

NOWE MIASTO MŁYN RÓŻANKA

www.mlynrozanka.pl





Nowe Miasto Młyn Różanka

Nowe Miasto Różanka etap IV

Nowe Miasto Różanka Villa "Rosa"

Nowe Miasto Młyn Różanka

Wpisany w 2015 roku do rejestru zabytków Młyn Różanka to kolejny etap wrocławskiej inwestycji Nowe Miasto Różanka, w którym znajdziesz nie tylko swoją przestrzeń, ale również stworzysz piękną historię. W zabytkowym budynku dawnej „Kaszarni” zaprojektowano **112 mieszkań** o zróżnicowanych metrażach. Niezależnie od tego czy zamieszkaś w kameralnym studio lub przestronnym 100-metrowym apartamencie, znajdziesz tu swój spokojny zakątek.

Dodatkowym atutem będzie **11 lokali** usługowych zlokalizowanych na niższych kondygnacjach budynku oraz w klimatycznej wieży z tarasami. W ofercie znajdą się zarówno lokale o małej, niewiele ponad 45 metrowej powierzchni oraz okazałe 267 metrowe. Dzięki temu całość zyska nieco bardziej komercyjny oraz miejski charakter, który pozwoli na załatwienie spraw w swoim najbliższym sąsiedztwie.



Dbamy o Twoje potrzeby

Aby sprostać potrzebom przyszłych lokatorów, zaprojektowaliśmy **79 komórek lokatorskich**, które pomieszczą wszelkie przedmioty niecodziennego użytku. Z myślą o zmotoryzowanych powstanie naziemny parking ze **143 miejscami postojowymi** oraz stacja ładowania aut elektrycznych.

Historia

Stwórz swoją historię razem z nami

Kompleks „Młyn Różanka” został zbudowany przez Spółkę Rosenthaler Mühlenwerke na potrzeby produkcji przetworów zbożowych. Po II wojnie światowej, w latach 50 obiekt stał się własnością Zakładów Młynarskich, a po prywatyzacji nieruchomości w 1994 roku, został zakupiony przez firmę Malma. Następnie przejęty został przez markę Lubella. **Do 2009 roku budynek zachował swój charakter i kontynuowano w nim działalność.** Teraz możesz tam zaplanować własną przyszłość i stać się częścią historii.

Wnętrza z duszą i zabytkowa architektura

Industrialny wygląd Młyna, mimo upływu lat, idealnie wpisuje się w panujące trendy architektoniczne, a ceglana elewacja pozwoli zachować jego zabytkowy charakter.

Miejsce, w którym niezwykła historia przenika się z nowoczesnością

Rewitalizacja inwestycji Spichlerz, a także budynków Villa „Rosa” oraz Kaszarnia (Młyn Różanka) z początku XX wieku umożliwi zamieszkanie w miejscu z bogatą historią w tle. Na tym osiedlu, wyjątkowy postindustrialny klimat czuć na każdym kroku.

Wygląd

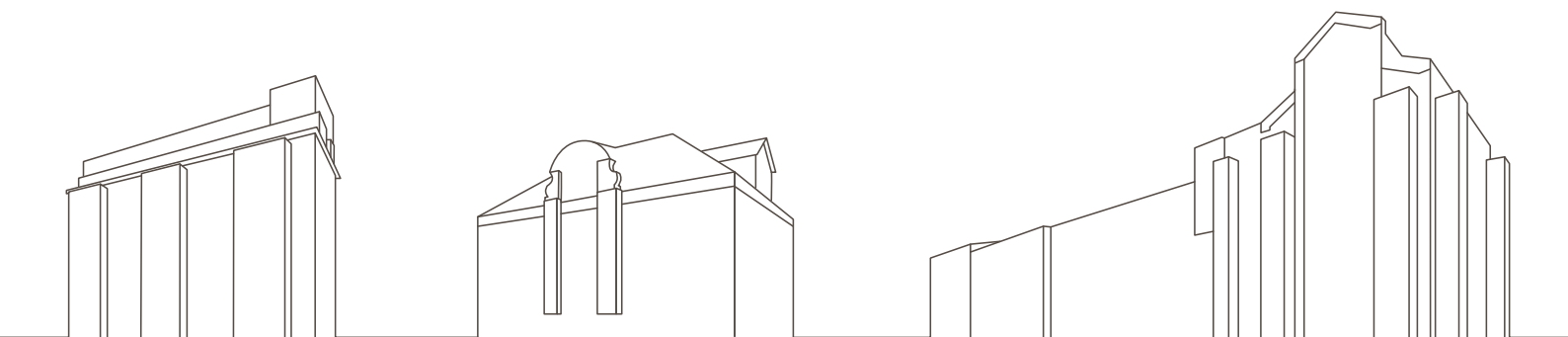
Twoja przyszłość, nasza duma

Poszczególne budynki zyskały geometryczne formy o stonowanej, eleganckiej kolorystyce. Efektowne elewacje zostaną wykończone materiałami wysokiej jakości, a szklane balustrady dodadzą budynkom lekkości. Dzięki temu przestrzeń prywatna będzie płynnie przenikała się z przestrzenią wspólną osiedla.

Zakres prac renowacyjnych

Aby budynek zyskał nowy blask, zachowując przy tym dawny wygląd, renowacji zostaną poddane między innymi wątki ceglane, gzymsy tynkowe, elementy metalowe takie jak: talerze, kotwy ściągów i dzwonki.

