



ATAL
Kliny Zacisze

ETAPY I – IV



SPÓŁKA NOTOWANA NA

GPW

Budujemy powyżej oczekiwań

KRAKÓW
ul. Biskupa Albina Małysiaka

www.atalkliny.pl, www.atal.pl

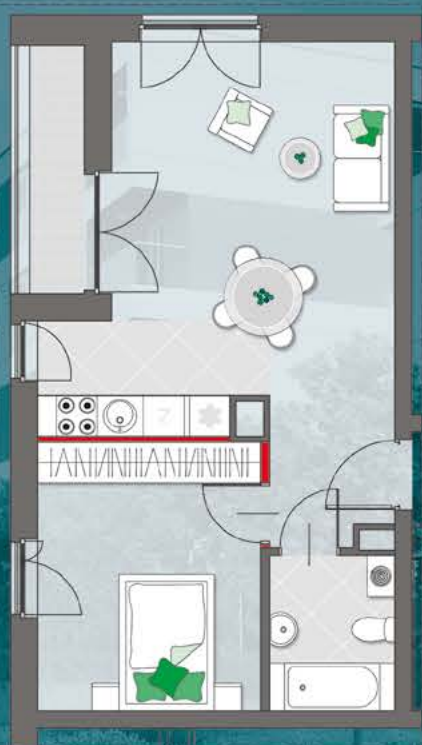


PRZYKŁADOWE MIESZKANIE

• **31,46 m²**
Powierzchnia użytkowa

JEDNOPOKOJOWE

OGRÓD: 2,94 m²



PRZYKŁADOWE MIESZKANIE

• **45,17 m²**
Powierzchnia użytkowa

DWUPOKOJOWE

BALKON: 3,57 m²

● Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.



www.atalkliny.pl



W malowniczej dzielnicy Kraków - Dębniki, przy ulicy Biskupa Albina Małysiaka, powstaje osiedle ATAL Kliny Zaczysze.

Ta wyjątkowa inwestycja będzie doskonałym miejscem do życia zarówno dla mniejszych i większych rodzin, par, jak i singli oraz studentów. Korzystna lokalizacja, nowoczesna architektura, ciekawe układy mieszkań, dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej oraz bliskie sąsiedztwo terenów zielonych z pewnością przypadną do gustu osobom w każdym wieku.

Osiedle ATAL Kliny Zaczysze będzie realizowane w kilku etapach. Najwcześniej powstaną dwa budynki, w których znajdą się 92 lokale o układach od jedno- do czteropokojowych i powierzchni od 23 do 106 m². W trosce o wygodę przyszłych nabywców udostępnionych zostanie 49 podziemnych miejsc parkingowych, naziemne miejsca postojowe, 36 komórek lokatorskich, cichobieżne windy oraz rowerownie. W skład etapu IIA wejdzie jeden czteropiętrowy budynek. Znajdą się w nim 62 funkcjonalne mieszkania o układach od jednego do czterech pokoi i zróżnicowanych metrażach – od 23 do 123 m², które pozwolą przyszłym nabywcom na wybór lokum doskonale dostosowanego do indywidualnych potrzeb. Poza mieszkaniami w budynku znajdą się także 4 lokale usługowe. Z myślą o posiadaczach samochodów zaprojektowano miejsca postojowe w hali garażowej. Ci mieszkańcy, którzy będą potrzebowali dodatkowej przestrzeni do przechowywania, mogą nabyć jedną z 31 komórek lokatorskich. Kolejny etap IIB inwestycji będzie składał się z trzech czteropiętrowych budynków. Zaprojektowano w nich 155 komfortowych, pozwalających na ciekawą aranżację mieszkań. W ofercie znajdują się lokale o układach od jednego do czterech pokoi oraz metrażach od 25 do 106 m². Budynek 9C zaoferuje również dwa lokale usługowe. W kondygnacji podziemnej znajdzie się 118 miejsc postojowych na parkingu podziemnym i 3 miejsca postojowe naziemne oraz 71 komórek lokatorskich. Trzeci etap osiedla ATAL Kliny Zaczysze obejmie trzy spójne architektonicznie budynki. Przyszli nabywcy będą mogli wybierać wśród komfortowych mieszkań o metrażach od 26 do 107 m², oraz układach od 1 do 4 pokoi. W tym etapie znajdzie się również 1 lokal usługowy. Dla zmotoryzowanych mieszkańców powstaną 73 miejsca postojowe podziemne oraz 9 miejsc parkingowych naziemnych. Na terenie inwestycji znajdzie się 39 komórek lokatorskich. W czwartym etapie inwestycji powstaną dwa

