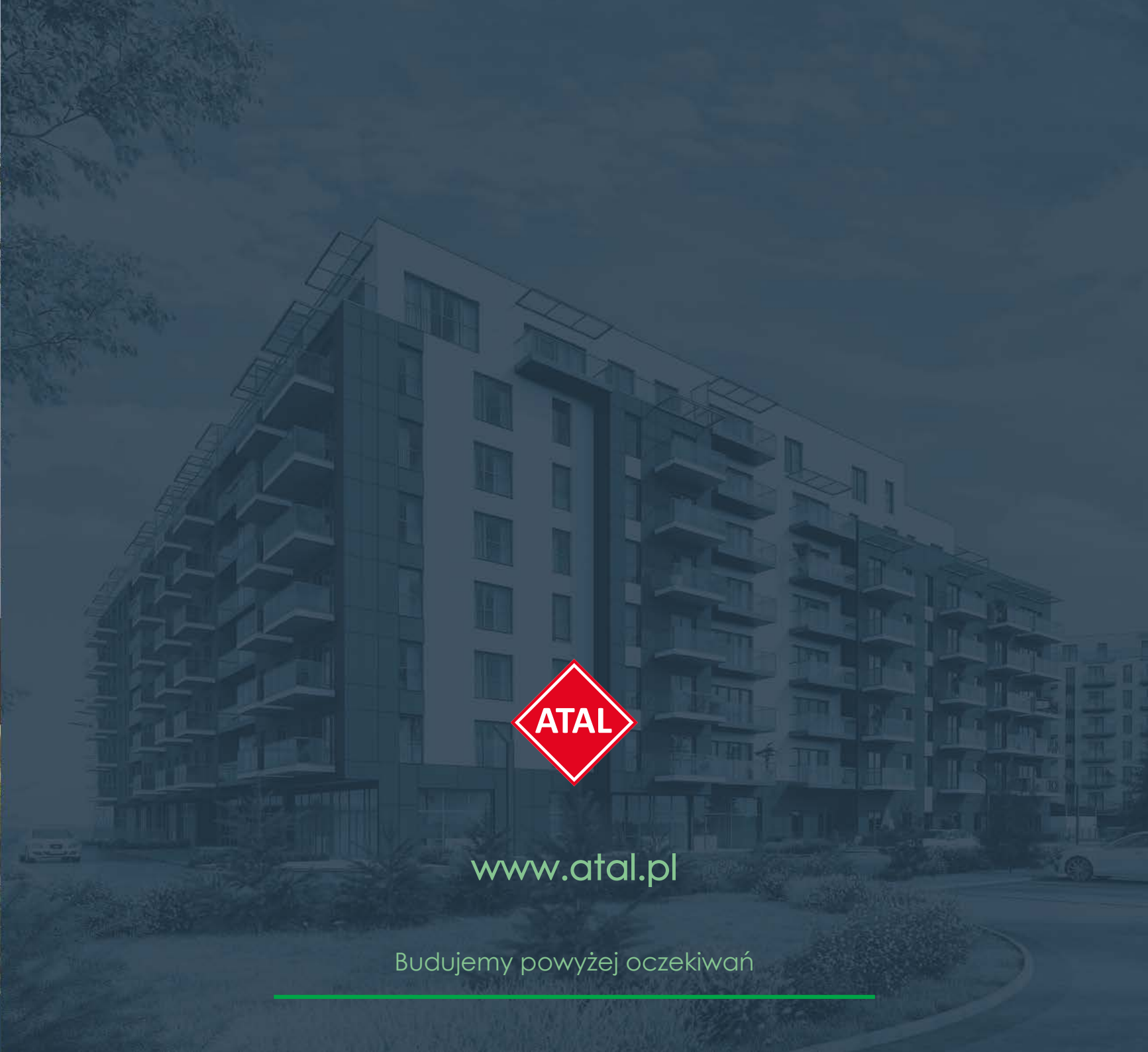




NOWY
BRYNOW

www.nowybrynow.pl





www.atal.pl

Budujemy powyżej oczekiwań



www.atal.pl

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.





ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań i domów najwyższej jakości.

Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu. Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu. Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach.

