

apartamenty milczańska



Budujemy powyżej oczekiwań

POZNAŃ, UL. NIEMENA

www.apartamentymilczanska.pl • www.atal.pl

Apartamenty Milczańska to nowoczesna i kameralna inwestycja mieszkaniowa powstająca w pobliżu Jeziora Maltańskiego, nieopodal głównych arterii miasta, a jednocześnie w pobliżu atrakcyjnych terenów rekreacyjnych.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Zabudowa zostanie zlokalizowana w spokojnej części Poznania – w pobliżu osiedli mieszkaniowych oraz w zasięgu licznych punktów usługowych i handlowych.

Projekt będzie realizowany etapami. W pierwszym z nich powstanie jeden budynek mieszkaniowy, oferujący 81 mieszkań o zróżnicowanych rozkładach i metrażach – od 33,19 do 108,85 m². Każdy z lokali zaprojektowano z troską o ergonomię i wygodną aranżację, a dostępną przestrzeń powiększą również komfortowe balkony oraz komórki lokatorskie. Na parterze budynku wydzielono miejsce na 9 lokali usługowych. W obrębie projektowanej zabudowy zaplanowano również łącznie 135 miejsc parkingowych oraz pomieszczenie na rowery i wózki dziecięce. Inwestycja mieszkaniowa Apartamenty Milczańska zostanie zlokalizowana nieopodal jednej z głównych arterii miasta, ulicy Bolesława Krzywoustego. Tuż obok terenu, na którym powstanie, przebiega tak zwana „trasa kórnicka” czyli linia tramwajowa, która łączy nowo powstające osiedle ze ścisłym centrum Poznania. W pobliżu zlokalizowane są także liczne szkoły podstawowe, szkoła średnia i przedszkola. Apartamenty Milczańska to nowoczesny

projekt skierowany do osób preferujących miejski styl życia. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe Poznań z licznymi sklepami, butikami, punktami gastronomicznymi czy kompleksem kinowym. Zaledwie 750 metrów będzie dzielić inwestycję od niezwykle malowniczego i klimatycznego miejsca na mapie Poznania – Jeziora Maltańskiego, które stanowi popularny kierunek spacerów i rekreacji. Wokół jeziora koncentruje się życie towarzyskie mieszkańców tej części miasta. Funkcjonują tam Termy Maltańskie, punkty gastronomiczne, stok narciarski i wiele innych atrakcji. Apartamenty Milczańska powstają w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, sklepów, galerii handlowych oraz szkół i przedszkoli, zapewniając jednocześnie dostęp do dobrze zorganizowanego transportu miejskiego i drogowego. To inwestycja, która spełni oczekiwania singli, młodych małżeństw, rodzin z dziećmi oraz osób w dojrzałym wieku.

apartamenty milczańska

Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni 4,17m²
oraz loggia o powierzchni 13,00 m²



60,94 m²
powierzchnia użytkowa



Przykładowe mieszkanie

DWUPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy balkon
o powierzchni 5,05 m²

49,08 m²
powierzchnia użytkowa



Przy

CZTE

Do mies
o po

9

po



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy balkon
o powierzchni 6,02 m²

61,15 m²

powierzchnia użytkowa

Przykładowe mieszkanie

CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy balkon
o powierzchni 25,97 m²

98,04 m²

powierzchnia użytkowa



● Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.



ETAP I



81 mieszkań o powierzchniach od 33,19 m² do 108,85 m²

Układ mieszkań: od 1 do 4 pokoi

Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 102 • Miejsca postojowe naziemne: 27

Komórki lokatorskie: 29

9 lokali usługowych o powierzchniach od 39,93 do 83,26 m²



Inwestycje ATAL S.A.
W POZNANIU



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań
(+48) 609 590 025 • bsmpoznan@atal.pl

www.apartamentymilczanska.pl • www.atal.pl