**Warszawa, 14 stycznia 2020 roku**

**ATAL: 1769 przekazań w 2019 roku**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – w 2019 roku przekazał 1769 lokali mieszkalnych, inwestycyjnych i usługowych. Kolejne 500 lokali, które zostały ukończone oraz uzyskały pozwolenie na użytkowanie w ubiegłym roku, będzie przekazanych nabywcom w 2020 roku.**

*Zeszłoroczny harmonogram budów zakładał najwięcej wydań w IV kwartale 2019, w którym przekazano łącznie 671 lokali mieszkalnych, inwestycyjnych oraz usługowych. Ze względu na przedłużające się procedury administracyjne część pozwoleń na użytkowanie zostało wydanych na przełomie roku. W związku z tym 500 lokali ukończonych w zeszłym roku będzie przekazanych nabywcom w 2020 roku, zostaną one tym samym rozpoznane w tegorocznych przychodach. Kontraktacja na projektach, które zostały wybudowane w zeszłym roku wynosi ok. 90%* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Najwięcej lokali zostało wydanych we Wrocławiu (472), Warszawie (438), Łodzi (286), Krakowie (223), następnie w Trójmieście (197), Katowicach (150) i Poznaniu (3).

|  |  |
| --- | --- |
| **WYDANIA LOKALI ATAL W 2019 (wg. MIAST)** | |
| **Miasto** | **Liczba przekazanych lokali** |
| Katowice | 150 |
| Kraków | 223 |
| Łódź | 286 |
| Warszawa | 438 |
| Wrocław | 472 |
| Trójmiasto | 197 |
| Poznań | 3 |
| **Łącznie** | **1 769** |

**ATAL w 2019 roku zakontraktował rekordową liczbę 3196 lokali. To 32% więcej niż przed rokiem (2420) i blisko 15% więcej niż w 2017 roku (2787).** Najwięcej umów deweloperskich podpisano w Warszawie (638), Krakowie (583) i Łodzi (505). Założenia spółki na 2020 rok przewidują, że sprzedaż pozostanie na wysokim poziomie – zbliżonym do wyniku z 2019 roku.

W trakcie 2019 roku ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie **20 projektów z 2794 lokalami** – w Łodzi Drewnowska 43 III, Chojny Park etapy IV i V oraz Nowe Miasto Polesie, we Wrocławiu ATAL Oporów, Nowe Miasto Polesie, Nowe Miasto Jagodno II i Nowe Miasto Różanka V, w Krakowie kolejne etapy ATAL Kliny Zacisze (III i IV), Bronowice Residence VI, ATAL Aleja Pokoju etapy IIIA i IV oraz Apartamenty Przybyszewskiego III, w Poznaniu Ptasia 20 oraz Apartamenty Dmowskiego, w Warszawie Nowa Grochowska etapy II i III oraz Apartamenty Ostródzka, w aglomeracji śląskiej Apartamenty Karolinki I.

Spółka **ATAL Development GmbH** – w której ATAL posiada 49%, udziałów, a Juroszek Investments Sp. z o.o. 51% udziałów – **zawarła warunkową umowę nabycia gruntu pod budownictwo mieszkaniowe dla inwestycji wieloetapowej znajdującej się na terenie Drezna**. Umowa zakupu o wartości **44,25 mln EUR** zrealizowana została etapami, a całkowite zamknięcie transakcji nastąpiło w styczniu 2020 roku.

ATAL rozszerza portfolio produktowe. **Spółka rozwija kompetencje na rynku komercyjnym, wprowadzając do oferty kolejne biurowce.** Pierwszy nowy obiekt – o powierzchni ok. 13,5 tys. PUM – powstaje w południowej części Wrocławia, przy ul. Krakowskiej 35.Aleja Pokoju 81 to kolejnykompleks biurowy, który powstaje na krakowskich Czyżynach i zaoferuje 8,4 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowo-usługowej. **Oba biurowce zdobyły certyfikat BREEAM Very Good dla Design Stage.** Deweloper planuje kolejne projekty w innych lokalizacjach. Spółka uruchiła również dedykowaną biurowcom stronę internetową: [**atalbusiness.pl**](http://atalbusiness.pl/)

**ATAL jest spółką dywidendową.** W 2016 roku została wypłacona dywidenda w wysokości 0,61 zł na akcję, co łącznie dało kwotę **23,6 mln zł**. Dywidenda wyniosła wówczas 50% zysku netto z 2015 roku. W 2017 roku ATAL wypłacił akcjonariuszom 1,68 zł na akcję, czyli **ok. 65 mln zł** – co stanowiło 70% zysku netto z 2016 roku. **W 2018 roku spółka wypłaciła akcjonariuszom 137 mln zł** (3,54 zł na akcję), czyli 80% zysku jednostki dominującej z 2017 roku. **W 2019 roku spółka wypłaciła akcjonariuszom 182 mln zł** (4,70 zł na akcję), czyli 100% zysku netto z 2018 roku.

ATAL od stycznia do września 2019 roku, po wydaniu 1094 lokali, **wygenerował skonsolidowane przychody na poziomie 418,7 mln zł**. W tym samym okresie sprawozdawczym **spółka wypracowała 68,5 mln zł zysku netto** przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej. **Marża brutto ze sprzedaży od stycznia do września wyniosła 27,3%**, natomiast marża netto w I-III kw. 2019 to 16,8%.

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319