APARTAMENTY
DMOWSKIEGO

www.apartamentydmowskiego.pl

Na miarę
współczesnych
potrzeb



Zbigniew Juroszek • Prezes ATAL S.A.

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 19 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw.

Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju. Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazelą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

APARTAMENTY DMOWSKIEGO

Poznańska inwestycja ATAL S.A. będzie zlokalizowana przy ul. Krauthofera 22, u zbiegu dzielnic – Łazarz i Górczyn. Apartamenty Dmowskiego to propozycja idealna dla młodych ludzi i rodzin z dziećmi.

Nowoczesność z historią w tle, doskonała lokalizacja, dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej i edukacyjnej to tylko niektóre z jej licznych atutów.



	ETAP I	ETAP II
	4 budynki 294 mieszkania	3 budynki 149 mieszkań
	287 miejsc postojowych w hali garażowej	154 miejsca postojowe w hali garażowej
	19 miejsc naziemnych	11 miejsc naziemnych
	116 komórek lokatorskich	88 komórek lokatorskich

Mieszkania o metrażach od 39 do 104 m^2
układy od 2 do 4 pokoi z balkonami

17 lokali usługowych
o metrażach od 41 do 115 m^2



Inwestycja Apartamenty Dmowskiego będzie składała się z dwóch etapów. Pierwszy obejmować będzie 4 budynki z 294 mieszkaniami. Z kolei w drugim etapie, oprócz 149 mieszkań znajdzie się również 17 lokali usługowych.

Siedem ośmiokondygnacyjnych budynków będzie utrzymanych w subtelnej i eleganckiej stylistyce. W ramach inwestycji powstaną łącznie 443 mieszkania o metrażach od 39 do 104 m^2. Ich powierzchnie oraz układy zaprojektowano z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców.

Przestronne dwu-, trzy- i czteropokojowe mieszkania zostaną uzupełnione przeszklonymi balkonami, natomiast apartamenty usytuowane na parterze posiadać będą ogródki.

Każdy z siedmiu budynków wyposażono w garaż podziemny z wydzielonymi 441 miejscami postojowymi dla samochodów oraz przestronne komórki lokatorskie. Na terenie inwestycji znajdzie się również wygodny parking naziemny z 30 miejscami postojowymi. Apartamenty Dmowskiego zaprojektowano również z myślą o osobach niepełnosprawnych, które będą mogły poruszać się po jej terenie bez żadnych przeszkód.

Wygoda
i funkcjonalność

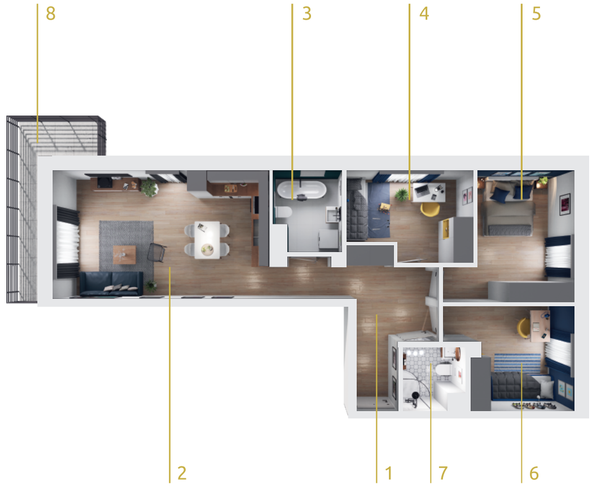
Inwestycja wyróżni się nieszablonowym designem. Przełamana biel budynków będzie idealnie współgrać z elementami wyrazistego grafitu, natomiast duże okna oraz przeszklone balkony doskonale doświetlą lokale mieszkalne.

Siedem harmonizujących ze sobą budynków zaprojektowano z myślą o najdrobniejszych szczegółach. Architekci położyli szczególny nacisk na bezpieczeństwo i komfort przyszłych mieszkańców. Szerokie alejki uzupełnione zostaną ciekawie zaaranżowaną zielenią oraz inteligentnym systemem oświetleniowym. Na najmłodszych czekać będzie specjalnie odgrodzona nowoczesna strefa zabaw.

Przestronne układy oraz znaczne odległości pomiędzy budynkami wpłyną na komfort przyszłych mieszkańców. Na dziedzińcu pomiędzy budynkami II etapu powstanie przestrzeń wypoczynku i relaksu z dostępem do strefy usługowej.



