



KAROLINKI

APARTAMENTY





W sercu infrastruktury Gliwic

APARTAMENTY KAROLINKI

Apartamenty Karolinki to niezwykła inwestycja ATAL dla każdego, kto ceni sobie funkcjonalność, wygodę, bezpieczeństwo oraz bliskość centrum miasta, jednocześnie w zielonej okolicy.

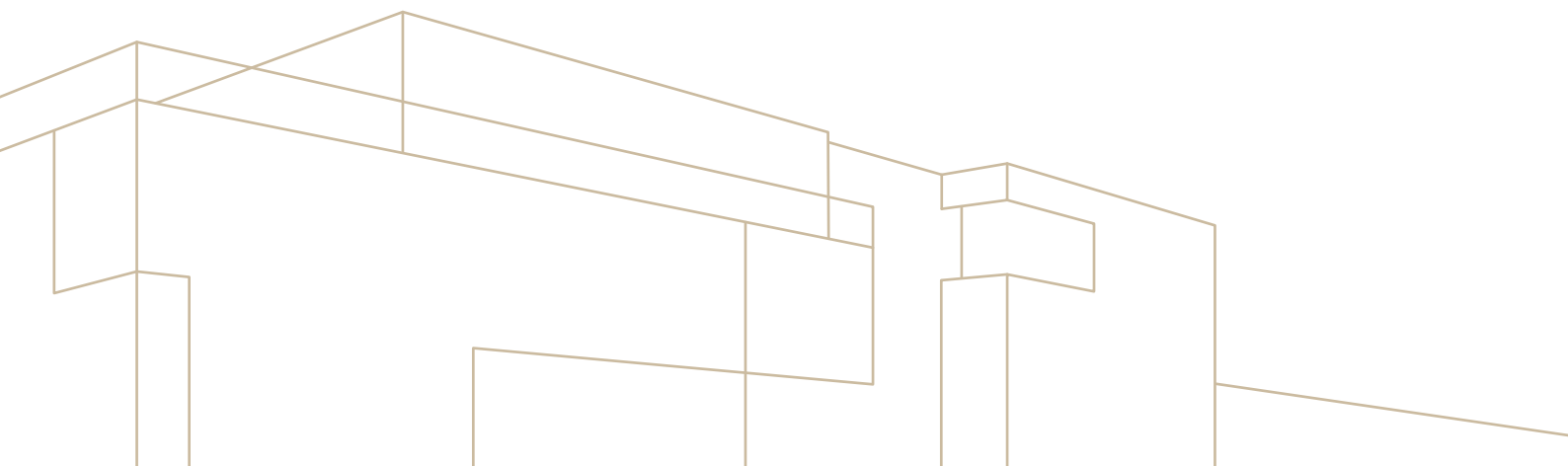
Kompleks Apartamenty Karolinki powstanie w urokliwej części miasta i jednej z najlepszych dzielnic Gliwic. Będzie idealnym wyborem dla potencjalnych mieszkańców ze względu na dobrą komunikację, bliskie sąsiedztwo szkół, przedszkoli oraz sklepów

czy lokali usługowych. Centrum miasta, malownicze parki i pobliskie obiekty sportowe oddalone są o zaledwie kilka minut drogi spacerem od inwestycji.

ETAPY INWESTYCJI

Apartamenty Karolinki mieścić się będą na osiedlu Wojska Polskiego, przy ul. Karolinki. W ramach inwestycji powstaną trzy budynki 4- i 5-kondygnacyjne. Na tym etapie znajdzie się 255 mieszkań o układach od 1 do 4 pokoi i powierzchni od 26 do 116 mkw. Na potrzeby inwestycji zaprojektowano parkingi





podziemne, w których mieścić się będzie 215 miejsc postojowych. Dodatkowo przed budynkiem zaplanowano 60 stanowisk naziemnych. Mieszkańcy będą mieli również możliwość zakupu komórek lokatorskich.

Każde mieszkanie parterowe będzie miało dostęp do prywatnego ogródka, co stworzy idealną przestrzeń relaksu, spotkań z bliskimi oraz bezpiecznej zabawy dla dzieci. Dodatkowo, również na parterze, znajdzie się część usługowa z lokalami użytkowymi.

