

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU BIUROWEGO
„Sokolska 30 Towers”, ul. Sokolska, Katowice

| I. LOKAL BIUROWY | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: a) elementy monolityczne żelbetowe b) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku imitującego kamień naturalny b) płyty włókno – cementowe montowane na elementach systemowych z dociepleniem wełną mineralną lub styropianem |
| 2. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń zaplecza sanitarnego – ściany w stanie surowym) |
| 3. | Stropy - sufity | <ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe |
| 4. | Posadzki | <ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewki anhydrytowe + izolacja podposadzkowa (styropian) |
| 5. | Stolarka okienna i drzwiowa | <ul style="list-style-type: none"> • z profili PCV lub aluminiowych • współczynnik $U_{max} \leq 1,1$ (W/m²*K) |
| 6. | Instalacja wentylacji | <ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna nawiewno – wywiewna zakończona krućcem (do własnego rozprowadzenia w lokalu przez nabywcę) • pod stropem centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła |
| 7. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – podejścia pod urządzenia: rury z tworzyw sztucznych • woda zimna, ciepła (możliwa za pomocą podgrzewaczy): podejścia zakończ. zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie) |
| 8. | Ogrzewanie / chłodzenie | <ul style="list-style-type: none"> • klimakonwektory grzewczo – chłodzące zamontowane pod stropem wraz z instalacją skroplin z rur z tworzyw sztucznych z podłączeniem do pionów kanalizacji sanitarnej |
| 9. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none"> • tablica elektryczna natynkowa • brak rozprowadzenia instalacji z wyjątkiem zasilenia urządzeń: klimakonwektorów, centrali wentylacyjnej |
| 10. | Instalacja teletechniczna | <ul style="list-style-type: none"> • tablica teletechniczna natynkowa • brak rozprowadzenia instalacji |
| II. GARAŻE / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop nad garażem | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie | <ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej oraz oddymiania • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym lub liniowym |
| III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, HOLE WEWNĘTRZNE | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne i sufity | <ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową |
| 2. | Spoczniki, schody | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe lub inne wykończenie • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo |
| 3. | Ogrzewanie | <ul style="list-style-type: none"> • grzejniki elektryczne lub klimakonwektory |
| 4. | Instalacja oświetleniowa | <ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie, osprzęt dostosowany do wymogów oświetl. schodowego |

UWAGI OGÓLNE:

- brak możliwości wkuwania rur w ściany konstrukcyjne, osłonowe zewnętrzne, przedzielające lokale mieszkalne,
- brak możliwości wyburzania, przesuwania, powiększania otworów w ścianach konstrukcyjnych.

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***