- Duże okna, przeszklone balkony
- Doświetlone mieszkania
- Komfort i bezpieczeństwo
- Tereny zielone
- Strefa zabaw



ETAP I

Mieszkanie czteropokojowe

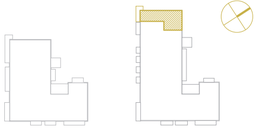
Piętro I

1	Hol	11,40 m²
2	Pokój z aneksem	23,74 m²
3	Łazienka	4,39 m²
4	Pokój	10,07 m²
5	Pokój	12,15 m²
6	Pokój	9,16 m²
7	Łazienka	3,17 m²

Powierzchnia użytkowa:

75,74 m²

8	Balkon	10,75 m²



*Aranżacja mieszkań przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.



ETAP I

Mieszkanie trzypokojowe

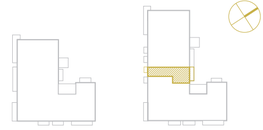
Piętro I

1	Hol	9,02 m²
2	Pokój z aneksem	29,45 m²
3	Łazienka	5,32 m²
4	Pokój	14,14 m²
5	Pokój	11,28 m²
6	Łazienka	3,02 m²

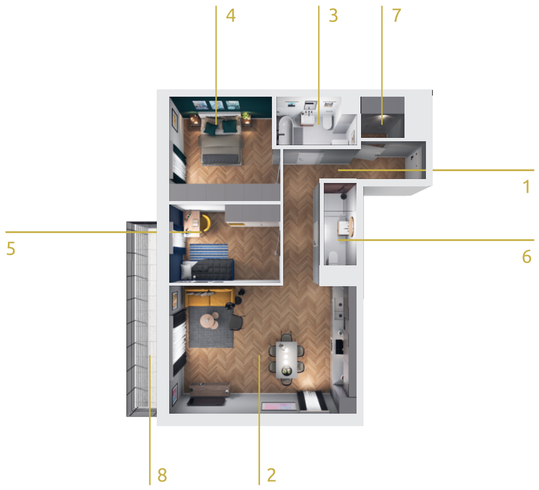
Powierzchnia użytkowa:

73,48 m²

7	Balkon	3,51 m²
8	Balkon	9,09 m²



*Aranżacja mieszkań przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.



ETAP I

Mieszkanie trzypokojowe

Piętro I

1	Hol	9,91 m²
2	Pokój z aneksem	27,52 m²
3	Łazienka	4,12 m²
4	Pokój	12,79 m²
5	Pokój	9,94 m²
6	Łazienka	3,06 m²
7	Garderoba	2,04 m²

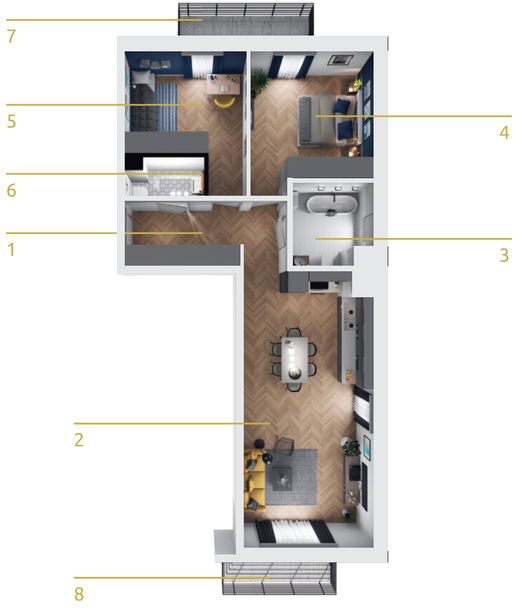
Powierzchnia użytkowa:

70,99 m²

8	Balkon	10,57 m²



*Aranżacja mieszkań przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.



ETAP I

Mieszkanie trzypokojowe

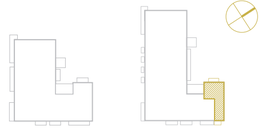
Piętro I

1	Hol	8,45 m²
2	Pokój z aneksem	28,06 m²
3	Łazienka	5,02 m²
4	Pokój	12,88 m²
5	Pokój	11,22 m²
6	WC	2,19 m²

Powierzchnia użytkowa:

69,02 m²

7	Balkon	6,03 m²
8	Balkon	4,96 m²



*Aranżacja mieszkań przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.



Lokalizacja i komunikacja

Inwestycja Apartamenty Dmowskiego powstanie u zbiegu dzielnic Łazarz i Górczyn, pomiędzy ulicami Krauthofera, Dmowskiego i Górki. Doskonała infrastruktura, łatwy dostęp do punktów handlowych i usługowych oraz bardzo dobra komunikacja sprawiają, że jest to idealne miejsce do zamieszkania.

