

## ATAL PONAD 2,5-KROTNIĘ ZWIĘKSYŁ ZYSK NETTO W I PÓŁROCZU 2016 R.

- Zysk netto Grupy w 1H 2016 r.: **45,7 mln zł** (wzrost o **164%** r./r.)
- Marża brutto: **20,8%** (wzrost 2,7 p.p. r./r.)
- Marża netto: **18,0%** (wzrost 2,1 p.p. r./r.)
- Rekordowa sprzedaż po pierwszych 6 miesiącach br.: **1183** mieszkania (wzrost o **47%** r./r.)
- Plan sprzedaży na 2016 rok: ok. **2000** lokali, przekraczający wcześniejsze założenia
- W II półroczu planowane uruchomienie **9** nowych inwestycji (ok. **78,7 tys.** mkw. PUM)
- Rozpoczęcie ekspansji na rynku **trójmiejskim**

### Jeszcze lepsze wyniki finansowe

W I półroczu 2016 roku ATAL uzyskał **254,7 mln zł skonsolidowanych przychodów**, czyli aż o 135% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku (108,4 mln zł). Przez pierwszych sześć miesięcy br. deweloper osiągnął **55,6 mln zł zysku operacyjnego**, względem 22,5 mln zł rok wcześniej. Jednocześnie spółka wypracowała **45,7 mln zł zysku netto**, czyli ponad 2,5 razy więcej niż rok wcześniej (17,3 mln zł). Wartość wskaźnika rentowności brutto zwiększyła się o 2,7 p.p. do **20,8%**. Z kolei wartość wskaźnika rentowności netto wzrosła o 2,1 p.p. w ujęciu r./r. do poziomu aż **18,0%**, czyli najwyższego wśród giełdowych spółek z branży deweloperskiej. To potwierdzenie skuteczności strategii ATAL skierowanej na realizację projektów wysoko marżowych.



Bagry Park IV, Kraków



Bagry Park V, Kraków



Dmowskiego 19 II, Wrocław

### Każdy miesiąc z nowym rekordem sprzedaży mieszkań

W pierwszym półroczu tego roku ATAL sprzedał na podstawie umów deweloperskich **1183 lokale**, czyli o blisko połowę więcej niż w tym samym okresie poprzedniego roku (805). Z każdym kolejnym miesiącem roku deweloper zwiększał liczbę sprzedawanych mieszkań do **236 w czerwcu**. W całym 2016 roku ATAL planuje sprzedaż około **2000 lokali**. To więcej niż wynikało z długoterminowej strategii, zgodnie z którą w tym roku firma planowała sprzedaż 1800 lokali, po rekordowych wynikach w pierwszym półroczu roku plany zostały podwyższone.

### Rozpoczęte projekty

W I półroczu 2016 r. ATAL wprowadził do sprzedaży **14 projektów** obejmujących **2072 lokale** w tym: 6 inwestycji w Krakowie (ATAL Residence, Bagry Park etapy III, IV, V, Wielicka Garden, Bajeczna Apartamenty), 3 projekty we Wrocławiu (ATAL Towers IIB, Nowe Żerniki, Dmowskiego 19 II), 2 projekty w Warszawie (ATAL Marina Apartamenty III, Nowy Targówek II), 2 projekty w Łodzi (Chojny Park Domy, Pomorska Park) oraz jeden budynek II etapu i III etap ATAL Francuska Park w Katowicach. Obecnie ATAL realizuje **34** inwestycje (**4442** lokale). Na koniec I półrocza br. w ofercie spółki było **2858** lokali, z czego 2523 to mieszkania w realizowanych projektach, a 335 w już ukończonych.



ATAL Marina III, Warszawa



Pomorska Park, Łódź



ATAL Francuska Park III, Katowice

### Olbrzymi potencjał do dalszego rozwoju

W II półroczu tego roku ATAL planuje uruchomienie 9 nowych projektów, które obejmą budowę mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) wynoszącej ok. **78,7 tys. mkw.** Inwestycje deweloperskie realizowane będą na najważniejszych krajowych rynkach, w tym: w Krakowie, Warszawie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, a także Gdańsku i Poznaniu.

### Rusza ekspansja w Trójmieście

ATAL, zgodnie z zapowiadaną ekspansją, rozszerzył działalność o rynek trójmiejski. W drugiej połowie sierpnia br. do oferty został wprowadzony projekt Nowa Grobla Apartamenty, który powstanie w Śródmieściu Gdańska. Oddanie do użytkowania inwestycji, która dostarczy **178 lokali**, planowane jest na III kwartał 2018 r. Rozszerzenie działalności na rynek trójmiejski, a w bliskiej przyszłości także poznański, spowoduje, że ATAL będzie jedynym deweloperem obecnym we wszystkich dużych aglomeracjach w Polsce. To z kolei pozwoli na dalsze zwiększanie sprzedaży, a także na większą niezależność od zmienności koniunktury na poszczególnych rynkach.



Nowa Grobla Apartamenty, Gdańsk



Chojny Park III, Łódź



ATAL Residence I, Kraków

### [Pełna wersja prezentacji do pobrania](#)

Jesteśmy otwarci na udzielenie odpowiedzi na wszelkie pytania w dogodnej dla Państwa formie: mailowo, telefonicznie lub w trakcie indywidualnych spotkań.

W przypadku zainteresowania pytaniem prosimy kierować na adres: [ri@atal.pl](mailto:ri@atal.pl)

[www.atal.pl](http://www.atal.pl)