

ATAL OPORÓW

WWW.ATALOPOROW.PL



OGÓLNOPOLSKI DEWELOPER Z PONAD 25-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU

Misją firmy jest budowanie mieszkań, lokali i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu. Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. ATAL to firma deweloperska działająca w obrębie siedmiu największych aglomeracji w Polsce. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się zróżnicowane projekty realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Jurosek, który posiada ponad 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 roku.



Zapraszam Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach.

Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL S.A.



**NAJNOWSZA INWESTYCJA FIRMY ATAL S.A.
ZLOKALIZOWANA JEST W JEDNEJ Z NAJCIEKAWSZYCH DZIELNIC WROCŁAWIA
Z PEWNOŚCIĄ PRZYPADNIE DO GUSTU ZWŁASZCZA MŁODYM OSOBOM
I RODZINOM Z DZIEĆMI**

ATAL Oporów będzie miejscem pełnym zieleni i nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych. Awangardowy design, ciekawa lokalizacja, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej i edukacyjnej to tylko niektóre z jej licznych atutów.

An architectural rendering of a modern housing complex. The image shows several multi-story buildings with clean, geometric lines and large windows. Some buildings have balconies with glass railings. The scene is set in a landscaped area with trees and a clear sky. The overall tone is bright and airy, with a soft focus on the background buildings.

KOMPLEKS MIESZKANIOWY ATAL OPORÓW POWSTANIE PRZY ULICY CESARZOWICKIEJ, W DZIELNICY FABRYCZNA

Osiedle ATAL Oporów będzie się składało z domów jednorodzinnych dwulokalowych i wielorodzinnych. W jednoetapowej inwestycji znajdzie się łącznie 136 mieszkań o metrażach od 40 m² do 126 m². Nawiązujący do stylistyki lat siedemdziesiątych kameralny projekt powstał z myślą o indywidualnych potrzebach przyszłych mieszkańców.

Układy mieszkań zaprojektowano w taki sposób, aby w pełni sprostać wymaganiom zarówno małej, jak i dużej rodziny. Przestronne dwu-, trzy-, cztero- lub nawet pięciopokojowe mieszkania zostaną uzupełnione dużymi oknami i przeszklonymi balkonami. Każdy z budynków będzie wyposażony w przestronny garaż podziemny z wydzielonymi miejscami postojowymi. Ponadto dla przyszłych mieszkańców zaprojektowano w hali garażowej dedykowane komórki lokatorskie.





ARCHITEKCI ATAL OPORÓW INSPIROWALI SIĘ W SWOJEJ PRACY LATAMI SIEDEMDZIESIĄTYMI - BUDYNKI NAWIAZUJĄ SWOJĄ BUDOWĄ DO LEKKIEJ I NOWOCZESNEJ ARCHITEKTURY



DODANIE DUŻYCH OKIEN I PRZESZKLONYCH BALKONÓW, A TAKŻE ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI

ostatniej kondygnacji w stosunku do tej poniżej sprawi, że całość nabierze charakteru i jednocześnie lekkości. Projektanci uzupełnili jasną elewację domów dodatkami imitującymi drewno, finalnie uzyskując modernistyczny wygląd kompleksu.



W PEŁNI HARMONIZUJĄCE ZE SOBĄ BUDYNKI ZAPROJEKTOWANO Z MYŚLĄ O NAJDROBNIJSZYCH SZCZEGÓŁACH

Architekci położyli szczególny nacisk na bezpieczeństwo i komfort przyszłych mieszkańców. W kompleksie ruch samochodowy odbywać się będzie poniżej linii gruntu, przez co inwestycja zyska na kameralności.



MIESZKANIA NA PARTERZE POSIADAĆ BĘDĄ PRZYDOMOWE OGRÓDKI

Z kolei wspólną przestrzeń tworzyć będą alejki oraz ciekawie zaaranżowana zieleń. Inwestycja doskonale wkomponuje się w specyfikę klimatycznego Oporowa i uzupełni krajobraz o ciekawą architektonicznie propozycję.





