

Atal Francuska

— PARK —

etapy I-V

ATAL

SPÓŁKA NOTOWANA NA
GPW

Budujemy powyżej oczekiwań

Katowice, ul. Francuska

www.francuskapark.pl, www.atal.pl

Zbigniew Jurek - Prezes ATAL S.A.



*Zaangażowanie jakie wkładamy
w realizację inwestycji pozwoliło nam
zbudować silną i stabilną pozycję na rynku deweloperskim.
Za obdarzenie nas Państwa zaufaniem chcielibyśmy się
odwdziżyć spełnieniem marzeń kolejnych klientów
o własnym komfortowym mieszkaniu.*

www.atal.pl

Atal Francuska — PARK —

ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu. Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2436 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju.

ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 670 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach. Dla Państwa komfortu przygotowaliśmy program wykończenia wnętrz pod klucz ATAL Design, z którego korzysta ponad 50% wszystkich nabywców mieszkań w naszych inwestycjach. Na www.ataldesign.pl znajdą Państwo bogatą ofertę produktów i materiałów wykończeniowych. Zachęcamy również do odwiedzenia Biur Sprzedaży Mieszkań ATAL. Nasi specjaliści chętnie udzielą praktycznych porad oraz zapoznają Państwa z szeroką ofertą mieszkań, które proponujemy.

*Zapraszamy do zapoznania się
z naszą inwestycją,*



879 apartamentów W SASIEDZTWIE Doliny Trzech Stawów

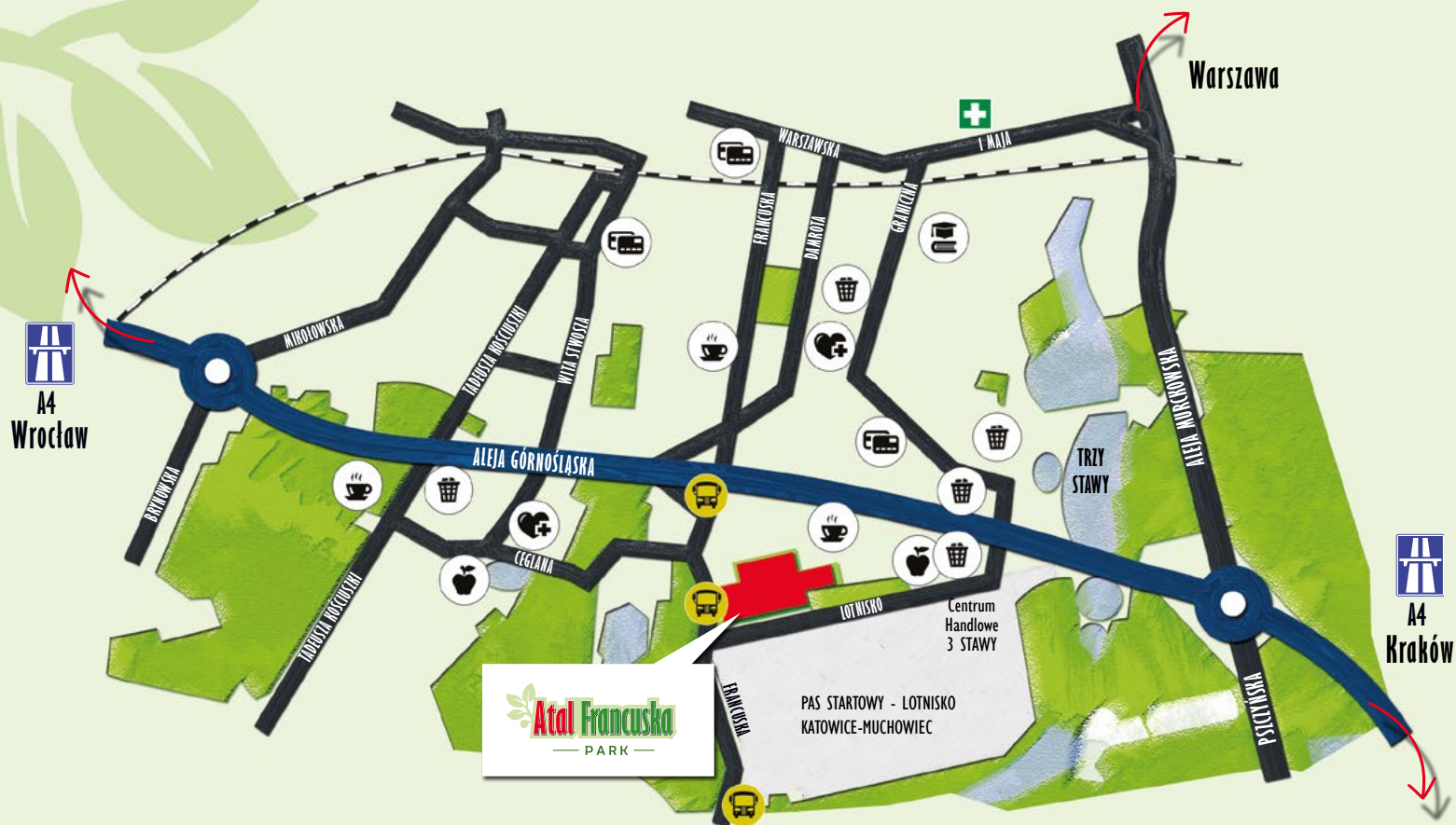
Projekt ATAL Francuska Park został podzielony na pięć etapów, w ramach których powstanie 12 eleganckich budynków o niepowtarzalnej linii architektonicznej. Będą posiadały od czterech do ośmiu pięter oraz kondygnację podziemną, gdzie znajdą się stanowiska garażowe oraz komórki lokatorskie. Do dyspozycji mieszkańców zostanie oddanych 879 mieszkań o zróżnicowanym metrażu. Sprawne przemieszczanie wewnątrz budynków ułatwią cichobieżne windy. W obiektach znajdzie się także 15 lokali handlowo-usługowych. Przez wzgląd na zróżnicowane potrzeby przyszłych lokatorów, oferta mieszkań w kompleksie ATAL Francuska Park jest bardzo rozbudowana. Klienci mogą wybierać spośród szerokiej gamy metraży od 26 do 148,53 m² i układzie od 1 do 6 pokoi. Każdy lokal został zaprojektowany w sposób wysoce funkcjonalny, ułatwiający aranżację przestrzeni i dostosowanie jej do indywidualnych potrzeb. Mieszkania zostaną wyposażone w balkony, a te na parterze w przydomowe ogródki. Dla wybranych apartamentów przewidziano obszerne tarasy z urokliwym widokiem na krajobraz Beskidów.

