



Rezydencja CHWAŁISZEWO



www.rezydencjachwaliszewo.pl



Budujemy powyżej oczekiwań



www.atal.pl



Zbigniew Juroszek • Prezes ATAL S.A.

ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku.

Misją firmy jest budowanie mieszkań i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu. Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał

własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Zapraszamy Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach. Dla Państwa komfortu przygotowaliśmy program wykończenia wnętrz pod klucz ATAL Design, z którego korzysta ponad 50% wszystkich nabywców mieszkań w naszych inwestycjach. Na www.ataldesign.pl znajdują Państwo bogatą ofertę produktów i materiałów wykończeniowych. Zachęcamy również do odwiedzenia Biur Sprzedaży Mieszkań ATAL. Nasi specjaliści chętnie udzielą praktycznych porad oraz zapoznają Państwa z szeroką ofertą mieszkań, które proponujemy.





Rezydencja Chwaliszewo

Rezydencja Chwaliszewo to luksusowe zacisze w sercu Poznania.

Ta wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa ATAL, zlokalizowana w prestiżowej dzielnicy Chwaliszewo, w pobliżu Starego Rynku i tuż nad brzegiem Warty, powstaje z myślą o osobach, które pełen atrakcji miejski styl życia cenią równie mocno jak bliskość natury.

W nowoczesnym, zaprojektowanym z najwyższą dbałością o detale apartamentowcu znajdują się ekskluzywne mieszkania i lokale handlowo-usługowe. Znakomite położenie zapewni mieszkańcom niezbędną na co dzień infrastrukturę i wszelkie wygody. Chwaliszewo to jeden z najbardziej atrakcyjnych i perspektywicznych adresów w Poznaniu. To właśnie tu, gdzie energia biznesowego i kulturalnego centrum łączy się z duchem historii miasta i idyllą przyrody, powstaje Rezydencja Chwaliszewo – enklawa miejskiego stylu życia i oaza spokojnej elegancji z widokiem na rzekę.

www.rezydencjachwaliszewo.pl





98 mieszkań

o powierzchniach

od 35,22 m² do 151,69 m²

30

KAWALEREK

20

MIESZKAŃ
2-pokojowych

34

MIESZKANIA
3-pokojowe

11

MIESZKAŃ
4-pokojowych

3

MIESZKANIA
5-pokojowe

126 miejsc postojowych na parkingu podziemnym • 1 miejsce postojowe naziemne
88 komórek lokatorskich

8 lokali usługowych

o powierzchniach od 106,44 m² do 265,42 m²



www.rezydencjachwaliszewo.pl



Rezydencja Chwaliszewo

Poznańska Wenecja

Nowy projekt ATAL, zlokalizowany przy klimatycznej uliczce Tylne Chwaliszewo, to inwestycja jednoetapowa.

W pięciopiętrowym budynku wyposażonym w windy, balkony, tarasy i podziemny garaż z komórkami lokatorskimi, znajdzie się 98 funkcjonalnych mieszkań 1-5-pokojowych o metrażach od 35 do około 150 m².

www.rezydencjachwaliszewo.pl



Zaledwie
600 m
od centrum
miasta



Prestiżowa lokalizacja

Atrakcyjny adres

Apartamentowiec zostanie wyposażony w windy, przystosowany do potrzeb rodziców z wózkami i osób niepełnosprawnych. Do dyspozycji mieszkańców będzie też podziemna hala garażowa, oferująca 126 miejsc postojowych i 88 komórek lokatorskich.

W przestronnym holu znajdzie się duże pomieszczenie na rowery. Obiekt i jego otoczenie oświetli energooszczędna instalacja, a nad bezpieczeństwem mieszkańców będzie czuwał całodobowy monitoring.



Wygląd i funkcjonalność



Rezydencja Chwaliszewo to przestrzeń najlepszych rozwiązań architektonicznych i ukłon w stronę najbardziej wymagających.

Doskonała jakość i funkcjonalność nowo powstającego budynku są zasługą przemyślanego projektu i wysokiej klasy materiałów wykończeniowych.