128 MIESZKAŃ

O POWIERZCHNIACH OD 40,78 M² DO 71,11 M²
W 8 DOMACH WIELORODZINNYCH

miejsca garażowe 135 • komórki lokatorskie 130

OD 2 DO 5 POKOI





8 MIESZKAŃ

0 POWIERZCHNIACH OD 79,81 M² DO 126,17 M²
W 4 DOMACH DWULOKALOWYCH

miejsca garażowe 16 (8 miejsc zależnych) • komórki lokatorskie 8

OD 4 DO 5 POKOI

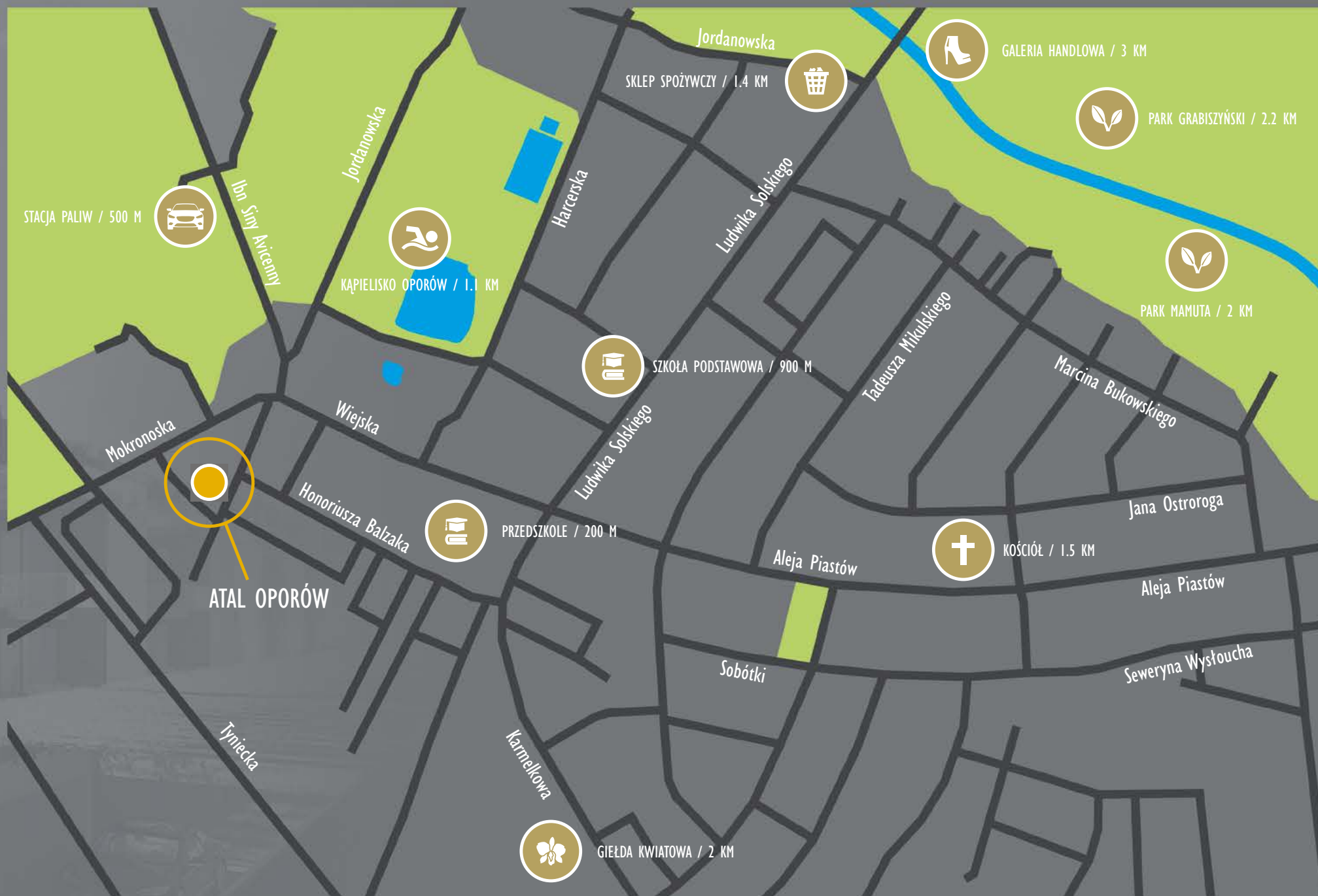


LOKALIZACJA

Najnowsza inwestycja ATAL S.A. we Wrocławiu znajduje się w kameralnej, cichej okolicy, popularnej wśród rodzin z małymi dziećmi.

Osiedle ATAL Oporów to wymarzony teren dla osób lubiących wycieczki piesze i rowerowe. Bliskość Parku Grabiszyńskiego, Parku Południowego czy rzeki Ślęzy to jedne z atutów tej inwestycji.

Kompleks usytuowany zostanie przy ulicy Cesarzowickiej - doskonale skomunikowanej z resztą miasta. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości zaledwie 250 metrów. Most łączący ul. Skarbowców z Aleją Piastów, zapewnia doskonałe połączenie inwestycji ze ścisłym centrum. Zmotoryzowani mieszkańcy docenią dogodny dojazd do obwodnicy (AOW) i autostrady A4.





przedomowy ogródek
do własnej aranżacji



ustawny salon
z aneksem kuchennym



przestronna
łazienka



PRZYKŁADOWE MIESZKANIE W DOMACH DWULOKALOWYCH

Aranżacja mieszkania przedstawiona na wizualizacji jest przykładowa.