ATAL Francuska Park to idealne miejsce zamieszkania dla osób prowadzących aktywny tryb życia i korzystających z uroków miasta, a także dla tych, które cenią bliskość natury.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

W niebanalnym sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów, u zbiegu ulic Francuskiej i Lotnisko w Katowicach, powstaje nowoczesny kompleks mieszkaniowy ATAL Francuska Park. Oryginalne obiekty o kaskadowym układzie na stałe wpisują się w krajobraz prężnie rozwijającego się miasta.

www.francuskapark.pl



Jednym z atutów osiedla jest jego dogodna lokalizacja. Kompleks usytuowany jest w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów — zielonej enklawy Katowic. Bliskość lasów i zbiorników wodnych to znakomita przestrzeń dla osób chcących odpocząć od miejskiego zgiełku. Dolina Trzech Stawów oraz zlokalizowany nieopodal Katowicki Park Leśny to idealne miejsca do rekreacji. Spotkać tam można rowerzystów, spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i wszystkich tych, którzy prowadzą aktywny tryb życia. Na terenie parku znajduje się przystań wodna z boiskami do siatkówki plażowej, co z pewnością będzie atrakcją dla miłośników tego sportu. Mieszkańcy osiedla będą mogli również skorzystać z licznych ścieżek rowerowych, które drogą przez las mogą prowadzić aż do zabytkowej i urokliwej Pszczyny. W pobliżu inwestycji znajdują się liczne placówki edukacyjne, przedszkola i uczelnie wyższe, co z pewnością będzie dużym udogodnieniem dla mieszkańców. Nieopodal osiedla zlokalizowane jest między innymi Społeczne Gimnazjum Stowarzyszenia Rodziców i Nauczycieli im. Wojciecha Korfańskiego czy Uniwersytet Śląski.