Dla Państwa komfortu przygotowaliśmy program wykończenia wnętrz pod klucz ATAL Design, z którego korzysta ponad 50% wszystkich nabywców mieszkań w naszych inwestycjach. Na www.ataldesign.pl znajdują Państwo bogatą ofertę produktów i materiałów wykończeniowych. Zachęcamy również do odwiedzenia Biur Sprzedaży Mieszkań ATAL. Nasi specjaliści chętnie udzielą praktycznych porad oraz zapoznają Państwa z szeroką ofertą mieszkań, które proponujemy.



NOWY BRYNÓW

Inwestycja Nowy Brynów to zupełnie nowa jakość na mapie Katowic.
Nowoczesne osiedle zaplanowano w południowo-zachodniej
części miasta, nieopodal Katowickiego Parku Leśnego.

Minimalistyczna architektura, proste bryły i stonowana kolorystyka sprawia,
że inwestycja Nowy Brynów idealnie wkomponuje się w otoczenie i wtopi
w istniejącą tkankę miejską. Jednocześnie stworzy komfortowe i doskonale
usytuowane miejsce do życia dla przyszłych mieszkańców.

www.nowybrynów.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

ETAP I
Budynek A



Brynów to pełna zieleni, spokojna i dobrze skomunikowana
dzielnica – fantastyczne miejsce do zamieszkania
dla osób w każdym wieku.

To właśnie tutaj, przy ulicy Rzepakowej 4, w pobliżu parków i nowoczesnej infrastruktury, w ramach I etapu inwestycji powstaje jeden ośmiokondygnacyjny budynek, w którym zaplanowano zarówno mniejsze, jak i bardzo przestronne lokale mieszkalne. W inwestycji zaprojektowano 350 funkcjonalnych mieszkań o zróżnicowanych układach i powierzchniach od 32 do 115 m². Przestrzeń mieszkaniową powiększą balkony, tarasy oraz prywatne ogródki przylegające do mieszkań parterowych. W parterze budynku przewidziano lokale usługowe, na poziomie -1 zaplanowano garaż wielostanowiskowy oraz komórki lokatorskie, a na zewnątrz obiektu powstaną naziemne miejsca postojowe. Wewnątrz budynku sprawną komunikację pomiędzy piętrami zapewnią cichobieżne windy.

www.nowybrynów.pl



NOWY BRYNÓW

W ramach II etapu inwestycji powstanie kolejny
ośmiokondygnacyjny budynek – spójny architektonicznie
z I etapem.

Zaprojektowano w nim 142 mieszkania o zróżnicowanych metrażach – od 36 do 98 m². Przyszli mieszkańcy będą mieli do wyboru zarówno funkcjonalne kawalerki, jak i dwu-, trzy- oraz czteropokojowe mieszkania. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej oraz miejsca naziemne. W obiekcie powstanie również 70 komórek lokatorskich, które w szczególności sprawdzą się przy przechowywaniu rowerów bądź rzadziej używanych przedmiotów. Standardowo budynek będzie wyposażony w cichobieżne windy, a całe osiedle zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Każdy mieszkaniec w ramach inwestycji będzie miał dostęp do części rekreacyjnej z ławeczkami, fontanną i ścieżką spacerową.

www.nowybrynow.pl

ETAP II

Budynek B





ETAP II

Budynek B

ETAP I

Budynek A

Katowice, ul. Rzepakowa



NOWY BRYNÓW

W I i II etapie inwestycji powstanie po jednym ośmiokondygnacyjnym budynku, w których zaplanowano zarówno mniejsze, jak i bardzo przestronne lokale mieszkalne.

ETAP I

350

mieszkań o powierzchniach:

32-115 m²

233 miejsca w garażu podziemnym

98 komórek lokatorskich

10 lokali usługowych
o powierzchniach od 48 do 116 m²

ETAP II

142

mieszkania o powierzchniach:

36-98 m²

76 miejsc w garażu podziemnym

70 komórek lokatorskich

200 miejsc na parkingu naziemnym dla etapu I i II

od 1 do 4 pokoi

Układ mieszkań



NOWY BRYNÓW

Lokalizacja inwestycji Nowy Brynów zapewni mieszkańcom idealny balans pomiędzy łatwym dostępem do terenów rekreacyjnych oraz wygodnym połączeniem komunikacyjnym z centrum i pozostałymi dzielnicami miasta.