CZTEROPOKOJOWE



trzy sypialnie



dwa tarasy

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE W DOMACH DWULOKALOWYCH

Aranżacja mieszkania przedstawiona na wizualizacji jest przykładowa.

PIĘCIOPOKOJOWE

trzy tarasy



salon z otwartą kuchnią



dwie łazienki



obszerna
garderoba



duży taras



cztery sypialnie





ustawny salon
z aneksem kuchennym



przestronna łazienka



przydomowy ogródek
do własnej aranżacji



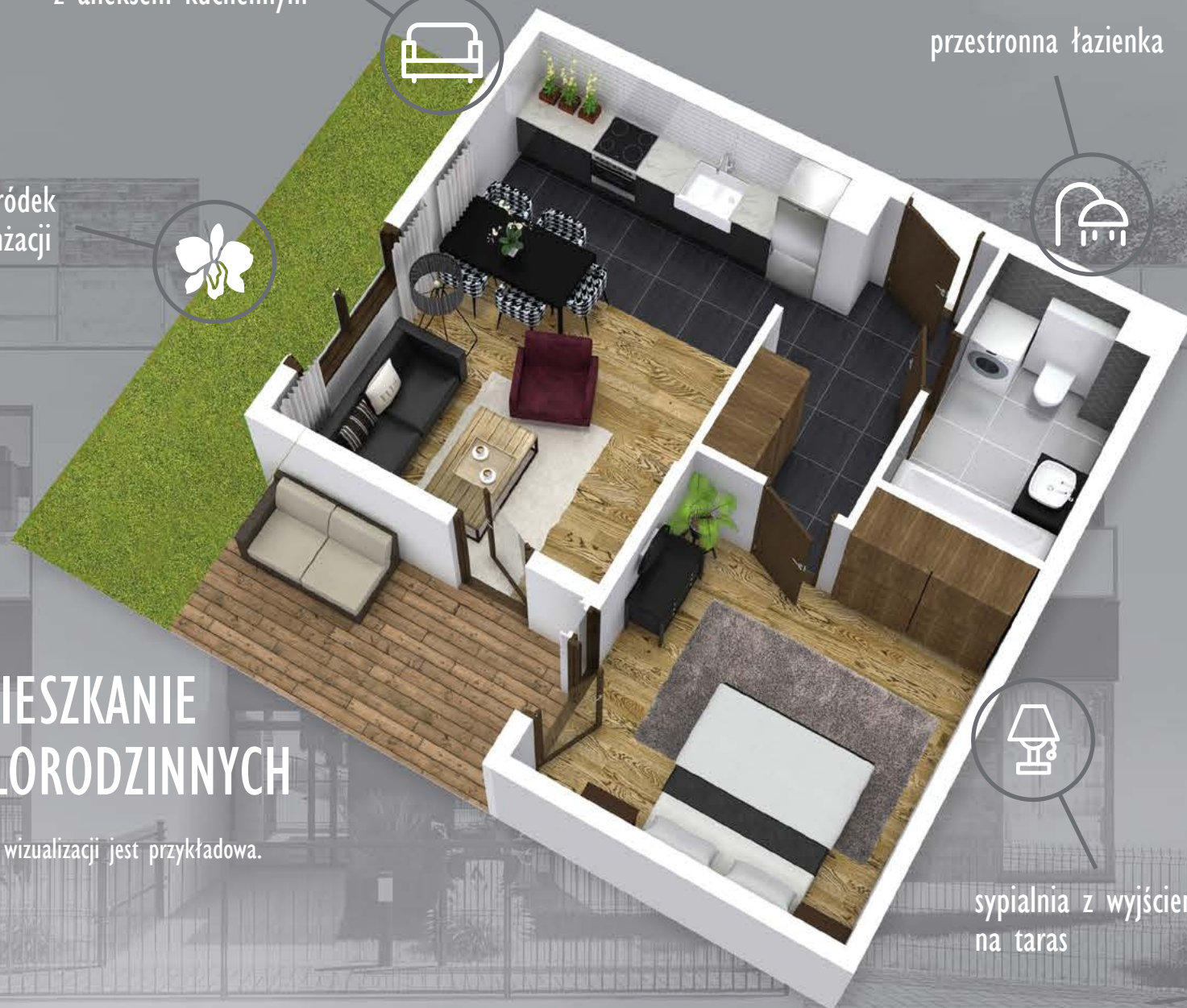
PRZYKŁADOWE MIESZKANIE W DOMACH WIELORODZINNYCH

Aranżacja mieszkania przedstawiona na wizualizacji jest przykładowa.