www.francuskapark.pl



- PRZYSTANEK
- SKOŁA
- BANK
- REKREACJA
- SPITAL
- GASTRONOMIA
- SKLEP

Atal Francuska — PARK —

Blisko kompleksu na przyszłych lokatorów czeka także popularna galeria handlowa „Trzy Stawy”, w której znajduje się cała gama sklepów znanych marek. Dzięki dogodnej lokalizacji osiedla w niedalekiej odległości od centrum handlowego mieszkańcy będą mogli w łatwy i szybki sposób zrobić zakupy. Na osoby lubiące korzystać z uroków życia miejskiego czekają liczne puby, kluby, teatry, muzea, znajdujące się w centrum miasta, oddalonego zaledwie o 1,5 km od osiedla. Inwestycja ATAL Francuska Park jest bardzo dobrze skomunikowana.

Do centrum można dostać się w łatwy i szybki sposób ulicą Francuską, przy której zlokalizowane jest osiedle. Kompleksowa infrastruktura transportowa zapewnia szybki dostęp do pozostałych części Katowic. Z przystanku przy ulicy Francuskiej odjeżdżają autobusy linii 51, 110, 600, które dowiozą mieszkańców do różnych części miasta. Położenie nieopodal wyjazdu na A4 ułatwia sprawny dojazd do innych miast aglomeracji, a także w kierunku Wrocławia czy Krakowa.



*Zagospodarowanie
terenu osiedla*

Tak jak wszystkie inwestycje firmy ATAL, również ta, zlokalizowana w samym sercu Górnego Śląska, cechuje się najwyższą jakością w doborze materiałów jak i starannością wykonania. Projekt powstaje z myślą o najbardziej wymagających klientach, dla których estetyka zabudowań jest bardzo istotna. Inwestycję ATAL Francuska Park wyróżnia nowoczesna architektura. Kompleks wpisuje się formą oraz funkcjonalnością w otaczający krajobraz i charakter urbanistyczny okolicy. Do wykończeń elewacji wykorzystano elementy w kolorze grafitowym, a także naturalne drewno olchowe oraz opaskę granitową. Dopełnieniem są aluminiowe,

malowane proszkowo balustrady, które nadają budynkom nowoczesny wygląd. Wszystkie te detale doskonale ze sobą współgrają tworząc harmonijną kompozycję. Na terenie kompleksu znajdują się również tereny zielone, z miejscami do rekreacji i odpoczynku. Najmłodszy mieszkańcy osiedla beztrudnie mogą spędzać na nowoczesnym placu zabaw. Osiedle w całości jest ogrodzone, a dodatkowo o bezpieczeństwo lokatorów dba monitoring. Ponadto kompleks ATAL Francuska Park będzie w całości dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.



etap I budynki: 1, 2, 3

Ilość mieszkań: 235

Powierzchnie mieszkań: 30 - 126 m²
Rozkład mieszkań: 1- 6 pokoi
Parking podziemny: 268 miejsc postojowych
Parking naziemny: 3 miejsca postojowe
Komórki lokatorskie: 125
Lokale usługowe: 6

etap II budynki: 7, 8, 9

Ilość mieszkań: 269

Powierzchnie mieszkań: 26 - 136 m²
Rozkład mieszkań: 1- 5 pokoi
Parking podziemny: 309 miejsc postojowych
Parking naziemny: 29 miejsc postojowych
Komórki lokatorskie: 48

etap III budynki: 4, 5, 6

Ilość mieszkań: 183

Powierzchnie mieszkań: 26 - 134 m²
Rozkład mieszkań: 1- 4 pokoi
Parking podziemny: 239 miejsc postojowych
Parking naziemny: 30 miejsc postojowych
Komórki lokatorskie: 116
Lokale usługowe: 3