WYGLĄD I FUNKCJONALNOŚĆ

Unikatowy projekt Apartamentów Karolinki zadowolony nawet najbardziej wymagające osoby. Inwestycję wyróżni nowoczesna elewacja wykonana z materiałów wykończeniowych wysokiej klasy. Uroku budynkom dodadzą harmonijnie wkomponowane w bryłę balkony i tarasy, a także elegancki design i wyszukane dodatki.

Apartamenty Karolinki to przestrzeń, na której idealnie współgrać będą ze sobą natura i nowoczesność. Sąsiedztwo niskiej zabudo-



wy to gwarancja dobrego nasłonecznienia, a w bezchmurne dni wypełnienia mieszkań promieniami słonecznymi. Inwestycja powstanie w niezwykle spokojnej i cichej okolicy. Standard bezpieczeństwa podwyższą całodobowy monitoring oraz kodowane wejścia do budynków.

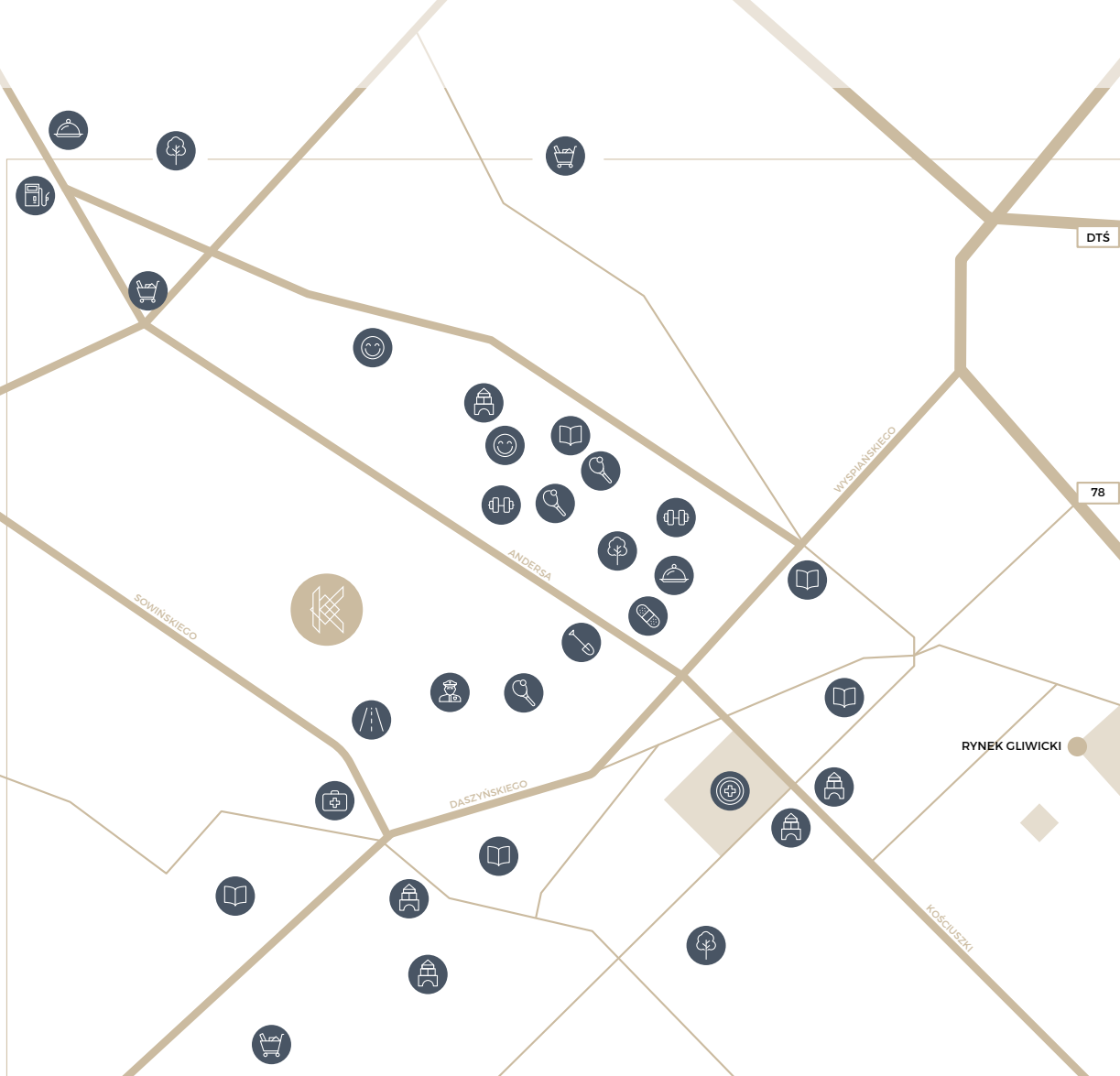
LOKALIZACJA

Inwestycja to idealna propozycja dla osób, które cenią sobie intymność i komfort. Budynek zlokalizowany będzie u zbiegu ulic Karolinki oraz Bolesława Śmiałego, w zachodniej części miasta, w sercu śródmiejskiej infrastruktury. Osiedle Wojska Polskiego, gdzie powstaną Apartamenty Karolinki, uznawane jest za jedno z najlepszych do zamieszkania w Gliwicach.

Apartamenty Karolinki to fantastyczna propozycja dla każdego mieszkańca. Bliskość lokali usługowych, sklepów i budynków użytku publicznego zapewni wysoki komfort życia i funkcjonowania w obrębie własnego osiedla. W okolicy znajdują się żłobki, przedszkola oraz liczne szkoły. Odległość do najbliższych placówek edukacyjnych wynosi jedyne 600 metrów, a tuż za rogiem do dys-

pozycji mieszkańców pozostaje plac zabaw oraz boisko sportowe. Atutem jest także bliskość sklepów. Do najbliższego dyskontu wystarczy przejść zaledwie 400 metrów. O kwadrans drogi spacerem oddalone są kolejne markety oraz Park Handlowy Arena. Samochodem odległość tę pokonać można w zaledwie kilka minut. Opiekę zdrowotną zapewnią znajdujące się nieopodal przychodnia, apteka oraz szpital miejski.