czteropiętrowe budynki. Przyszli lokatorzy będą mogli dokonać wyboru spośród 98 lokali w układach od jedno- do czteropokojowych. W ofercie dostępne będą mieszkania o mniejszych metrażach zaczynających się od 26,9 m², po bardziej przestronne o powierzchniach do 91,68 m². W budynkach znajdować się będą podziemne garaże, w których przewidziano 49 miejsc postojowych oraz 25 komórek lokatorskich. Ta inwestycja spółki ATAL powstanie w atrakcyjnej okolicy z bliskim dostępem do usług oraz terenów rekreacyjnych. Niewielka odległość od Solvay Parku, Parku Handlowego Zakopiańska oraz innych typowo miejskich atrakcji sprawi, że będzie można cieszyć się rozrywką już kilka minut po wyjściu z domu. W najbliższym sąsiedztwie osiedla znajduje się pętla autobusowa Pod Fortem, skąd jedną z trzech linii autobusowych można dojechać do pętli w Borku Fałęckim, a stamtąd do centrum Krakowa i innych części miasta. Dogodny wyjazd w kierunku lotniska oraz na trasę w kierunku Rzeszowa, Zakopanego czy Katowic umożliwi pobliski węzeł Kraków-Południe. Dzielnica Kraków - Dębniki ma przed sobą wspaniałą przyszłość, dlatego jest tak chętnie wybierana przez nowych mieszkańców jako miejsce idealne do życia. Ich uwagę zwraca stale rozbudowywana infrastruktura komunikacyjna, edukacyjna i rozrywkowa. Przyciągają szkoły, przedszkola, place zabaw oraz liczne punkty handlowo-usługowe. W pobliżu ulokowane są również: stadnina koni, korty tenisowe, centrum fitness oraz basen. Miłośnicy aktywnego wypoczynku z pewnością pokochają rowerowe wyprawy oraz rodzinne spacery po Parku Maćka i Doroty oraz Łasku Borkowskim. W obrębie 5-10 minut jazdy samochodem dostępne są: zalew Zakrzówek, III kampus UJ, Krakowski Park Technologiczny, Ośrodek Sportu i Rekreacji Kolna, Opactwo Benedyktynów w Tyńcu i Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy, a także słynne na całym świecie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