etap IV budynek 10

Ilość mieszkań: 53

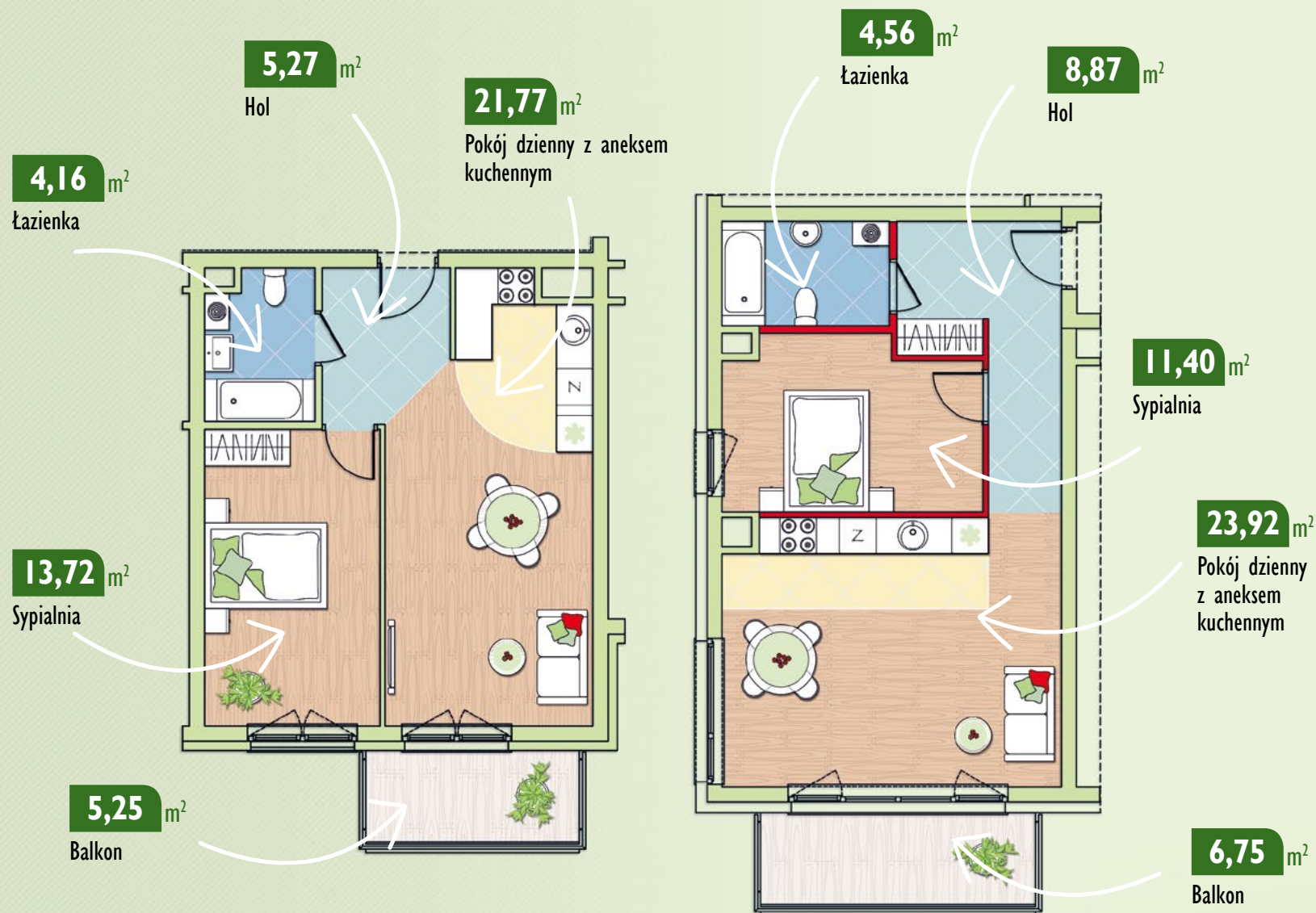
Powierzchnie mieszkań: 41 - 100 m²
Rozkład mieszkań: 2- 5 pokoi
Garaże na poziomie 0: 16
Parking naziemny: 42 miejsca postojowe
Komórki lokatorskie: 27
Lokale usługowe: 6

etap V budynki 11, 12

Ilość mieszkań: 139

Powierzchnie mieszkań: 37 - 148 m²
Rozkład mieszkań: 2- 4 pokoi
Parking podziemny: 157 miejsc postojowych
Parking naziemny: 10 miejsc postojowych
Komórki lokatorskie: 92