Apartamenty Karolinki zachwycą miłośników zieleni. Od strony ul. Andersa, w odległości zaledwie 700 metrów, położony jest Park Starozielski. Nieco dalej, od strony południowo-wschodniej, leży Park Grunwaldzki (1,4 km), a od strony północno-zachodniej – Park Szwajcaria (1,8 km). Osoby aktywne skorzystają z siłowni, kortu tenisowego oraz klubu squasha znajdujących się zaledwie 350 metrów od apartamentów. Wkomponowane w miejski krajobraz tereny zielone to idealne rozwiązanie dla biegaczy, rowerzystów, jak również miłośników spacerów.



KOMUNIKACJA

Apartamenty Karolinki powstaną na bardzo dobrze skomunikowanym z innymi częściami miasta osiedlu Wojska Polskiego. Dotarcie do Rynku Gliwickiego z Zamkiem Piastowskim, Willą Caro i innymi atrakcjami zajmuje zaledwie 15 minut spacerem. W pobliżu, na ulicach Andersa czy Kozielskiej, zlokalizowane są przystanki obsługujące wiele linii autobusowych, stanowiących świetne połączenie z centrum miasta. Dojazd komu-

nikacją miejską do Dworca PKP, Politechniki Gliwickiej czy niezwyklej Palmiarni Miejskiej potrwa około 20 minut.

Infrastruktura drogowa zapewnia dogodne połączenie z drogami krajowymi DTŚ, nr 408 i autostradą A4. Wszystko to gwarantuje doskonały komfort przemieszczania się w obrębie miasta, a także szybkiego wyjazdu poza jego granice.

ATAL S.A.

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Francuska 102, Katowice

tel. (+48) 32 353 65 73
bsmkatowice@atal.pl

www.atal.pl



OGÓLNOPOLSKI DEWELOPER



www.apartamentykarolinki.pl