Zabudowa zostanie zlokalizowana przy ulicy Rzepakowej 4, nieopodal planowanego węzła przesiadkowego Brynów Centrum. To szeroko zakrojona i bardzo dobrze przemyślana inwestycja miejska – węzeł przesiadkowy obejmie budowę dwukondygnacyjnego parkingu oraz parkingu naziemnego, zadaszonych peronów, poczekalni, a także toalet, punktu obsługi pasażera i drobnej gastronomii. Węzeł przesiadkowy Brynów znajdzie się w odległości 400 metrów od terenu inwestycji Nowy Brynów i zapewni przyszłym mieszkańcom osiedla jeszcze lepsze i wygodniejsze opcje komunikacyjne.

www.nowybrynow.pl





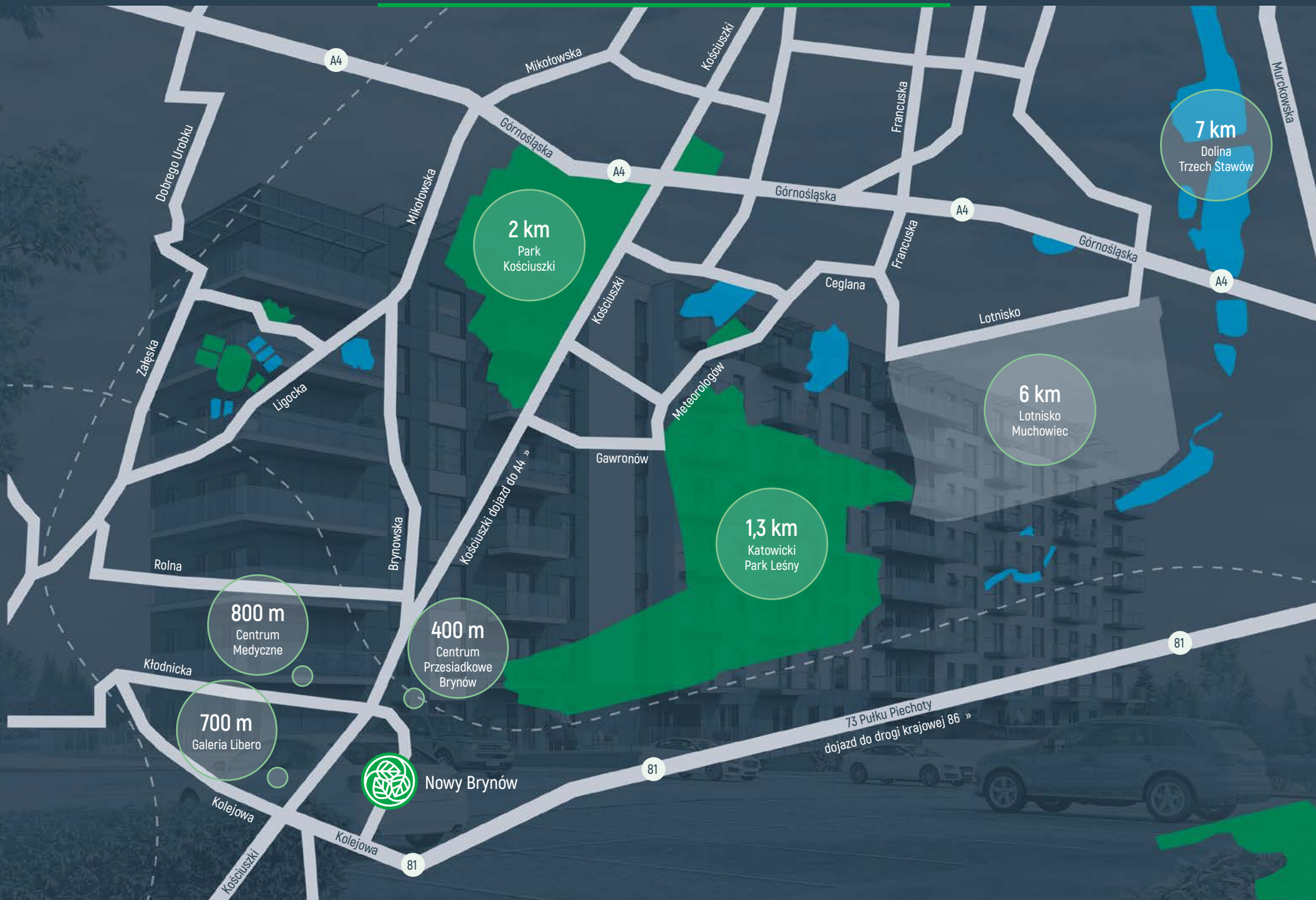


NOWY BRYNÓW

Lokalizacja inwestycji umożliwia wygodny dojazd
do centrum Katowic z możliwością szybkiego
przemieszczenia się poza miasto.