879
komfortowych apartamentów



44,92 m²

Powierzchnia użytkowa

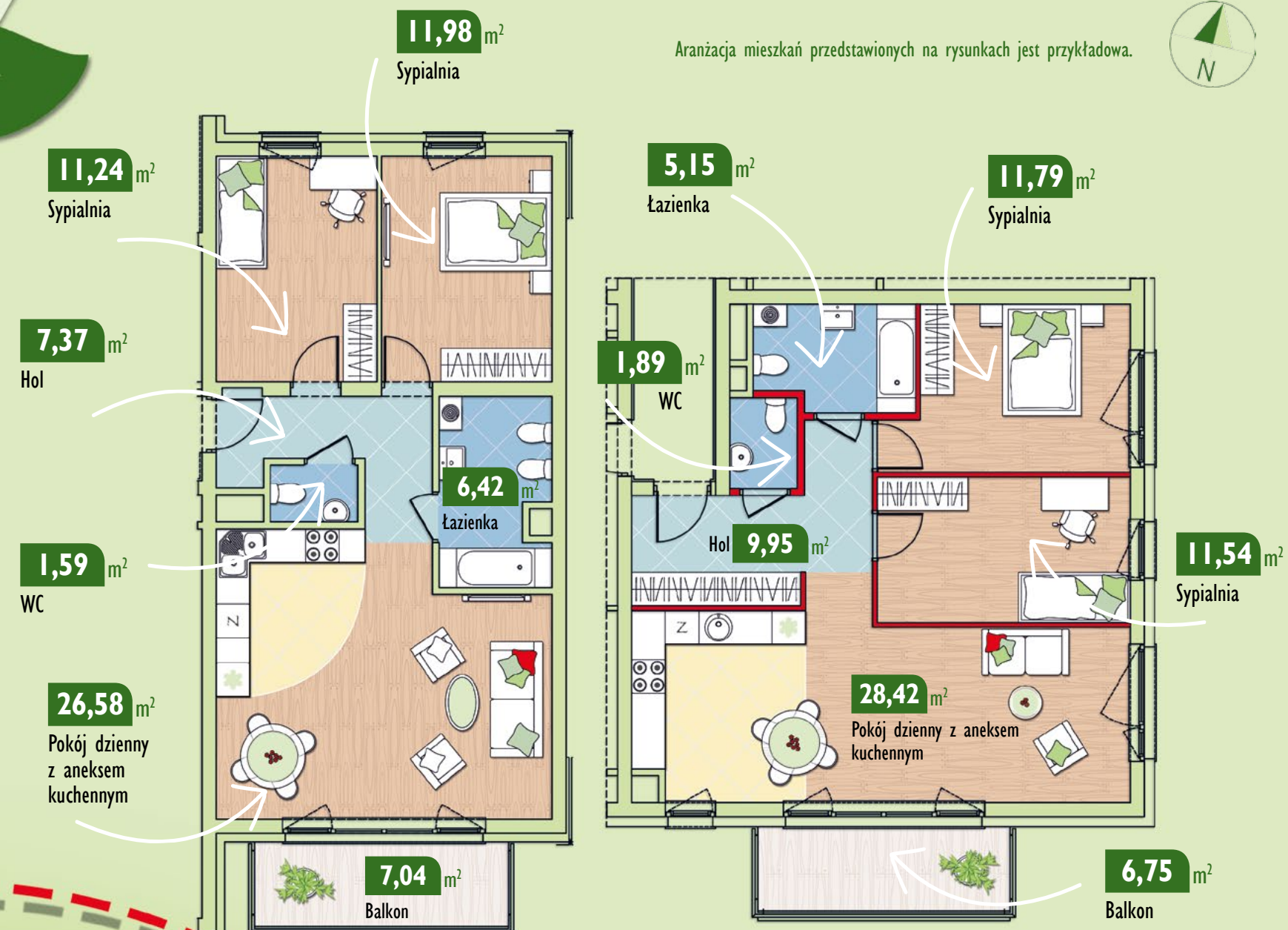
49,92 m²

Powierzchnia użytkowa

Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Przykładowe mieszkania 2-pokojowe