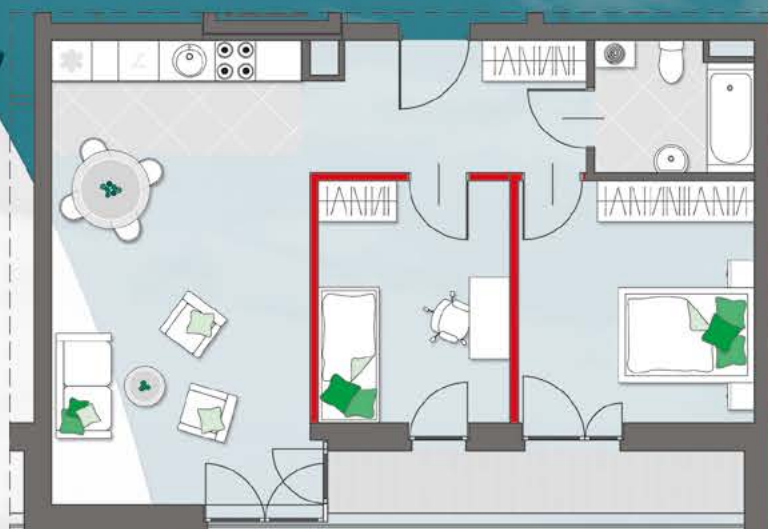
PRZYKŁADOWE MIESZKANIE

60,56 m² ◆

Powierzchnia użytkowa

TRZYPOKOJOWE

BALKON: 5,62 m²



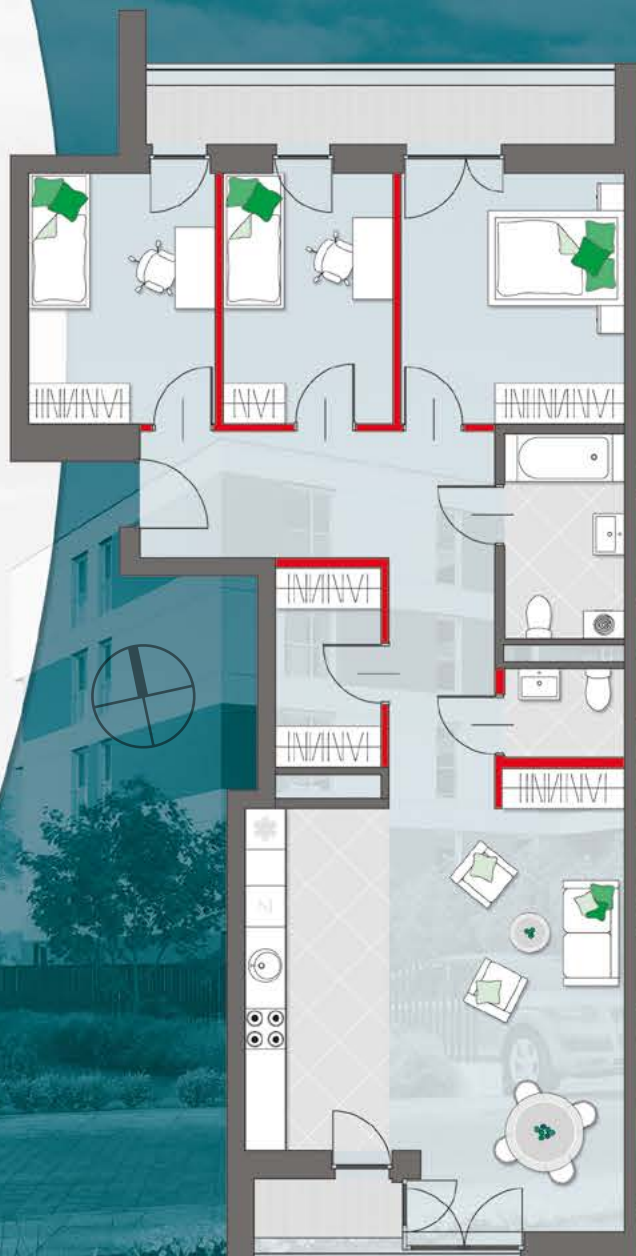
PRZYKŁADOWE MIESZKANIE

95,57 m² ◆

Powierzchnia użytkowa

CZTEROPOKOJOWE

BALKONY:
7,65 m² + 2,26 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

98

MIESZKAŃ

Układ pokoi: od 1 do 4 pokoi
Powierzchnie mieszkań: 26,90 m² - 91,68 m²
Parking na poziomie -1: 49 miejsc
Komórki lokatorskie: 25

62

MIESZKANIA

Układ pokoi: od 1 do 4 pokoi
Powierzchnie mieszkań: 23,75 m² - 123,95 m²
Parking na poziomie -1: 29 miejsc
Komórki lokatorskie: 31
Lokale usługowe: 4

92

MIESZKANIA

Układ pokoi: od 1 do 4 pokoi
Powierzchnie mieszkań: 23,11 m² - 106,13 m²
Parking na poziomie -1: 49 miejsc
Parking naziemny: 5 miejsc
Komórki lokatorskie: 36