W pobliżu przebiegają ulice: Kościuszki oraz 73 Pułku Piechoty, które ułatwiają wyjazd na drogę 86 oraz na autostradę A4. W odległości 1,5 kilometra od terenu inwestycji znajduje się dworzec PKP Ligota, z którego można komfortowo podróżować w kierunku Tychów, Bielska-Białej, Wisły oraz do centrum Katowic. Istniejąca siatka pobliskich połączeń komunikacyjnych jest stale uzupełniana i modyfikowana, co podkreśla rozwojowy i modny charakter tej dzielnicy. W 2019 roku powstanie nowa linia tramwajowa, która połączy Brynów z południowymi częściami miasta, a w związku z budową Galerii Libero, przebudowywane są także pobliskie ciągi i węzły drogowe. Już wkrótce ulice Jankego, Kościuszki i Kolejowa zostaną poszerzone o dodatkowe pasy ruchu, chodniki oraz ścieżki rowerowe, co wpłynie na wygodę przyszłych mieszkańców osiedla.

www.nowybrynow.pl





NOWY BRYNÓW

Nowy Brynów to inwestycja dopasowana do zróżnicowanych potrzeb mieszkańców. Jej położenie zagwarantuje łatwy dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej, a jednocześnie zapewni bliskie sąsiedztwo popularnych terenów rekreacyjnych, handlowych, gastronomicznych i biznesowych.

Najbliższym zielonym punktem na mapie jest rozległy Katowicki Park Leśny – miejsce z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz z wieloma atrakcjami dla najmłodszych. Park Leśny jest niezwykle ceniony przez mieszkańców Brynowa, ale także przez zamieszkujących inne dzielnice, co jeszcze bardziej dowodzi jego atrakcyjności i niezwykłego charakteru. Kolejnym parkiem, który znajduje się w nieco dalszym sąsiedztwie, jest Park Kościuszki. Dzielnica Brynów jest rozbudowana i bardzo dobrze zagospodarowana, co wpływa na wysoki komfort życia codziennego. W pobliżu inwestycji nie brak sklepów, kiosków, stacji benzynowych, przystanków komunikacji miejskiej, szkół i przedszkoli. W Brynowie swoje siedziby posiadają liczne przedsiębiorstwa dające szansę na zatrudnienie i dalszy rozwój kariery. Zamieszkanie w tej dzielnicy Katowic to doskonałe rozwiązanie dla osób w każdym wieku. Odpowiednią infrastrukturę, rozrywkę i rekreację znajdują tu zarówno osoby młode, jak również rodziny z dziećmi i seniorzy.

www.nowybrynów.pl





NOWY BRYNÓW

Cały teren inwestycji zyska spójny, nowoczesny i elegancki charakter.

Przestrzeń mieszkaniową powiększą
przestronne balkony, tarasy oraz prywatne ogródki
przylegające do mieszkań parterowych.

www.nowybrynow.pl





Katowice

stolica kultury
i nowoczesności

Miasto, które staje się mocnym graczem na turystycznej, biznesowej i kulturalnej mapie Polski.

Na czym polega jego wyjątkowość?

Zachwyca swoją nową odśloną, w której stawia na nowoczesność, a jednocześnie podkreśla dumę ze swoich korzeni związanych z górnictwem i hutnictwem.

Serce miasta - Spodek, Strefa Kultury, Rynek

Ikoniczny Spodek, w którym rozgrywają się największe wydarzenia sportowo-kulturalne w Polsce. Strefa Kultury z nowym oddziałem Muzeum Śląskiego i NOSPR-em oraz Międzynarodowym Centrum Kongresowym. Rynek z Teatrem Śląskim, Placem Kwiatowym i klimatycznymi kawiarenkami. Niewielka odległość od tych centralnych, najważniejszych punktów Katowic, a jednocześnie zielonych terenów sprawia, że Nowy Brynów jest idealnym miejscem do życia.

Katowice - tu tworzy się historia



Katowicki Park Leśny

Łączy Brynów z Ochojcem, Giszowcem
i Muchowcem, ale jest chętnie odwiedzany
również przez mieszkańców
innych dzielnic.