— Ściany działowe możliwe do demontażu/wyburzenia



65,18 m²

Powierzchnia użytkowa

70,92 m²

Powierzchnia użytkowa

Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Przykładowe mieszkania 3-pokojowe

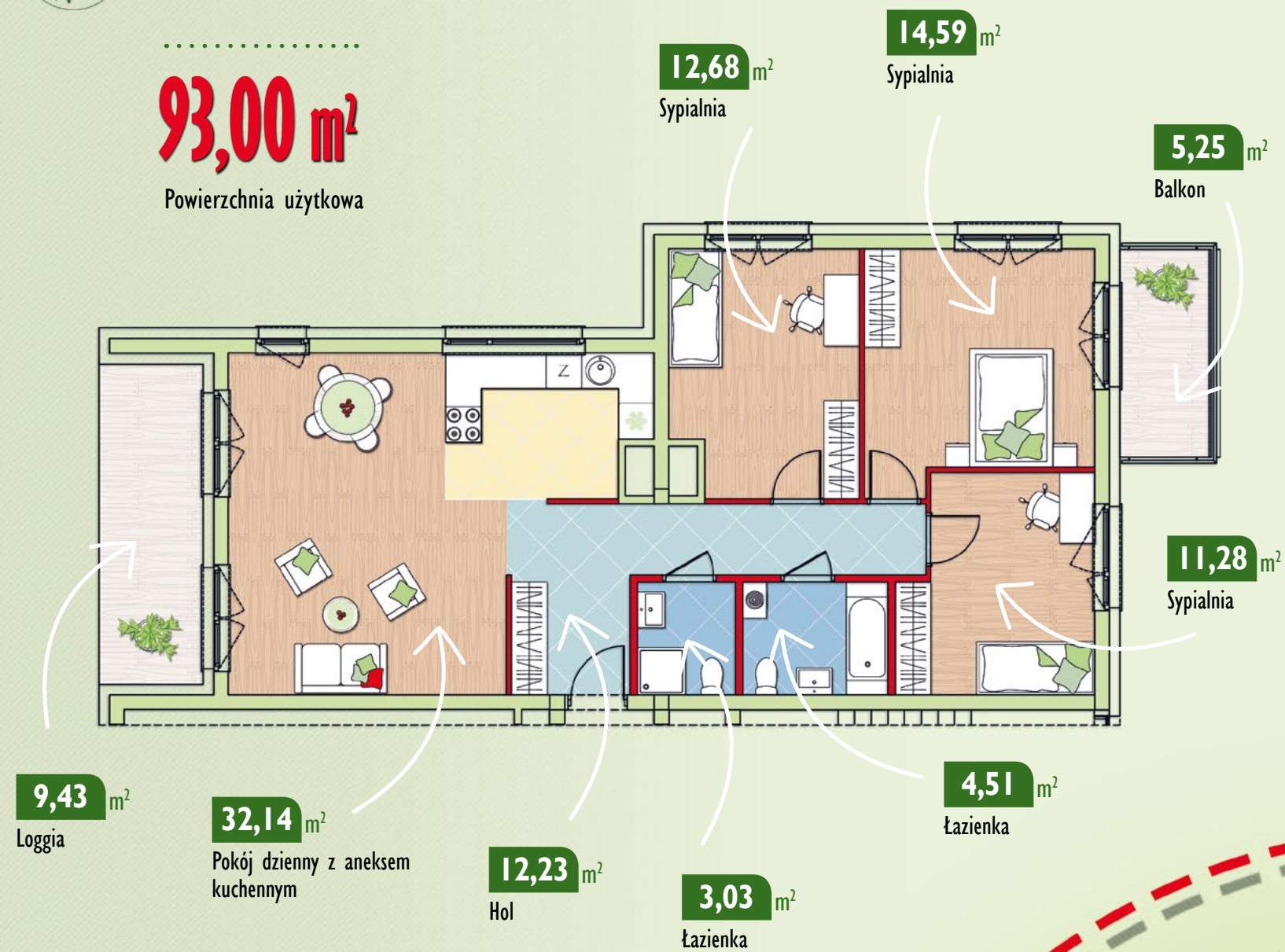
— Ściany działowe możliwe do demontażu/wyburzenia



