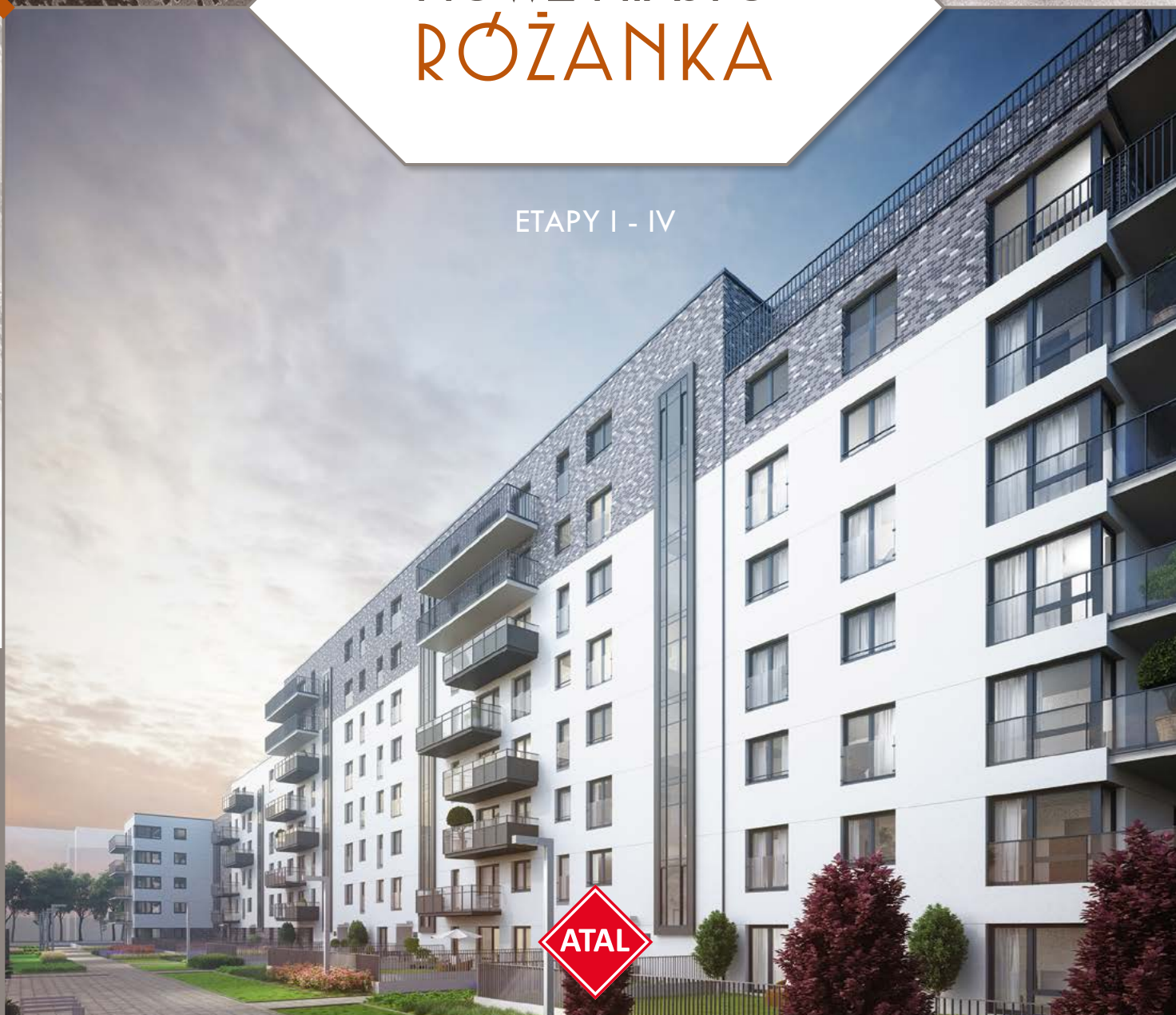


NOWE MIASTO RÓŻANKA

ETAPY I - IV



Budujemy powyżej oczekiwań

WROCŁAW, UL. OBORNICKA/MŁYNARSKA

www.atal.pl ♦ www.miastorozanka.pl



Budujemy powyżej oczekiwań



Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL S.A.