Luksusowa, modernistyczna bryła najnowszej inwestycji ATAL w Poznaniu stworzy wyrefinowaną całość z dawnym budownictwem dzielnicy, mającej status pomnika historii. Mieszkania już od progu dadzą niemal nieograniczone możliwości aranżacyjne: będą wysoce komfortowe, przestronne i ustawne, a ich klasyczne linie doskonale skomponują się z dowolnym wystrojem wnętrz. Na wygodę użytkownika i łatwość aranżacji wpłyną ponadto zastosowane w salonach nowoczesne grzejniki kanałowe.



Obszerne balkony i tarasy pozwolą z pomysłem urządzić zieloną przestrzeń wypoczynkową, a duże okna, przez które wpadnie mnóstwo światła, podniosą także ergonomiczność budynku.



Rezydencja CHWALISZEWO

Rezydencja Chwaliszewo powstanie w centrum Poznania,
na osiedlu Stare Miasto, w dzielnicy Chwaliszewo,
przy ul. Tylne Chwaliszewo.

Dzięki postępującej rewitalizacji Poznańska Wenecja to obecnie
jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji w mieście.

Łatwo odnaleźć tu swoje miejsce i poczuć harmonię między tętniącym energią sercem miasta, dynamicznym centrum biznesowym a przytulną przestrzenią mieszkalną. Z Rezydencji Chwaliszewo można w zaledwie 8 minut dojść na oddalony o 600 m poznański Stary Rynek – pełen gwarnych restauracji, kawiarni, klubów muzycznych, sklepów, zabytków i obiektów kulturalnych. Jednocześnie najbliższa okolica stwarza dogodne warunki do wypoczynku i aktywności na łonie natury. Amatorzy biegania i fitnessu na świeżym powietrzu z pewnością docenią zalety nadrzecznego bulwaru. Inwestycja położona tuż nad brzegiem Warty, z pięknym widokiem na Ostrów Tumski, zapewni ciszę i szerokie możliwości relaksu nad wodą, w otoczeniu zieleni.

www.rezydencjachwaliszewo.pl



Dzięki bardzo dobrej lokalizacji możliwy jest szybki dojazd w inne części miasta.



Komunikacja



Chwaliszewo jest doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Poznania i lokalizacjami podmiejskimi.

W pobliżu inwestycji znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Dojazd z Chwaliszewa na dworzec PKP i PKS, częściowo trasą Poznańskiego Szybkiego Tramwaju, zajmuje tylko 14 minut.

Istnieją także wygodne połączenia na Rataje, Ogrody, Piątkowo, Naramowice, Dębiec, Górczyn, Miłostowo, Starołękę, Antoninek, a także do Radojewa, Biedruska i Swarzędza. Dużym atutem Chwaliszewa jest biegnąca nieopodal ul. Hłonda, która łącząc się z DK92, pozwala szybko, bez ryzyka korków, dojechać samochodem do Tarnowa Podgórnego (27 minut), Swarzędza (30 minut) czy Gniezna (1 h). Kierując się z Rezydencji Chwaliszewo na południe, można natomiast przez DW430 łatwo dotrzeć do autostrady A2.



Rezydencja Chwaliszewo będzie zlokalizowana w miejscu, które fenomenalnie łączy walory ścisłego centrum miasta i terenów rekreacyjnych.



Przyszli mieszkańcy inwestycji będą mieć w zasięgu ręki wszystko, co potrzebne do życia.

Dobrze rozwinięta infrastruktura zapewni mieszkańcom codzienną wygodę.