143

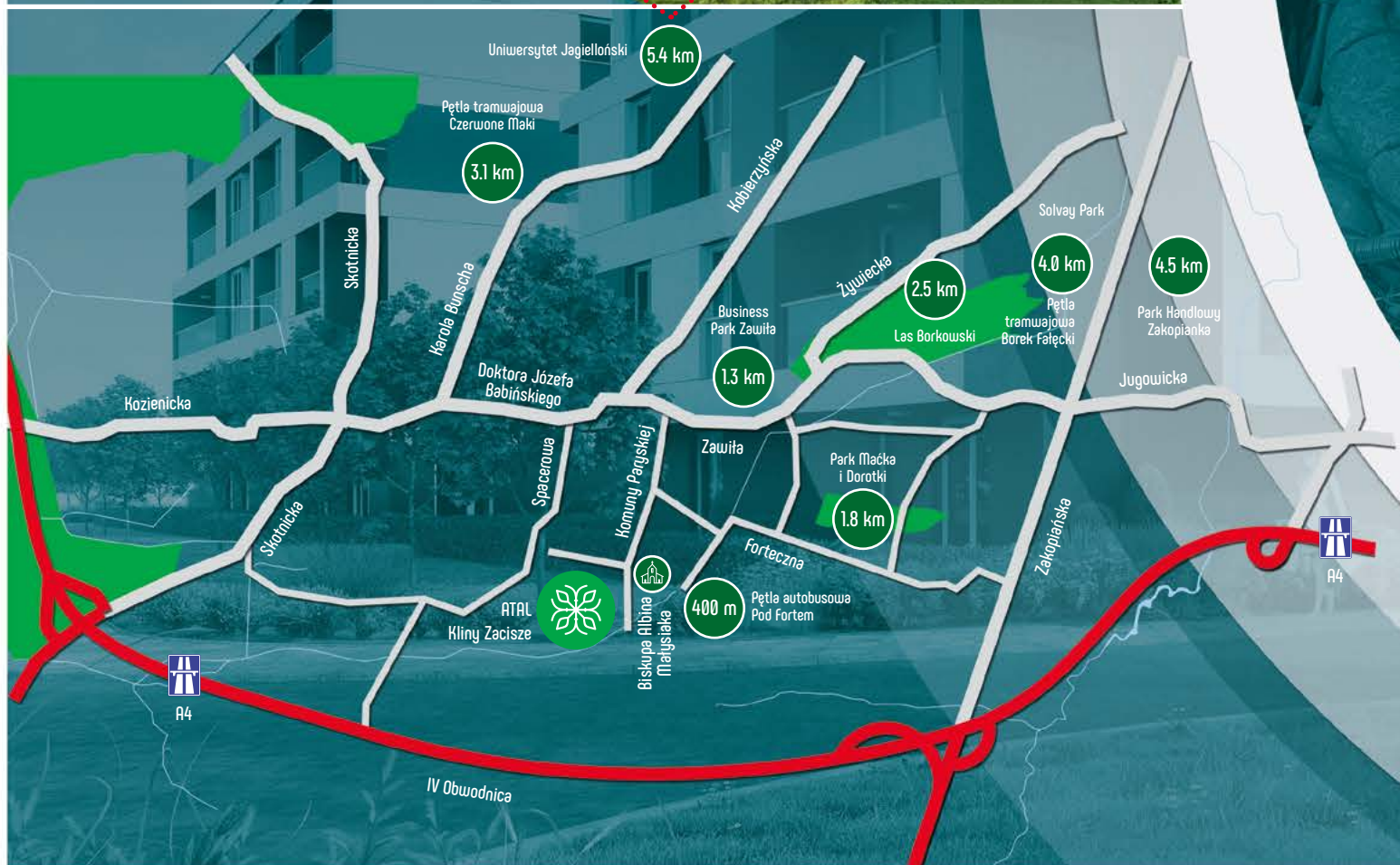
MIESZKANIA

Układ pokoi: od 1 do 4 pokoi
Powierzchnie mieszkań: 26,06 m² - 106,82 m²
Parking na poziomie -1: 73 miejsc
Parking naziemny: 9 miejsc
(w tym jedno ogólnodostępne dla niepełnosprawnych)
Komórki lokatorskie: 39
Lokale usługowe: 1