ATAL JEST OGÓLNOPOLSKIM DEWELOPEREM Z PONAD 25-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU.

Misją firmy jest budowanie mieszkań i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu. Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach. Dla Państwa komfortu przygotowaliśmy program wykończenia wnętrz pod klucz ATAL Design, z którego korzysta ponad 50% wszystkich nabywców mieszkań w naszych inwestycjach. Na www.ataldesign.pl znajdą Państwo bogatą ofertę produktów i materiałów wykończeniowych. Zachęcamy również do odwiedzenia Biur Sprzedaży Mieszkań ATAL. Nasi specjaliści chętnie udzielą praktycznych porad oraz zapoznają Państwa z szeroką ofertą mieszkań, które proponujemy.

NOWE MIASTO RÓŻANKA

MALOWNICZA I PEŁNA ZIELENI RÓŻANKA
TO JEDNA Z NAJCIEKAWSZYCH
I NAJSZYBCIEJ ROZWIJAJĄCYCH SIĘ
DZIELNIC WROCŁAWIA.

To właśnie tam, niedaleko Odry, powstaje
Nowe Miasto Różanka — osiedle o nowoczesnej
i dopracowanej architekturze, które wkomponuje się
w otoczenie i stworzy domowy azyl
dla przyszłych mieszkańców.

www.miaistorozanka.pl





WROCLAW, UL. OBORNICKA/MŁYNARSKA

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



ETAP I

152 MIESZKANIA

Szeroko zakrojona inwestycja mieszkaniowa powstaje na osiedlu Różanka we Wrocławiu, przy ulicach Obornickiej i Młynarskiej.

Pierwszy etap składa się z dwóch budynków, w których znalazły się 152 mieszkania. Nowe Miasto Różanka łączy w sobie bliskość terenów rekreacyjnych z komfortowym dojazdem do centrum lub poza granice miasta. To inwestycja wybudowana w trosce o bardzo zróżnicowane potrzeby mieszkaniowe. Lokale mieszkalne liczą od 2 do 4 pokoi oraz od 42,07 do 101,45 m².

Wszystkie mieszkania powstały z troską o łatwą aranżację oraz o komfortowe użytkowanie. W obrębie tych dwóch obiektów mieszkańcy będą mogli korzystać z dużej liczby miejsc parkingowych. Część z nich została usytuowana na parkingu naziemnym, pozostałe na poziomie -1. Dla komfortu osób niepełnosprawnych, na zewnątrz budynków oraz na parkingu podziemnym powstały również miejsca postojowe. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców są komórki lokatorskie.

www.miastorozanka.pl



NOWE MIASTO RÓŻANKA



ETAP I SPRZEDANY

NOWE MIASTO RÓŻANKA II





ETAP II

250 MIESZKAŃ

Nowe Miasto Różanka II obejmie dwa budynki, a w nich łącznie 250 mieszkań o metrażach od 41,74 do 96,09 m². Każdy z przyszłych lokatorów może wybierać spośród mieszkań o układach dwu-, trzy- i czteropokojowych.

MAJĄC NA UWADZE POTRZEBY ZMOTORYZOWANYCH MIESZKAŃCÓW,

w inwestycji zaplanowano liczne miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz miejsca postojowe naziemne, w tym przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Do dyspozycji nabywców zostaną oddane także komórki lokatorskie.

www.miastorozanka.pl

ETAP III

95 MIESZKAŃ

Trzeci etap inwestycji będzie składał się z jednego budynku, w którym zaprojektowano 95 mieszkań. W ofercie znajdują się lokale dwu-, trzy- i cztero-pokojowe. Nabyć będzie można zarówno mniejsze mieszkania o metrażach od 42, 40 m², jak i znacznie większe – do 93, 49 m².

Z MYŚLĄ O POSIADACZACH SAMOCHODÓW PRZYGOTOWANO MIEJSCA POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ.