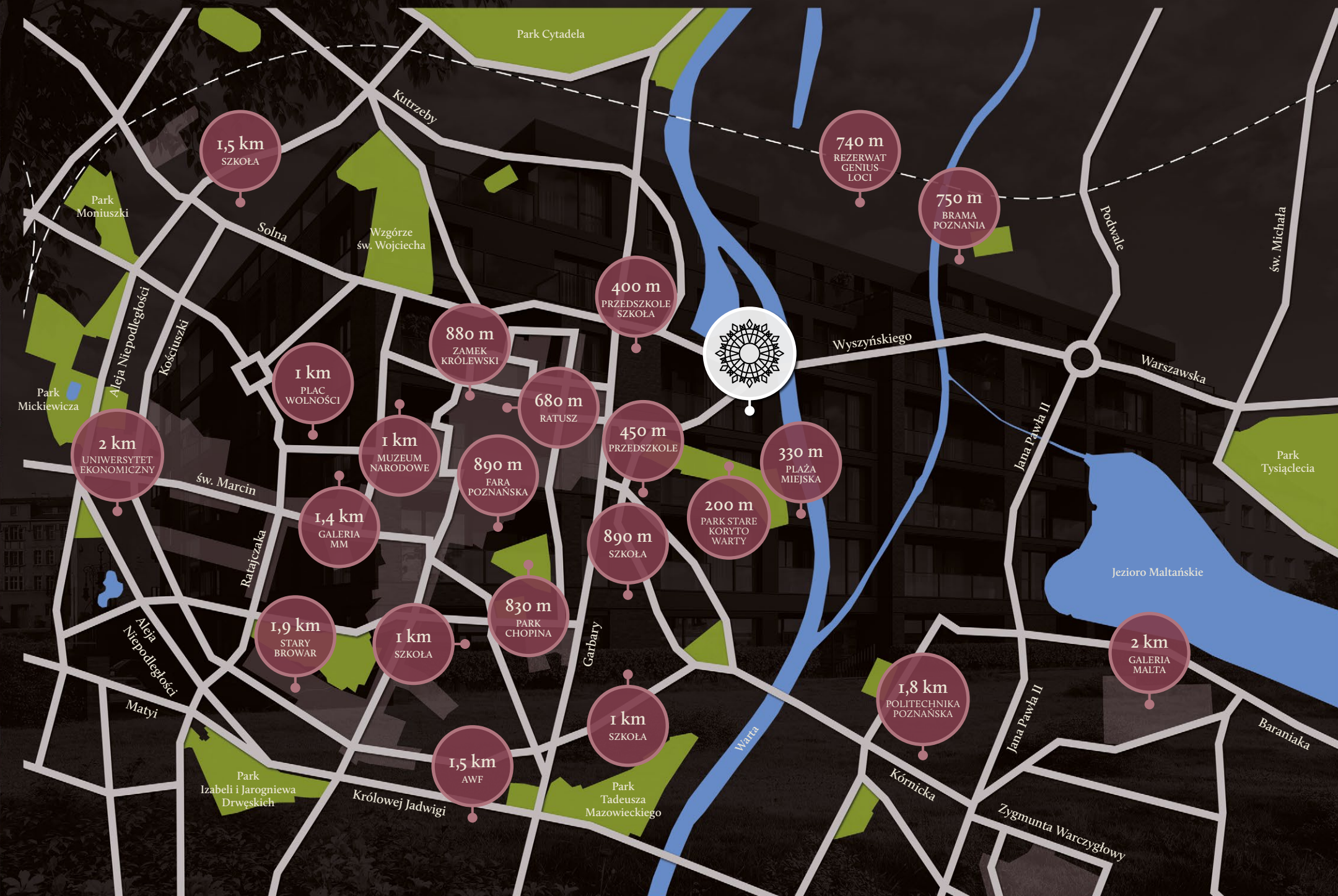
W okolicy znajdują się liczne sklepy osiedlowe i galerie handlowe:

Galeria MM, Kupiec Poznański, Galeria Malta oraz Centrum Sztuki i Biznesu Stary Browar.

Działają tu przychodnie, szpitale, przedszkola, szkoły podstawowe, licea i uczelnie (m.in. Akademia Wychowania Fizycznego, Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnika Poznańska, Uniwersytet Artystyczny, Wyższa Szkoła Logistyki).

