

Atal

nowe żerniki



Budujemy powyżej oczekiwań

WROCŁAW, NOWE ŻERNIKI

www.atal.pl, www.atalzerniki.pl

Atal

nowe żerniki

Planowana zabudowa będzie częścią dużego osiedla modelowego, które zaoferuje znacznie więcej udogodnień niż typowe budownictwo mieszkaniowe. Zostaną tu zlokalizowane liczne punkty usługowe, placówki oświaty, kultury i sztuki. Mieszkańcy docenią również przestrzeń wspólną osiedla, w której znajdzie się bazar, efektowna zieleń oraz place zabaw dla dzieci. Na tym przestronnym wrocławskim osiedlu powstanie wiele budynków, jedenaście z nich zostanie wybudowanych na dwóch działkach przez firmę ATAL S.A.

Inwestycja ATAL Nowe Żerniki zachwyci nie tylko znakomitą lokalizacją, ale również przemyślanym układem zabudowy i estetyką wykończenia. Efektowne, nowoczesne i minimalistyczne budynki wpisują się w elegancki krajobraz tej części Wrocławia. Cały teren przedsięwzięcia Nowe Żerniki będzie utrzymany w spójnej stylistyce oraz w stonowanej kolorystyce.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Przykładowe mieszkanie
DWUPOKOJOWE
o powierzchni użytkowej

43,26 m²

Do mieszkania przynależy,
wyłożony impregnowaną
deską tarasową, balkon
o powierzchni 3,75 m²

Przykładowe mieszkanie
DWUPOKOJOWE
o powierzchni użytkowej

49,41 m²

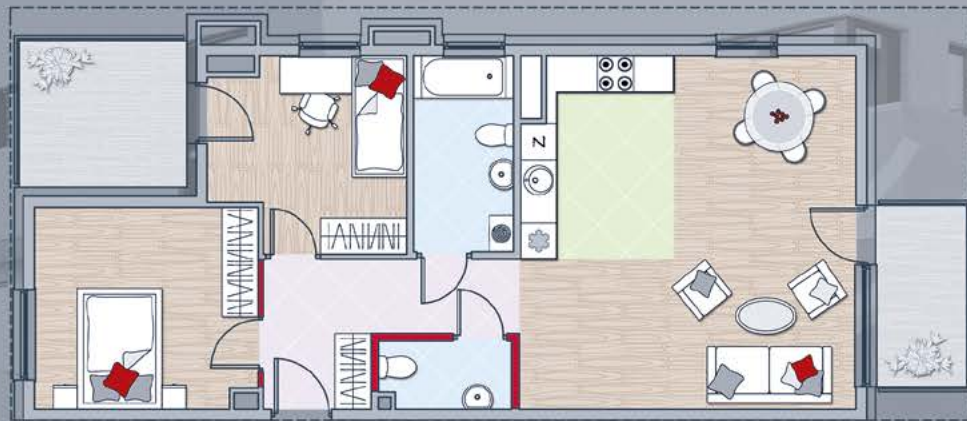
Do mieszkania przynależy,
wyłożony impregnowaną
deską tarasową, balkon
o powierzchni 4,50 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

kreacyjnych, powstaje nowa inwestycja – ATAL Nowe Żerniki.

propozycja ulicy Kosmonautów



Przykładowe mieszkanie
TRZYPOKOJOWE
o powierzchni użytkowej

68,97 m²

Do mieszkania przynależą wyłożone impregnowaną deską tarasową, dwa balkony o powierzchniach 6,70 m² i 4,50 m²

Przykładowe mieszkanie
CZTEROPOKOJOWE
o powierzchni użytkowej

76,35 m²

Do mieszkania przynależą wyłożone impregnowaną deską tarasową, dwa balkony o powierzchniach 6,70 m² i 5,25 m²



 Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

ATAL Nowe Żerniki to prestiżowa inwestycja, która będzie częścią osiedla modelowego.

Będą tu zlokalizowane sklepy, gabinet lekarza rodzinnego, szkoła, przedszkole i dom kultury. W bliskiej okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne: Park Pilczycki i Kuźnicki oraz Kąpielisko Glinianki. Nieopodal osiedla są usytuowane przystanki tramwajowe oraz autobusowe, pobliska ulica Kosmonautów ułatwia dojazd do wszystkich części miasta. Również podróże podmiejskie i międzymiastowe nie będą należały do trudności. Z terenu osiedla można w około 10 minut dojechać na dworzec PKP Wrocław Mikołajów, z którego można komfortowo podróżować do Poznania lub Warszawy, a zaledwie kwadrans wystarczy, by znaleźć się na lotnisku.