W trosce o komfort przyszłych mieszkańców, zadbano także o dodatkową przestrzeń na przechowywanie rzadziej używanych przedmiotów – zaprojektowano łącznie 77 komórek lokatorskich: 69 w garażu i 8 na piętrach.

www.miastorozanka.pl



NOWE MIASTO RÓŻANKA III



NOWE MIASTO RÓŻANKA IV





ETAP IV

135 MIESZKAŃ

W skład czwartego etapu inwestycji wejdzie jeden budynek. Znajdzie się w nim 135 komfortowych, ustawnych mieszkań. Zróżnicowany zakres metraży – od 33,56 do 109,07 m² – pozwoli na wybór lokalu doskonale dostosowanego do indywidualnych potrzeb przyszłych nabywców.

**W OFERCIE ZNAJDĄ SIĘ
ZARÓWNO KAWALERKI,
JAK I WIĘKSZE MIESZKANIA
O UKŁADACH OD 2 DO 5 POKOI.**

Na zmotoryzowanych czekać będą miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz miejsca na zewnątrz budynku. Aby zapewnić dodatkową przestrzeń, w inwestycji zaplanowano 61 komórek lokatorskich – 43 w garażu oraz 18 na piętrach.

www.miastorozanka.pl

250 mieszkań

układ mieszkań
2-, 3-, 4-pokoje

powierzchnie mieszkań
41,74 m² - 96,09 m²

miejsca postojowe naziemne
(w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych)

miejsca postojowe
w garażu

161 komórek lokatorskich

95 mieszkań

układ mieszkań
2-, 3-, 4-pokoje

powierzchnie mieszkań
42,40 m² - 93,49 m²

miejsca postojowe w garażu
(w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych)

77 komórek lokatorskich

ETAP II

C

E

ETAP III

F

www.miastorozanka.pl

WROCLAW, UL. OBORNICKA/MLYNARSKA

ETAP I

152 mieszkania

układ mieszkań

2-, 3-, 4-pokoje

powierzchnie mieszkań

42,07 m² - 101,45 m²

miejsca postojowe naziemne

(w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych)

miejsca postojowe w garażu

(w tym miejsca zależne)

105 komórek lokatorskich

135 mieszkań

układ mieszkań

1-, 2-, 3-, 4, 5-pokoje

powierzchnie mieszkań

33,56 m² - 109,07 m²

miejsca postojowe naziemne

(w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych)

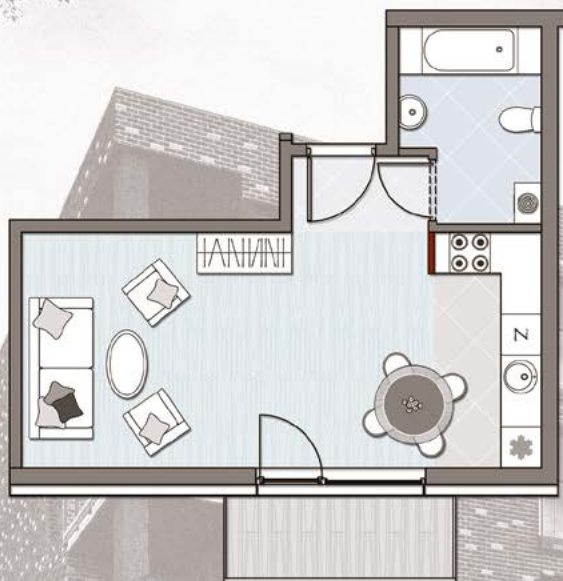
miejsca postojowe

w garażu

61 komórek lokatorskich

ETAP IV

Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

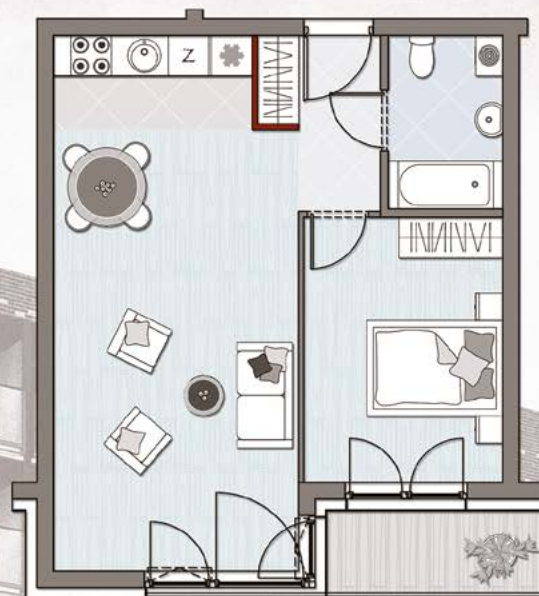


powierzchnia użytkowa

33,56 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
JEDNOPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
4,00 m²



powierzchnia użytkowa

46,97 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
DWUPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
3,83 m²