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

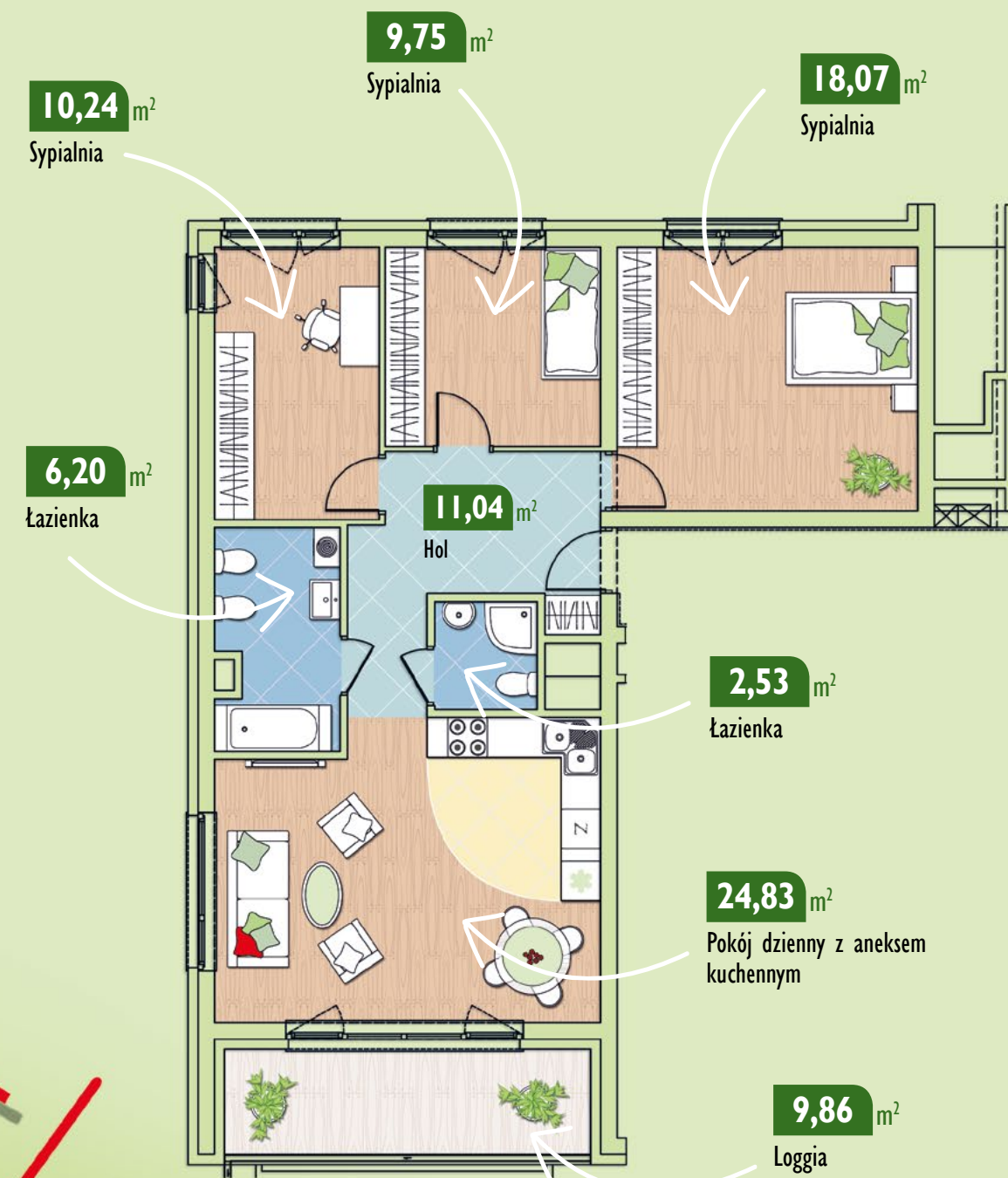
93,00 m²

Powierzchnia użytkowa



82,66 m²

Powierzchnia użytkowa



www.francuskapark.pl

Przykładowe mieszkania 4-pokojowe

— Ściany działowe możliwe do demontażu/wyburzenia

Przykładowe mieszkania 4-pokojowe

Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

ATAL Francuska Park I

W pierwszym etapie ATAL Francuska Park wybudowane zostały trzy budynki z 235 lokalami mieszkalnymi o metrażach od 30 do 124 m² i zróżnicowanych układach. Dostępne są tu mieszkania od 1- do 5-pokojowych, a także apartamenty 6-pokojowe. Z myślą o wygodzie i komforcie przyszłych lokatorów do użytku oddano 268 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz kilka miejsc zewnętrznych. W budynkach znajduje się 125 funkcjonalnych komórek lokatorskich. W tej części inwestycji znajduje się również 6 lokali handlowo-usługowych, które ułatwiają lokatorom załatwienie codziennych spraw.

ATAL Francuska Park II

W drugim etapie ATAL Francuska Park powstały kolejne trzy budynki, w których znalazło się 269 mieszkań o metrażach od 26 do 136 m² i zróżnicowanej liczbie pokoi – od 1 do 5. Wybrane apartamenty wyposażono w tarasy, których powierzchnia wynosi nawet 147 mkw. To znakomita przestrzeń do spędzania wolnych chwil w ciepłe dni. W obiektach wybudowano 48 komórek lokatorskich. W tej części inwestycji powstało także 309 miejsc w parkingu podziemnym oraz 29 miejsc postojowych zewnętrznych. Budynki drugiego etapu usytuowane są w północno-wschodniej części osiedla i zachowują spójność architektoniczną z pozostałymi etapami inwestycji.

ATAL Francuska Park III

