

ATAL S.A. Z BARDZO DOBRYMI WYNIKAMI

- Rekordowa sprzedaż w I kwartale br.: **509 mieszkań** (wzrost o **62% r./r.**)
- Plan sprzedaży na 2016 rok: **powyżej 1800** lokali
- Plan wejścia na nowe rynki: Poznań i Gdańsk
- W przygotowaniu ponad **30** nowych inwestycji (ponad **350 tys.** mkw. PUM tj . ok. **6400** lokali)
- Rekordowa sprzedaż w 2015 r.: **1690** mieszkań (wzrost o **54,6% r./r.**)
- Zysk netto Grupy w 2015 r.: **47,4** mln zł
- Planowana wypłata dywidendy w wysokości **50% wypracowanego zysku**

Znakomita sprzedaż mieszkań w I kwartale br.

ATAL w pierwszym kwartale br. sprzedał **509 mieszkań**, czyli o 62% więcej niż w tym samym okresie poprzedniego roku (315). To jednocześnie rekordowy w historii wynik sprzedaży liczony w ujęciu kwartalnym. Jednocześnie na koniec I kwartału br. aktywne były 404 rezerwacje, co jest dobrym prognostykiem przed kolejnymi miesiącami. Zgodnie z długoterminową strategią w tym roku firma planowała sprzedaż 1600-1800 lokali. Jednak po rekordowym pierwszym kwartale zakładane jest przekroczenie tej liczby i uzyskanie wyniku powyżej 1800 lokali. W latach 2018-2020 zakładane jest zwiększenie sprzedaży do 2-2,5 tys. mieszkań rocznie.

Nowe projekty

W pierwszych trzech miesiącach tego roku ATAL wprowadził do sprzedaży **6 nowych i kolejnych etapów realizowanych inwestycji**, w których znajdują się **794 lokale** o łącznym PUM wynoszącym blisko 43 tys. mkw. W aktualnej ofercie jest **2227 lokali**. Do końca 2016 roku spółka planuje wprowadzić jeszcze do sprzedaży kolejnych **17** projektów, łącznie na **144 tys.** mkw. PUM.



Nowy Targówek II, Warszawa



ATAL Towers II, Wrocław



Nowe Żerniki II, Wrocław

Przygotowane wejście na rynek poznański i gdański

W ramach rozwoju i dywersyfikacji oferty ATAL przygotowuje dwie nowe inwestycje na rynku gdańskim i jedną na rynku poznańskim. Uruchomienie projektów i wprowadzenie ich do sprzedaży planowane jest w drugiej połowie 2016 r. W efekcie liczba obsługiwanych przez ATAL rynków wzrośnie do 7.

Zakończenie inwestycji

W 2016 roku planowane jest zakończenie **15** inwestycji (**1892** lokali o łącznym PUM **111,7 tys.** mkw.). Inwestycje realizowane są w wszystkich obsługiwanych rynkach (Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Katowice).

Planowane 30 nowych inwestycji w najbliższych 2-3 latach

Posiadany przez Grupę zasób gruntów pozwala na uruchomienie w najbliższych 2-3 latach **30 nowych inwestycji**, w ramach których powstanie ponad **350 tys.** mkw. PUM, czyli około **6400** lokali. Wszystkie grunty zostały nabyte w dobrych cenach i atrakcyjnych lokalizacjach, co zapewnia w przyszłości generowanie wysokich marż na przygotowywanych inwestycjach. Grupa aktywnie poszukuje kolejnych nieruchomości, w celu utrzymania dalszego dynamicznego rozwój.

Rekordowa sprzedaż mieszkań w 2015 r.

W 2015 roku ATAL sprzedał na podstawie umów deweloperskich **1690 mieszkań**, czyli o 597 więcej niż w 2014 roku (1093 umów). Najlepszym miesiącem był grudzień, w którym podpisano 172 umowy deweloperskie.



Wielicka Garden, Kraków



Bagry Park III, Kraków



Bojeczna Apartamenty, Kraków

Wyniki finansowe za 2015 r.

W 2015 r. ATAL uzyskał **226,8 mln** zł skonsolidowanych przychodów i **47,4 mln** zł zysku netto. Osiągnięty wynik netto był o około jedną trzecią wyższy od szacunków analityków przedstawionych w ostatnio wydanych rekomendacjach. Na koniec grudnia ub.r. wartość kapitału własnego Grupy wyniosła 611,6 mln zł i była o 42,5% wyższa niż rok wcześniej. W 2015 r. ATAL wydał na zakup gruntów 161,7 mln zł.

W planach dywidenda

Zarząd spółki rekomenduje wypłatę dywidendy za rok 2015 w wysokości 50% wypracowanego skonsolidowanego zysku netto.

Pełna wersja prezentacji do pobrania

Jesteśmy otwarci na udzielenie odpowiedzi na wszelkie pytania w dogodnej dla Państwa formie: mailowo, telefonicznie lub w trakcie indywidualnych spotkań.
W przypadku zainteresowania pytaniem prosimy kierować na adres: ri@atal.pl

www.atal.pl

Otrzymałeś tę wiadomość gdyż subskrybujesz informacje dotyczące ATAL S.A.
Zapisanie bądź wypisanie jest możliwe na stronie www.atal.pl