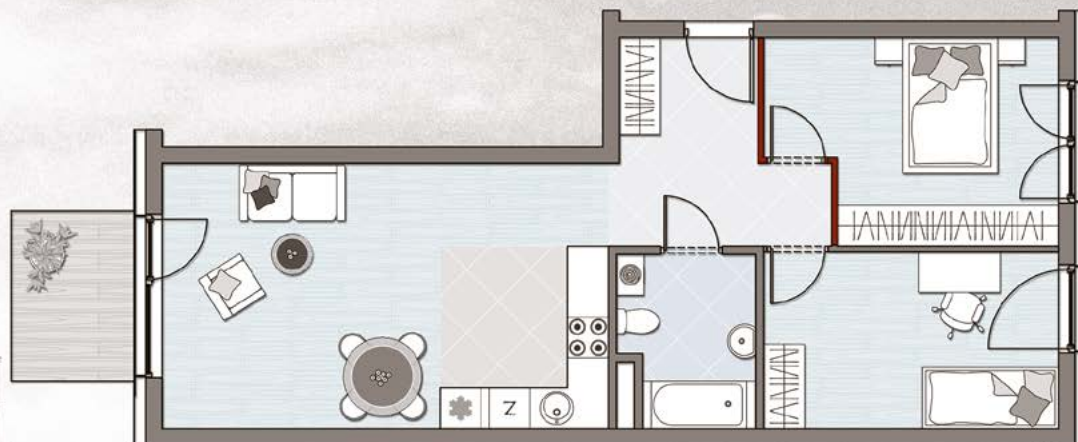


powierzchnia użytkowa

60,69 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
4,50 m²



◆ Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

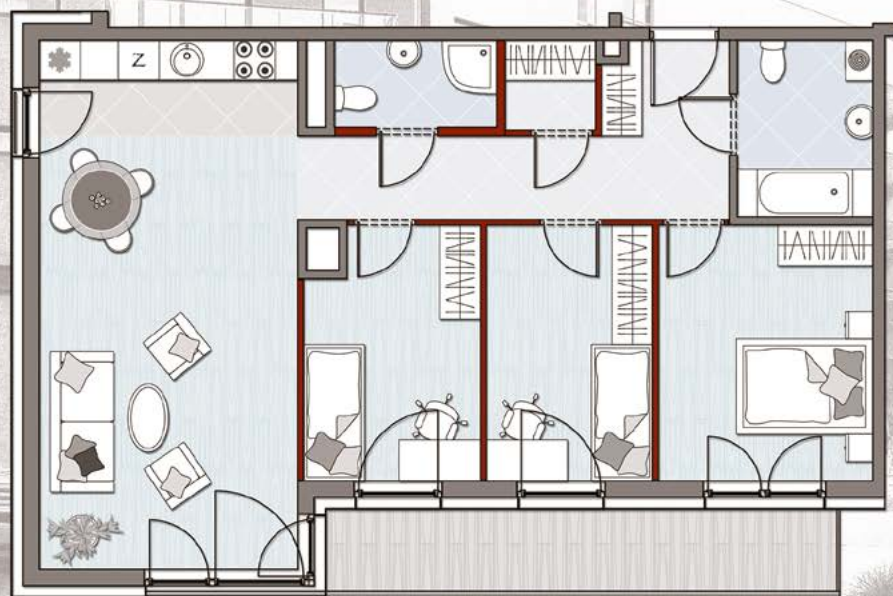


powierzchnia użytkowa

81,31 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE
CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
9,00 m²



NOWE MIASTO RÓŻANKA

Nowe Miasto Różanka to osiedle zaplanowane z troską o spójną i nowoczesną architekturę. Poszczególne budynki zyskają geometryczne formy o stonowanej, eleganckiej kolorystyce. Do większości mieszkań przynależą będą przestronne balkony, loggie, a do lokali parterowych – ogródki. Takie rozwiązanie da mieszkańcom poczucie swobody i możliwość codziennego odpoczynku na świeżym powietrzu.