Dogodne połączenie z głównymi arteriami Poznania - ulicą Hetmańską i Głogowską, pozwoli na bezproblemowe dotarcie zarówno do centrum miasta, jak i na jego obrzeża. Okolica inwestycji wyróżnia się bardzo dobrym dostępem do rozbudowanej komunikacji miejskiej. Najbliższe przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w zasięgu zaledwie 5-minutowego spaceru. W odległości około 1,2 kilometra znajduje się stacja kolejowa Poznań Górczyn.

W obrębie inwestycji Apartamenty Dmowskiego codzienne funkcjonowanie stanie się łatwe i wygodne. Bliskość supermarketu oraz Centrum Handlowego Panorama pozwoli na szybkie załatwienie różnych spraw oraz zrobienie najważniejszych zakupów. Dużym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi będą pobliskie placówki edukacyjne: przedszkola oraz szkoły. W sąsiedztwie znajdują się także centra medyczne oraz apteki.

- park
- placówka edukacyjna
- sklep / galeria handlowa
- siłownia
- placówka pocztowa
- placówka medyczna
- apteka
- PKP Dworzec PKP
- Hala Widowiskowo - Sportowa Arena w Parku Kasprowicza
- Palmiarnia w Parku Wilsona
- Nocny Targ Towarzyski
- Rynek Łazarski



T przystanek tramwajowy A przystanek autobusowy


APARTAMENTY
DMOWSKIEGO





Nocny Targ Towarzyski
– kultowe miejsce na mapie Poznania

Dobra muzyka, wyśmienite jedzenie i wyjątkowy klimat – tak można opisać Nocny Targ Towarzyski. Jedno z najpopularniejszych miejsc spotkań na mapie Poznania znajduje się na ul. Kolejowej 23, a jego powierzchnia zajmuje aż 900 metrów kwadratowych. Ciekawie zaaranżowane industrialne wnętrze hali z ogromnymi oknami i oryginalnymi, nadal stojącymi tam pociągami, robi niesamowite wrażenie na każdym, kto odwiedzi to miejsce.

Poznański Nocny Targ Towarzyski wzorowany jest na najlepszych europejskich i azjatyckich targach street foodowych. Tutaj swoją przestrzeń znajdą zarówno miłośnicy muzyki i sztuki, jak i regionalnego rzemiosła, a także amatorzy kulinarni, którzy będą mieli okazję spróbować jedzenia z najodleglejszych stron świata. W starej hali kolejowej na poznańskim Łazarzu można wziąć udział również w licznych koncertach i stand-upach, a także obejrzeć film w kinie plenerowym. W każdą niedzielę organizowane są poranne śniadania, które cieszą się niesłabnącą popularnością wśród Poznaniaków.



Hala Arena
i Park Kasprowicza

Hala Arena, znajdująca się w północnej części Parku Kasprowicza to charakterystyczne miejsce dla każdego mieszkańca Poznania. Tutaj, od lat 70. XX wieku odbywają się liczne eventy – koncerty czy przedstawienia, a także imprezy sportowe. Charakterystyczna okrągła forma budynku uzupełniona mieniącą się złotem kopułą na stałe wpisała się krajobraz miasta i stała się znakiem rozpoznawczym poznańskiego Łazarza.

Obecnie Hala Arena przechodzi gruntowną modernizację. Po przebudowie obiekt pomieści nawet 9200 widzów. Hala zyska również przestrzeń rekreacyjną wypełnioną restauracjami i miejscem do odpoczynku.

Największy park w Poznaniu zajmuje powierzchnię aż 9,3 ha i przyciąga nie tylko piękną przyrodą. Liczne udogodnienia, takie jak: place zabaw, wybiegi dla czworonogów oraz odkryta pływalnia, sprawiają, że jest to doskonała przestrzeń do rodzinnego i aktywnego spędzania czasu wolnego. W parku działa również ogród społeczny Kolektywu Kąpielisko dedykowany sąsiedzkim aktywnościom.

W planach jest przebudowa Parku Kasprowicza i stworzenie na jego terenie m.in. łąk kwietnych, sportowej polany czy zjawiskowego ogrodu deszczowego.



Biuro Sprzedaży

ul. Inflancka 25
61-132 Poznań
tel. (+48) 609 590 025

www.atal.pl
www.apartamentydmowskiego.pl

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji.

Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW