



Nowe Miasto
POLESIE



www.nowemiastopolesie.pl

Nowoczesne wzornictwo, imponująca funkcjonalność i interesujące detale

– takie będzie Nowe Miasto Polesie, kolejna inwestycja ATAL realizowana w Łodzi. To zwracające uwagę, niebanalne osiedle, doskonale połączy najważniejsze cechy dzisiejszego budownictwa wielorodzinnego.



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Dzielnica Polesie, urokliwa enklawa zlokalizowana w południowo-zachodniej Łodzi, znana jest już z pierwszej inwestycji ATAL.

Kolejne, składające się z 8 budynków osiedle, utrzymane będzie w równie ciekawym i nowoczesnym stylu. Podobnie jak osiedle Nowe Polesie Apartamenty, Nowe Miasto Polesie będzie wyróżniać się wysokim standardem mieszkań.

Dbłość o detale, wysoka estetyka wykończenia wnętrz, atrakcyjne położenie – wszystko to sprawi, że Nowe Miasto Polesie stanie się idealnym miejscem do życia w Łodzi. Inwestycja połączy w sobie to, czego oczekuje się dziś od nowoczesnego osiedla: dużo terenów zielonych i rekreacyjnych, wygodny dojazd do centrum oraz udogodnienia dla mieszkańców.

Polesie należy do szczególnie ciekawych lokalizacji w Łodzi. Dzielnica uznawana jest za symbol nowej miejskiej jakości. Miasto zadbało nie tylko o ciekawe rozwiązania w organizacji ruchu – szczególnie chroniące pieszych oraz infrastrukturę: nowe oświetlenie, ławki, skwery czy tereny rekreacyjne. Urzekające są tzw. parki kieszonkowe – skromne przestrzenie między ulicami, które z pustych nieużytków zmieniły się w miejsca pełne drzew, krzewów i placów zabaw.

W ten krajobraz wpisze się osiedle, które w zamyśle projektantów będzie podkreślało i wydobywało na pierwszy plan okoliczną zieleń. Pierwsza faza inwestycji ATAL obejmie budowę 8 budynków. Każdy z nich to efektowna, modernistyczna bryła. Cztery piętra utrzymane są w stylu nowoczesnej, pro-



stej i eleganckiej architektury. Pomieszczą wszystkie typy mieszkań: zarówno jednopokojowe jak i przestronne apartamenty. W największych z nich przewidziano nawet pięć pokoi. To, wraz ze wszechobecną zielenią i urzekającą ciszą powoduje, że Nowe Miasto Polesie staje się ciekawą alternatywą dla budynków jednorodzinnych.

Osiedle w pierwszym etapie inwestycji obejmie łącznie **142 mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 30 m² do 105,63 m²**. W trosce o wygodę mieszkańców przewidziano miejsca postojowe usytuowane w parkingu podziemnym. Na zewnątrz budynku zaparkować będzie mogło 79 samochodów. Na terenie inwestycji znajdzie się ponadto 98 komórek lokatorskich.

WYGLĄD I FUNKCJONALNOŚĆ

Lekkość i prostota – takie będą najważniejsze cechy osiedla Nowe Miasto Polesie. Taka forma, powszechnie doceniana przez osoby młode i dynamiczne, idealnie skomponuje się z otoczeniem.

Inwestycja z zaprojektowanym wewnętrznym skwerem połączy nowoczesny wygląd i tradycję tódzkiego budownictwa, w którym przestrzeń mieszkaniowa przeplata się z rekreacyjną. W efekcie, osiedle idealnie wpisze się w potrzeby i oczekiwania przyszłych mieszkańców.





LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Położenie osiedla – przy ul. Pienistej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Maczka – zapewni przyszłym mieszkańcom komfortowe warunki życia. Poblże Retkini, znanej „sypialni” Łodzi, zapewnia bogatą infrastrukturę oraz szeroką sieć usług. Jednocześnie Nowe Miasto Polesie będzie fragmentem młodej części dzielnicy – bez śladów starszej zabudowy.

Lokalizacja sprzyja podróżom. Szczególnie osoby dynamiczne i mobilne docenią możliwości, jakie daje ułożenie w niedalekiej odległości od portu lotniczego. Jednocześnie bliska lokalizacja lotniska im. Władysława Reymonta pozostanie nieodczuwalna dla mieszkańców – jest to efekt ułożenia osiedla poza tzw. tunelami powietrznymi. Nowe Miasto Polesie zostanie świetnie skomunikowane z kluczowymi trasami wypadowymi z Łodzi – np. Drogą Krajową nr 91, czyli trasą wylotową na Rzgów i w kierunku S8. Z kolei dojazd samochodem do centrum zajmie zaledwie 10 minut.

Osiedle będzie przyjazne użytkownikom komunikacji publicznej. Sprzyjać temu ma układ linii autobusowej, której trasę wytyczono ulicą Pienistą. Podróż do Łodzi Kaliskiej – kluczowego dworca kolejowo-autobusowego – zabierze niespełna 20 minut.

W POBLIŻU OSIEDLA

Okoliczne tereny zielone otoczą budynki i stworzą ciekawe tło dla osiedla. Efektem będzie teren, który zapewni zarówno komfort i funkcjonalność, a zarazem kontakt z naturą. Rodziny docenią również bliskość szkół i przedszkoli. Osiedlowe sklepy czy poblże centrum handlowego Retkinia sprawi, że najbliższe okolice wystarczą na mniejsze i większe zakupy. **W rezultacie Nowe Miasto Polesie będzie łączyło wszystko, co niezbędne do aktywnego, a zarazem wygodnego życia w Łodzi.**





ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Sienkiewicza 82/84
90-318 Łódź

bsmlodz@atal.pl
tel. (+48) 42 632 90 57, (+48) 42 632 23 43

www.atal.pl
www.nowemiastopolesie.pl



Ogólnopolski Deweloper