Efektowne elewacje zostaną wykończone materiałami wysokiej jakości – ich ozdobą będą między innymi estetyczne okładziny. Szklane balustrady dadzą budynkom lekkości i sprawią, że przestrzeń prywatna będzie płynnie przenikała się z przestrzenią wspólną osiedla. Osiedle będzie monitorowane oraz chronione.

www.miastorozanka.pl





WROCLAW, UL. OBORNICKA/MLYNARSKA



Komunikacja



Sklep



Szpital



Szkoła



Stacja benzynowa



Kościół



Gastronomia



Centrum kultury



Apteka



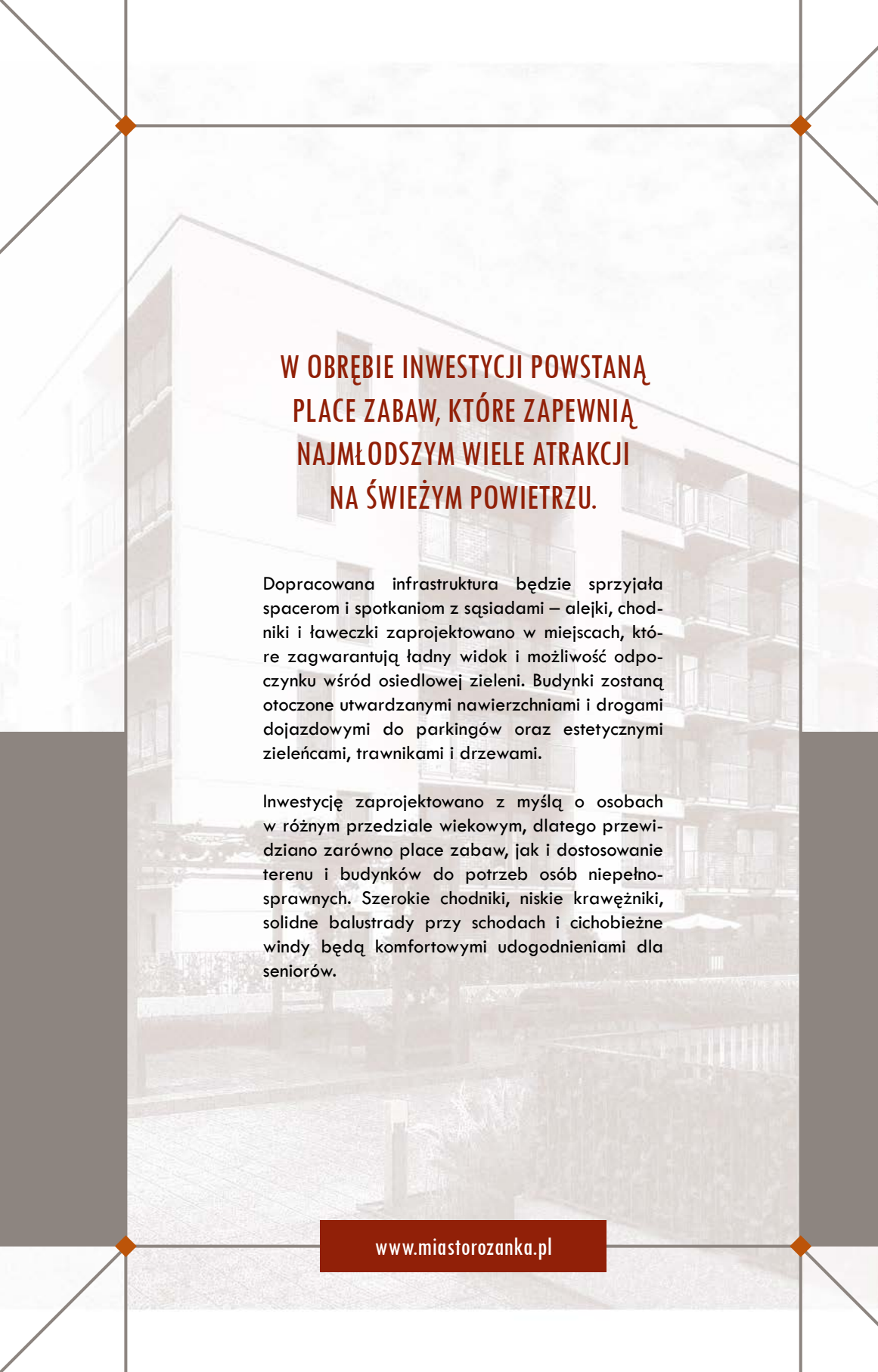
WROCLAW, UL. OBORNICKA/MŁYNARSKA

NOWE MIASTO RÓŻANKA TO OSIEDLE, KTÓRE POWSTAJE W MALOWNICZEJ CZĘŚCI WROCŁAWIA.