218 | **Etap II**
mieszkań

powierzchnie mieszkań
27,43 - 99,90 m²

rozkład mieszkań
1 - 4 pokoje

109 | **Etap I**
mieszkań

powierzchnie mieszkań
28,96 - 94,12 m²

rozkład mieszkań
1 - 4 pokoje

komórki lokatorskie

69

garaż na poziomie 0

138 miejsc

9 lokali usługowych o powierzchniach
36,60 - 128,10 m²

Komórki lokatorskie 140

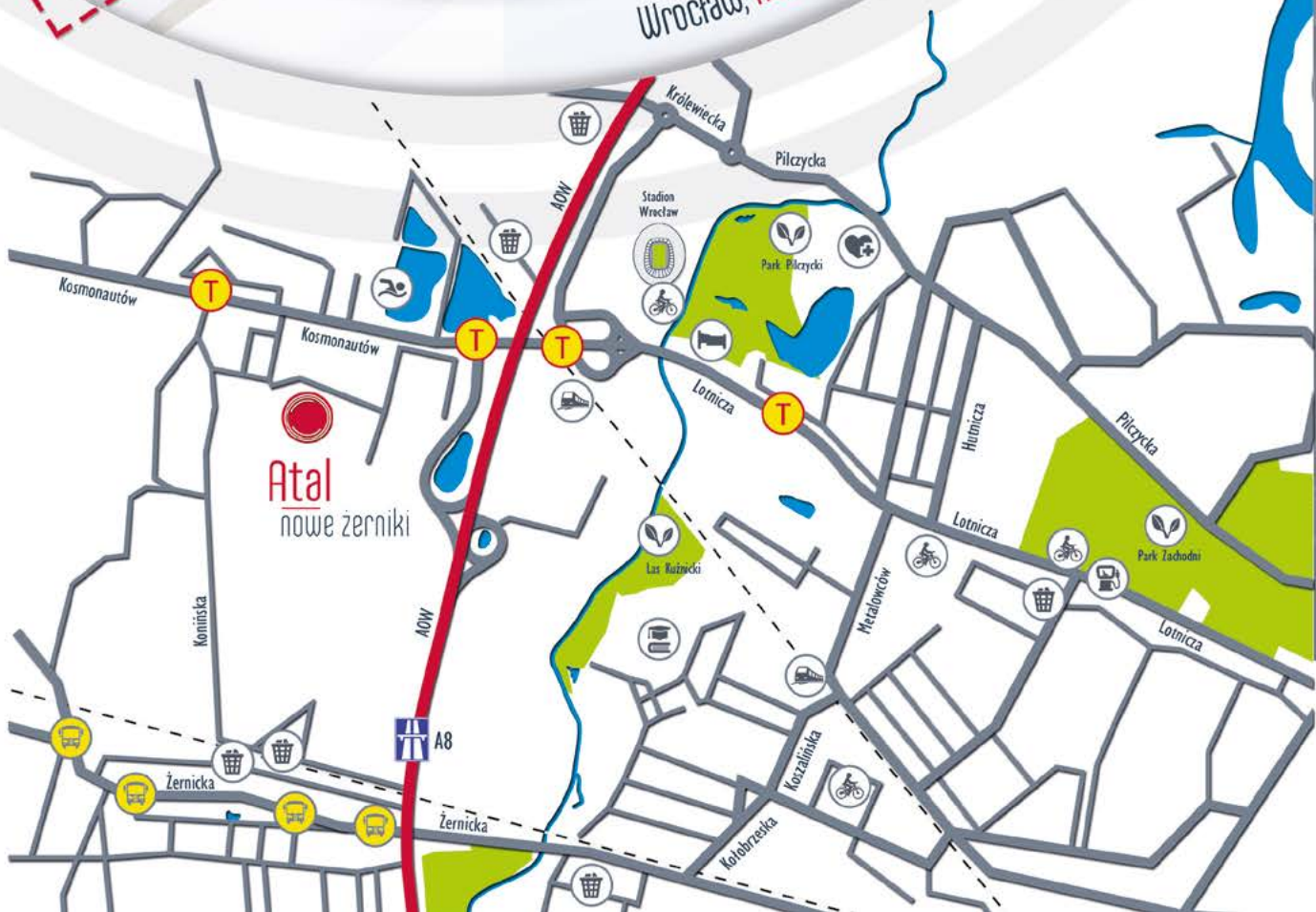
miejsca postojowe na poziomach 0 i -1

282 (w tym 11 miejsc rodzinnych)

14 lokali usługowych o powierzchniach
30,11 - 129,05 m²

Wrocław, Nowe Żerniki

- Autobus
- Tramwaj
- Sklep
- Obiekt sportowy
- PKP
- Szkoła
- Park
- Kąpielisko
- Hotel
- Płacówka medyczna
- Stacja benzynowa



INWESTYCJE ATAL S.A. | WE WROCŁAWIU



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań (+48) 609 132 028 atalzerwini@atal.pl

www.atal.pl, www.atalzerwini.pl