155

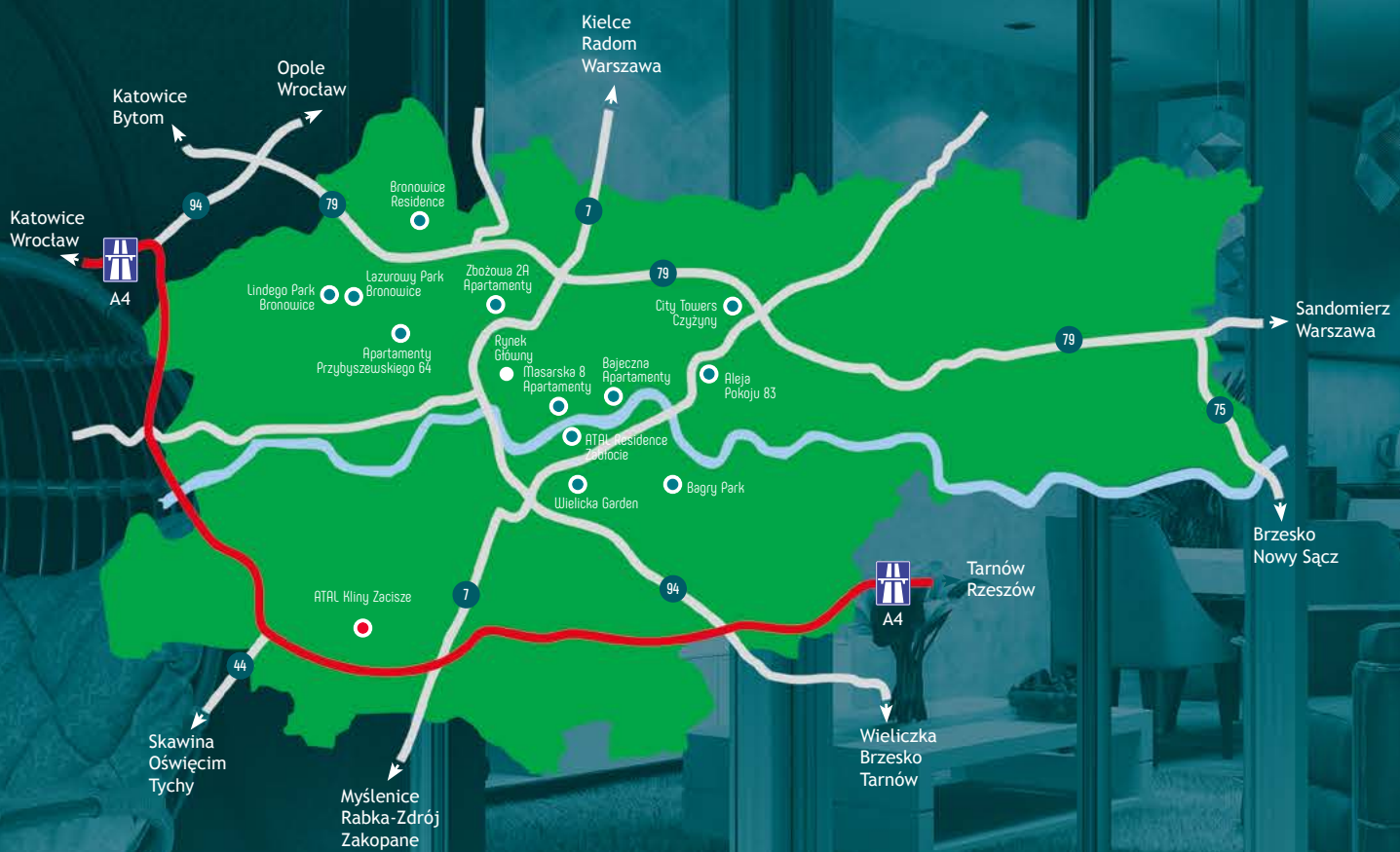
MIESZKAŃ

Układ pokoi: od 1 do 4 pokoi
Powierzchnie mieszkań: 25,07 m² - 106,65 m²
Parking na poziomie -1: 118 miejsc
Parking naziemny: 3 miejsc
Komórki lokatorskie: 71
Lokale usługowe: 2





Inwestycje ATAL S.A. w Krakowie



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań

(+48) 609 301 182, kliny@atal.pl
www.atalkliny.pl, www.atal.pl