To lokalizacja, która zapewnia komfortowe warunki mieszkaniowe osobom w różnym wieku i o zróżnicowanych oczekiwaniach. Mieszkańcy aktywni zawodowo z łatwością dojadą do pracy komunikacją miejską lub samochodem, a seniorzy i rodziny z dziećmi skorzystają z możliwości wypoczynku w obrębie osiedla lub na niedalekich terenach rekreacyjnych przy Odrze oraz w parkach na sąsiednich osiedlach.

Lokalizacja inwestycji łączy w sobie zalety mieszkania poza ścisłym centrum miasta ze znakomicie rozwiniętą infrastrukturą. Dzięki temu dojazd do pracy, na zakupy lub do szkoły nie zajmie mieszkańcom wiele czasu. W pobliżu osiedla kursują liczne linie autobusowe i tramwajowe, a z terenu inwestycji można sprawnie dostać się na obwodnicę autostradową A8 w kierunku Łodzi i Warszawy lub na krajową drogę numer 5, która wiedzie do Poznania. Inwestycja powstaje w doskonale rozwiniętej dzielnicy Wrocławia. Nowoczesna infrastruktura, drogi dojazdowe, chodniki i komunikacja miejska zapewnią komfortowy dojazd do pracy, szkoły lub poza miasto. Osoby preferujące podróże koleją będą mogły korzystać z udogodnienia, jakie oferuje możliwość szybkiego dojazdu na dworzec PKP – Wrocław Nadodrze. Można dotrzeć do niego z terenu osiedla w niespełna kwadrans. Codzienne zakupy będą równie wygodne dzięki funkcjonującym w pobliżu punktom handlowym i usługowym. W bliskim sąsiedztwie osiedla są zlokalizowane sklepy, apteki, punkty gastronomiczne, stacje benzynowe, kościół, szpital i gabinety medyczne. Udogodnieniem dla rodzin z dziećmi będą funkcjonujące nieopodal placówki opiekuńcze i edukacyjne: żłobek przy ulicy Jugosłowiańskiej, przedszkole Różanka, szkoła podstawowa przy ulicy Czeskiej czy przedszkole przy ulicy Obornickiej. Mieszkańcy ceniący wypoczynek na świeżym powietrzu docenią płynącą w pobliżu Odrę, którą otaczają tereny zielone i rekreacyjne. W zasięgu krótkiej przejażdżki samochodem znajdują się także parki miejskie – na przykład Park Marii Dąbrowskiej przy ulicy Kamieńskiego. Codzienne zakupy będą możliwe w mniejszych sklepach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla lub w pobliskim Centrum Handlowym Marino.

www.miastorozanka.pl



W OBRĘBIE INWESTYCJI POWSTANĄ PLACE ZABAW, KTÓRE ZAPEWNIĄ NAJMŁODSZYM WIELE ATRAKCJI NA ŚWIEŻYM POWIETRZU.

Dopracowana infrastruktura będzie sprzyjała spacerom i spotkaniom z sąsiadami – alejki, chodniki i ławeczki zaprojektowano w miejscach, które zagwarantują ładny widok i możliwość odpoczynku wśród osiedlowej zieleni. Budynki zostaną otoczone utwardzonymi nawierzchniami i drogami dojazdowymi do parkingów oraz estetycznymi zieleńcami, trawnikami i drzewami.

Inwestycję zaprojektowano z myślą o osobach w różnym przedziale wiekowym, dlatego przewidziano zarówno place zabaw, jak i dostosowanie terenu i budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokie chodniki, niskie krawężniki, solidne balustrady przy schodach i cichobieżne windy będą komfortowymi udogodnieniami dla seniorów.