DWUPOKOJOWE



sypialnia z wyjściem
na taras



dwie sypialnie



przestronna łazienka



ustawny salon
z aneksem kuchennym



taras i przydomowy ogródek
do własnej aranżacji

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE W DOMACH WIELORODZINNYCH

Aranżacja mieszkania przedstawiona na wizualizacji jest przykładowa.

TRZYPOKOJOWE





Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

drugi taras



salon z aneksem kuchennym
i wyjściem na taras



dwie sypialnie



duży taras



PRZYKŁADOWE MIESZKANIE W DOMACH WIELORODZINNYCH

Aranżacja mieszkania przedstawiona na wizualizacji jest przykładowa.



łazienka oraz osobne wc

TRZYPOKOJOWE



WROCŁAW WENECJA PÓŁNOCY

Wrocław to miasto tętniące życiem, centrum biznesu, inspirującej kultury i malowniczej przyrody. Znakomita infrastruktura zapewnia mieszkańcom, inwestorom i turystom niezbędne wygodę i atrakcje.

OSTRÓW TUMSKI, BĘDĄCY WÓWCZAS JEDNĄ W WIELU WYSEPEK NA ODRZE, DAŁ PODWALINY POD PIERWSZE OSADY PIASTÓW

Ta najstarsza część Wrocławia, odbudowana po II wojnie światowej, przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów. Warto zwiedzić tutejsze zabytki: późnoromański kościół pw. św. Idziego, najstarszy zachowany budynek Wrocławia i zarazem najstarszy w Polsce czynny kościół miejski, Pałac Arcybiskupi odbudowany w stylu klasycystycznym, otoczony barokowym ogrodem, a także budowle gotyckie, do których należą kościół pw. św. Marcina, drugi co do wieku zachowany obiekt sakralny, archikatedra pw. św. Jana Chrzciciela oraz kolegiata pw. św. Krzyża i pw. św. Bartłomieja. Wpisany do rejestru zabytków Mostem Tumskim, zwanym też Mostem Zakochanych i Katedralnym, rozświetlonym lampami gazowymi, można dotrzeć do Kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. NMP.





RYNEK STAROMIEJSKI WE WROCŁAWIU JEST JEDNYM Z NAJSTARSZYCH W POLSCE, A TAKŻE NAJWIĘKSZYCH W KRAJU I W EUROPIE

Powstał w latach 1214-1232 r., za czasów księcia wrocławskiego Henryka Brodatego. W XIII w. zbudowano na nim Stary Ratusz — jeden z głównych późnogotyckich zabytków architektonicznych miasta i zarazem najlepiej zachowanych historycznych ratuszy w kraju. W wielokrotnie przebudowywanym, ceglano-kamiennym budynku z charakterystycznymi wykuszami i wieżyczkami, mieści się dziś Muzeum Sztuki Mieszczańskiej. W jego podziemiach do 2017 r. funkcjonowała zaś najstarsza restauracja w Europie Piwnica Świdnicka, działająca nieprzerwanie od 1273 r. Nowy Ratusz, gdzie rezydują obecnie prezydent miasta i radni, powstał natomiast tuż obok, w miejscu wyburzonego w XIX w. handlowego Domu Płócienników. Spacerując po uliczkach znajdujących się wokół Rynku, uwagę przykuwają stylowe, zabytkowe kamienice, które dawniej należały do bogatych mieszczan. Wiele malowniczych kamienic, mieszczących kawiarnie, restauracje czy sklepy noszą do dziś historyczne nazwy, np. Pod Żółtą Koroną, Pod Gryfami czy Pod Żółtym Psem.



KRASNALE WROCŁAWSKIE

Krasnale na stałe wpisały się w miejski krajobraz. Poruszając się ulicami Wrocławia na swojej drodze można spotkać ponad 300 krasnali, których liczba nieustannie rośnie. Pośród nich znalazł się Krasnal Budowniczy, który stoi nieopodal Odry, tuż przy naszej inwestycji ATAL Towers. Krasnale reklamują miasto, przedsięwzięcia biznesowe i społeczne, ozdabiają prywatne domy i upamiętniają znanych ludzi. Każda rzeźba niesie za sobą fascynującą opowieść, a można poznać je wszystkie, ruszając szlakiem wrocławskich krasnali.



www.ataloporow.pl



Trójmiasto

Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Katowice

Kraków

BUDUJEMY W NAJWIĘKSZYCH POLSKICH MIASTACH



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań
(+48) 609 132 028 - bsmwroclaw@atal.pl
www.ataloporow.pl - www.atal.pl