Trzeci etap inwestycji ATAL Francuska Park obejmuje trzy budynki ze 183 mieszkaniami. Wygodne rozkłady 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe zostały zaprojektowane spójnie ze wcześniejszymi etapami. Klienci mogą wybierać spośród mieszkań od 26 do 134 m². Dla zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano 239 miejsc parkingowych w garażu podziemnym i 30 miejsc naziemnych. Na terenie ATAL Francuska Park III znajdują się 3 lokale usługowe.

ATAL Francuska Park IV

Zlokalizowany od ulicy Lotnisko budynek IV etapu ma 6 kondygnacji naziemnych oraz garaże na poziomie 0. W budynku numer 10 znajdują się 53 mieszkania o powierzchniach od 41 do 100 metrów kwadratowych. Tak jak w poprzednich etapach, do każdego z mieszkań przynależą balkony, a do tych na V piętrze przestronne tarasy z widokiem na Beskidy. Przyszli mieszkańcy mogą korzystać z 27 komórek lokatorskich. Na kondygnacji 0 znajduje się 6 lokali usługowych.

ATAL Francuska Park V

Od strony ulicy Szybowcowej powstają dwa budynki V etapu. Budynki będą posiadały odpowiednio 7 i 8 kondygnacji. W tym etapie inwestycji powstanie 139 mieszkań o układach od 2 do 4 pokoi. Dla wygody przyszłych mieszkańców architekt zaplanował ustawne lokale od 37,36 do aż 148,53 m². Do każdego z nich przynależać będą tarasy, balkony lub ogródki dla tych zlokalizowanych na najniższej kondygnacji. Zmotoryzowani będą mogli korzystać z 157 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz 10 miejsc postojowych naziemnych. Na terenie inwestycji powstaną także 92 komórki lokatorskie.

Budujemy w największych
polskich miastach



ATAL

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań
tel. (+48) 32 353 65 73, bsmkatowice@atal.pl
www.francuskapark.pl, www.atal.pl