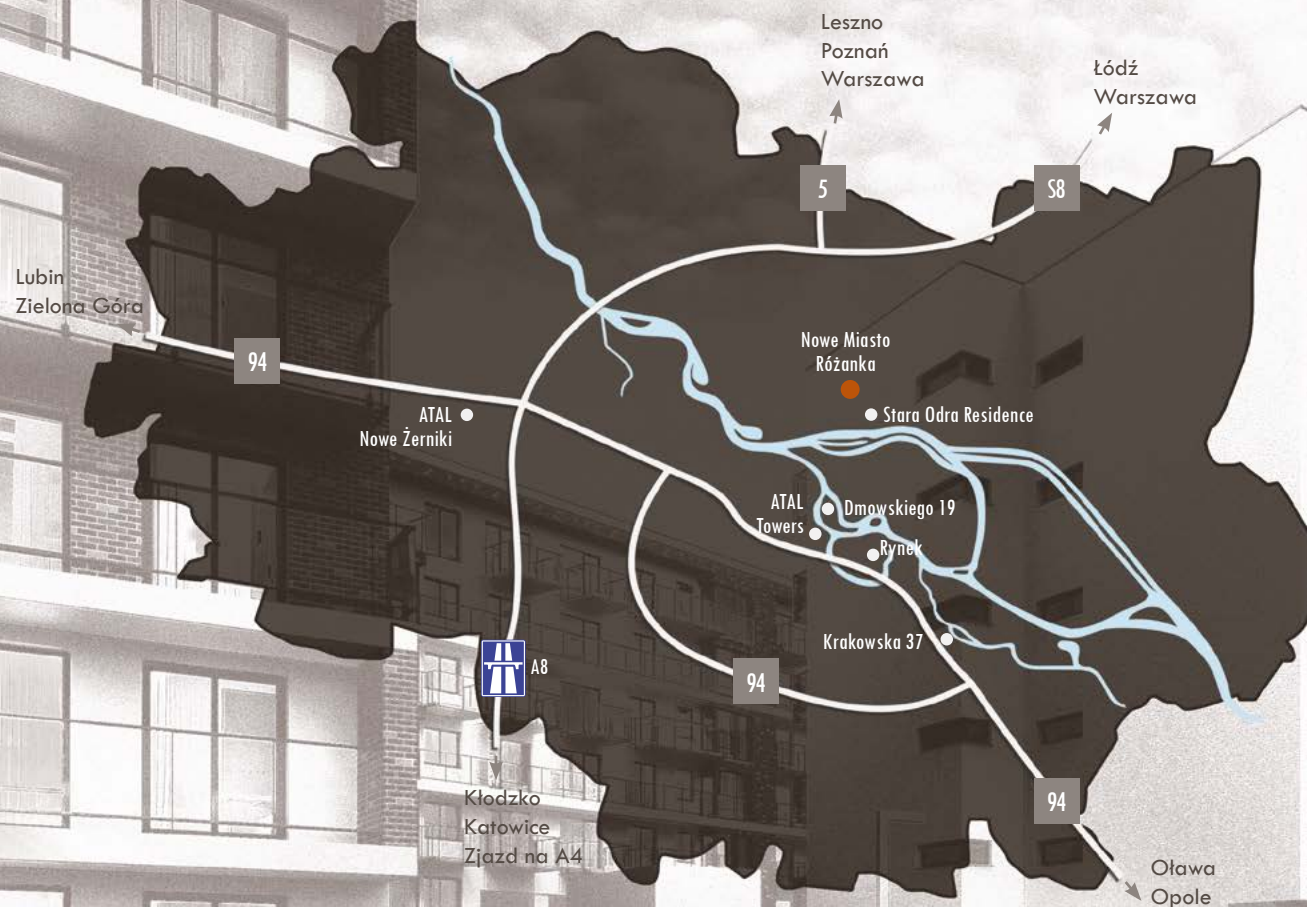
www.miastorozanka.pl



NOWE MIASTO RÓŻANKA



Inwestycje ATAL S.A.
WE WROCŁAWIU



ATAL S.A. BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ
tel.: (+48) 609 132 028 ♦ rozanka@atal.pl

www.atal.pl ♦ www.miastorozanka.pl