 lokali

Termin realizacji: I kwartał 2019 r.



### Kraków

Zbożowa 2A Apartamenty

56 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2018 r.



### Gdańsk

ATAL Baltica Towers

250 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.

ATAL S.A. Budujemy powyżej oczekiwań



### Łódź

Pomorska Park II (2 fazy)

313 lokale

Termin realizacji: I - III kwartał 2019 r.



# NOWE INWESTYCJE W SPRZEDAŻY



## Inwestycje wprowadzone do sprzedaży w 2017 r.



### **Warszawa**

Nowy Targówek IV

102 lokale

Termin realizacji: I kwartał 2019 r.



### **Warszawa**

Nowy Targówek Lokale Inwestycyjne

167 lokale

Termin realizacji: I kwartał 2019 r.



### **Kraków**

Aleja Pokoju 83

212 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.

ATAL S.A. Budujemy powyżej oczekiwań



### **Warszawa**

Osiedle Warszawa

119 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.

# NOWE INWESTYCJE W SPRZEDAŻY



## Inwestycje wprowadzone do sprzedaży w 2017 r.



### **Łódź**

Apartamenty Drewnowska 43

264 lokale

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.



### **Wrocław**

Nowe Miasto Różanka II

250 lokale

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.



### **Wrocław**

Nowe Miasto Różanka Ib

40 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.

ATAL S.A. Budujemy powyżej oczekiwań



### **Warszawa**

Osiedle Warszawa II

90 lokali

Termin realizacji: IV kwartał 2019 r.



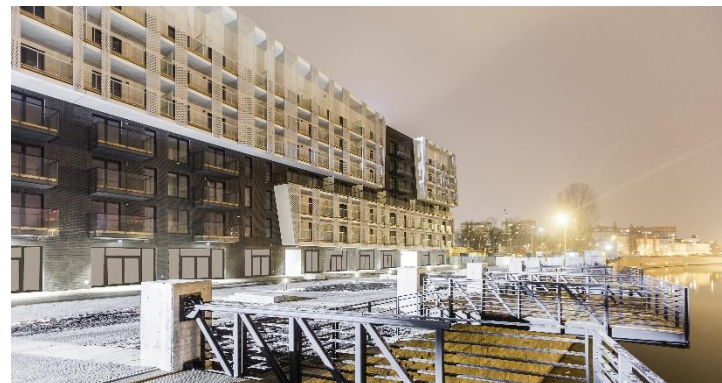
# INWESTYCJE ZAKOŃCZONE



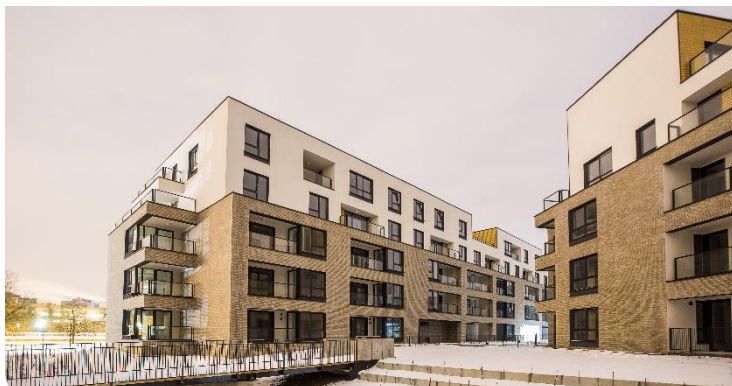
## Inwestycje zakończone w 2017 r. – rozpoczęcie przekazania



**Katowice**  
Francuska Park III (180 lokali)



**Wrocław**  
ATAL Towers I (179 lokali)



**Warszawa**  
Oaza Wilanów II (163 lokale)



**Kraków**  
Bronowice Residence V (20 lokali)

# INWESTYCJE ZAKOŃCZONE



## Inwestycje zakończone w 2017 r. – rozpoczęcie przekazania



**Łódź**  
Chojny Park II (236 lokali)



**Kraków**  
Bagry Park II (233 lokale)



**Kraków**  
Lazurów Park Bronowice (78 lokali)



**Kraków**  
Lazurów Park Bronowice II (70 lokali)



# INWESTYCJE ZAKOŃCZONE



## Inwestycje zakończone w 2017 r. – rozpoczęcie przekazania



**Katowice**  
ATAL Francuska Park IV (59 lokali)



**Warszawa**  
ATAL Marina Apartamenty II (244 lokale)



**Warszawa**  
Oaza Wilanów III (218 lokali)

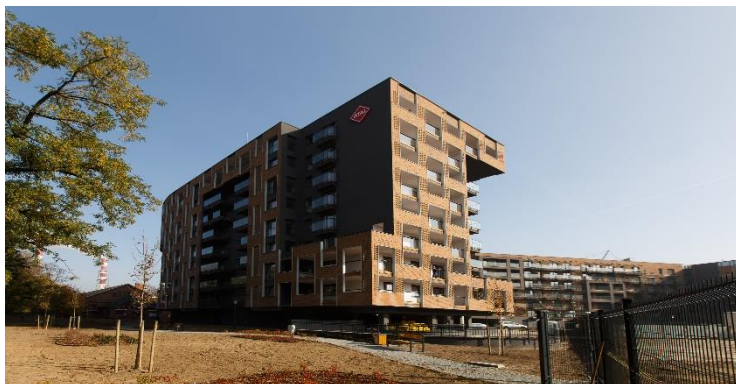


**Wrocław**  
ATAL Nowe Żerniki I (118 lokali)

# INWESTYCJE ZAKOŃCZONE



## Inwestycje zakończone w 2017 r. – rozpoczęcie przekazania



**Wrocław**  
Dmowskiego 19 II (115 lokali)



**Kraków**  
Bagry Park IV (96 lokale)



**Kraków**  
Bajeczna Apartamenty I (186 lokali)



**Kraków**  
Wielicka Garden I (116 lokali)

# INWESTYCJE ZAKOŃCZONE



## Inwestycje zakończone w 2017 r. – rozpoczęcie przekazania



**Łódź**  
Chojny Park Domy (63 lokale)



**Kraków**  
Bagry Park III (91 lokale)