Katowicki Park Leśny to oaza spokoju

dla zapracowanych, miejsce zabaw
dla najmłodszych oraz okazja do ruchu
dla osób w każdym wieku – wszystko
za sprawą licznych ścieżek rowerowych
i spacerowych.

Najpiękniejszy teren zielony w Katowicach



Lotnisko Muchowiec

Lotnisko Muchowiec jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych punktów na mapie Katowic. Wszystko za sprawą odbywających się tu

**wydarzeń muzycznych,
sportowych oraz lotniczych,**

które nie pozwalają zapomnieć o istocie tego miejsca – np. Śląski Air Show czy OFF Festival. Ponadto, na terenie lotniska działa Aeroklub Śląski, który organizuje loty widokowe oraz prowadzi szkolenia do licencji pilota samolotowego, szybowcowego i balonowego.

Niezwykłe lotnisko



Park Kościuszki

To jeden z największych terenów parkowych w Katowicach, który rozciąga się wzdłuż ulic Mikołowskiej, Kościuszki i Górnośląskiej.

Przywołany klimat ogrodów angielskich i klasycznych

zachwyci nawet najbardziej wymagającego spacerowicza. A może... jogging?

Przemyślane ścieżki pomogą pokonać wiele kilometrów. Park Kościuszki to także sporo innych atrakcji, m.in. galeria rzeźby plenerowej czy jedyna w Polsce wieża spadochronowa.

Wyjątkowy park w centrum miasta



Dolina Trzech Stawów

Dolina Trzech Stawów znajduje się tuż przy Muchowcu, nieopodal lotniska i łączy się z Katowickim Parkiem Leśnym. Nic dziwnego, że do parku zjeżdżają mieszkańcy Katowic oraz innych, ościennych miast -

**to idealne miejsce na spędzenie
czasu z bliskimi, niezależnie
od aury za oknem.**

Wspólne chwile umili wiele atrakcji dostępnych na terenie parku, np. ścieżki rowerowe wraz ze stacją roweru miejskiego czy przystań wodna z boiskami do siatkówki plażowej.

Legenda wśród katowickich terenów zielonych





Atuty lokalizacji

Galeria Libero - Nowy wymiar zakupów

Nieopodal inwestycji Nowy Brynów powstaje 45 000 m² powierzchni handlowo-usługowej – Galeria Libero, zlokalizowana w południowej części Katowic, tuż przy drodze krajowej nr 81 i nowym rondzie na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Kolejowej. To tam będzie można zrobić zakupy w butikach z najlepszymi markami, zjeść posiłek, zagrać z przyjaciółmi w bilard, wybrać się na seans do kina i załatwić bieżące sprawy w rozmaitych punktach usługowych.

Nowy węzeł przesiadkowy

Doskonałe udogodnienie komunikacyjne. W pobliżu nowej katowickiej inwestycji powstaje Centrum Przesiadkowe Brynów, które umożliwi bezpośrednie połączenie południowych części dzielnic Katowic z centrum miasta na zasadzie Park&Ride – Parkuj i jedź. Dzięki ulokowaniu węzła tuż przy inwestycji, mieszkańcy Nowego Brynowa będą mogli jeszcze szybciej poruszać się po mieście. W Centrum Przesiadkowym Brynów przewidziano zadaszone perony, poczekalnie z punktami gastronomiczno-handlowymi, dwukondygnacyjny garaż oraz parking naziemny. Projektowane rozwiązania zapewnią komfort podróżowania zarówno pasażerom przesiadającym się z samochodów do środków komunikacji miejskiej, jak i tym niezmotoryzowanym.

Kościół Św. Michała Archaniota

Wspaniała, zabytkowa sakralna budowla. Kościół Św. Michała Archaniota jest najstarszym zabytkiem architektury w Katowicach. Drewnianą świątynię wzniesiono w XVI wieku w miejscowości Syrynia, następnie przeniesiono na Wzgórze Beaty w Parku Kościuszki przed II Wojną Światową. Urokliwy kościółek kryje w swoim wnętrzu m.in. XVI-wieczną rzeźbę Matki Boskiej z Dzieciątkiem, gotycką kropielnicę czy XVII-wieczną ambonę.

Budujemy w największych
polskich miastach

www.atal.pl

Trójmiasto

Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Katowice

Kraków



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań
(+48) 32 353 65 73
brynow@atal.pl, www.nowybrynow.pl





www.nowybrynow.pl