Nie brakuje okazji, by przyjemnie spędzić wolne chwile. Wystarczy przejść parę kroków od Rezydencji Chwaliszewo, aby na Starym Rynku i w jego pobliżu zobaczyć słynny renesansowy ratusz z kiołkami, farę, Bibliotekę Raczyńskich, Zamek Królewski, Muzeum Archeologiczne, kilka oddziałów Muzeum Narodowego, Bazylikę Archikatedralną, Bramę Poznania i Rezerwat Archeologiczny Genius Loci. Nieopodal jest także Malta, zapraszająca nad jezioro, stok narciarski, do Nowego Zoo i Term Maltańskich. Stale rewitalizowane

tereny nadrzeczne na Chwaliszewie zachęcają ponadto do korzystania z uroków natury. Spacer czy jogging wzdłuż brzegu rzeki pozwolą dotrzeć do plaży miejskiej i parku Stare Koryto Warty. W sezonie letnim prężnie działający Stary Port i KontenerART przyciągają szeroką ofertą imprez kulturalnych i wodniackich oraz rejsami miejskim tramwajem wodnym. Liczne atrakcje dostępne w najbliższej okolicy Rezydencji Chwaliszewo zapewniają wiele pomysłów na przyjemne spędzenie czasu o każdej porze roku.





Nowoczesny Poznań zapewni mieszkańcom codzienną wygodę.

Bajkowy Stary Rynek z koziołkami na ratuszowej wieży i strzelająca w niebo iglica MTP to zaledwie symboliczne zwiastuny idealnie współgrających kontrastów Poznania. Dynamiczne serce Wielkopolski nadaje rytm nowoczesności, nie zapominając o swojej bogatej historii. Znaczący niegdyś gród piastowski i jedno z najstarszych polskich miast to dziś tętniąca energią mekka biznesu, innowacji, nauki i kultury. Poznań inspiruje na każdym kroku, zaskakuje, zachwyca. Znajduje się w czołówce najbardziej zielonych dużych polskich miast.

Jest także wyjątkowo przyjazny dla mieszkańców i przyjezdnych. Turyści z kraju i zagranicy od lat odwiedzają Poznań, aby poznać, spróbować smacznej kuchni regionalnej i udać się na słynne targi. W Poznaniu panuje aura sprzyjająca rozwojowi przedsiębiorczości i komfortowemu życiu. To miejsce, gdzie przeszłość perfekcyjnie harmonizuje z teraźniejszością, awangarda – z tradycją, a swojskość – z otwartością na to, co odmienne.

Tajemnicze Chwaliszewo Poznańska Wenecja

Dawniej było wyspą, a jeszcze dwa wieki temu – odrębnym miasteczkiem. Legenda głosi, że leżące zaledwie 500 m od poznańskiego Starego Rynku Chwaliszewo założył krawiec Chwaliszew. Może tkwić w tym ziarno prawdy, bo dzielnica od wieków słynęła ze znakomitego rzemiosła. W aż 13 cechach działali tu najprzedniejsi kuśnierze, krawcy, szewcy i piekarze, na których sukcesy spływały wartkim

nurtem przepływającej tuż obok rzeki Warty. Poznańska Wenecja, uznana w 2008 r. za pomnik historii, znajduje się na trasie Traktu Królewsko-Cesarskiego, wiodącego przez ważne dla miasta obiekty dziedzictwa kulturowego. Otoczona rzeką, zabudowaniami ulicy Garbary i parkiem Stare Koryto Warty, jest dziś spokojną przystanią w samym centrum miasta.

www.rezydencjachwaliszewo.pl





Stary Rynek



Poznański Stary Rynek to miejsce jak z bajki.

Początkowo serce przyszłej stolicy Wielkopolski było drewniane, ale pod koniec średniowiecza zachwycalo już pierwszymi murowanymi kamienicami, z których każda opowiada swoją wyjątkową historię.

Zabytkowy ratusz, któremu renesansowy szyk nadał Giovanni Battista di Quadro, codziennie w samo południe przyciąga ludzi chcących na własne oczy zobaczyć charakterystyczny symbol Poznania: trykające się koziołki. Zgodnie z legendą przypominają one o blamażu pewnego kuchcika i o dwóch kozłatkach, które dzięki bohaterskiej ucieczce na ratuszową wieżę nie trafiły na stół w postaci smakowitej pieczeni. Na poznańskiej starówce zachwycają także kolorowe domki budnicze. Ten rząd wąskich kamienic po lewej stronie ratusza i pręgierza w XVI w. należał do uboższych kupców, handlujących śledzia-

mi, solą, świecami i pochodniami. Dziś swoje atelier mają tu lokalni artyści. W budynku byłej Wagi Miejskiej udziela się ślubów, niegdysiejszy arsenał to obecnie miejska galeria sztuki, a w dawnych sukiennicach można zwiedzić Wielkopolskie Muzeum Wojskowe. Rynek, gdzie mieszczą się ponadto Fara Poznańska, Muzeum Archeologiczne, Odwach z Muzeum Powstania Wielkopolskiego, Studzienka Bamberki czy Rogalowe Muzeum, w każdym rogu zdobia fontanny: Prozerpiny, Apolla, Neptuna i Marsa.



Trzeci co do wielkości w Polsce i jeden z największych w Europie, został wytyczony na lewym brzegu Warty ok. 1253 r.

Muzeum Narodowe



Działające w Poznaniu od 1857 r. muzeum sztuki ma w swych bogatych zbiorach ponad 300 tys. dzieł malarstwa i innych eksponatów.

Główny budynek muzeum mieści się na Al. Marcinkowskiego, nieopodal Starego Rynku. Do instytucji należą też Muzeum Historii Miasta Poznania (w ratuszu), Galeria Malarstwa i Rzeźby, Muzeum Etnograficzne, Muzeum Instrumentów Muzycznych i inne oddziały, zlokalizowane w różnych częściach miasta i poza nim.

Stary Port i Plaża Miejska



Rewitalizowane tereny nad Wartą przywracają Poznaniowi status miasta nad wodą.

W sezonie letnim po rzece kursuje tramwaj wodny. Prężnie działa również przystań w Starym Porcie – przestrzeń do-
skonalenia żeglarskiego i licznych wydarzeń kulturalnych. Idąc wzdłuż rzeki na południe, można dotrzeć do parku Stare
Koryto Warty na skraju Chwaliszewa. Znajduje się tutaj plaża miejska i biegnie pieszo-rowerowy szlak Wartostrada.

Wokół Ostrowa Tumskiego



Główny szlak Traktu Królewsko-Cesarskiego wiedzie na Ostrów Tumski, który zapoczątkował istnienie Poznania i odegrał ważną rolę w kształtowaniu się państwa polskiego.

Tumskie zabytki można zobaczyć w rzeczywistości oraz na makiecie, wykonanej z brązu przez Romana Kosmała w 2012 r. Najważniejszym obiektem jest Bazylika Archikatedralna św. Piotra i św. Pawła, zwana popularnie katedrą – jeden z najstarszych polskich kościołów i najstarsza polska katedra (968 r.). Niezwykłą

historię Ostrowa Tumskiego pozwala lepiej poznać Brama Poznania ICHOT. Można tam dotrzeć przez odbudowany w 2007 r. most Biskupa Jordana, który już w średniowieczu łączył Ostrów Tumski, będący niegdyś dość dużą wyspą na Warcie, z dzisiejszą Śródką.

Zamek Królewski



Do niedawna na Górze Przemysła były tylko ruiny. Dziś dumnie stoi tu zrekonstruowany Zamek Królewski.

Wzniesiony pierwotnie w XII w. przez Przemysła II, był świadkiem znaczących wydarzeń historycznych – właśnie w tym miejscu mistrz krzyżacki Hans von Tieffen złożył Polsce hołd lenny. Odnowiony gotycko-renesansowy obiekt mieści dziś Muzeum Sztuk Użytkowych. Z wieży widokowej rozpościera się zapierająca dech w piersiach panorama poznańskiej starówki.



Budujemy w największych polskich miastach



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań

(+48) 609 590 025 • bsmpoznan@atal.pl • www.rezydencjachwaliszewo.pl • www.atal.pl



www.rezydencjachwaliszewo.pl