Częściowo odrestaurowana stolarka i ślusarka okienna, będą stanowić tak zwane **okna „świadców historii”**. Umożliwią one między innymi oglądanie od strony dziedzińca pomieszczenia w piwnicy, w którym umieszczone będą funkcjonujące w przeszłości urządzenia techniczne. Zachowano również trzy agregaty prądotwórcze, które zostaną przeznaczone na ekspozycję. Podkreślą one historyczną funkcję obiektu.



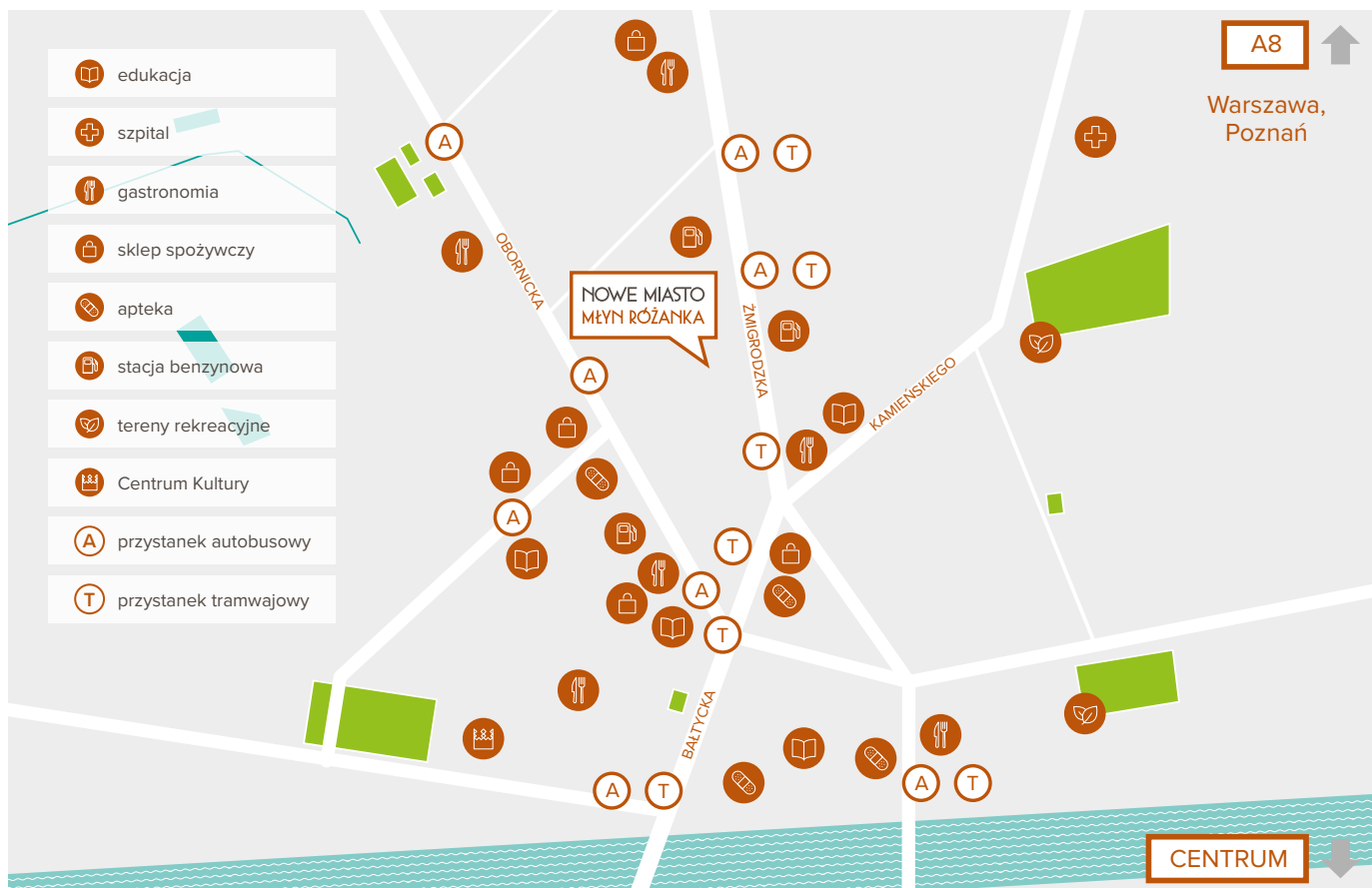
Spichlerz

Villa Rosa

Młyn Różanka



Lokalizacja i komunikacja



Dzielnica z perspektywami

Pełna zieleni Różanka to jedno z najciekawszych i rozwijających się osiedli Wrocławia. To właśnie tam, niedaleko Odry, przy ulicy Obornickiej i Młynarskiej, powstaje Nowe Miasto Różanka – niezwykle osiedle o ciekawej i zróżnicowanej architekturze, w którym stworzysz swój domowy azyl.

Zyskaj czas

Lokalizacja inwestycji łączy w sobie zalety mieszkania poza ścisłym centrum miasta ze znakomicie rozwiniętą infrastrukturą. Dzięki temu **dojazd do pracy, na zakupy lub do szkoły zajmie kilka minut.**

Idealne miejsce do rozpoczęcia podróży

W pobliżu osiedla kursują liczne linie autobusowe i tramwajowe, a z terenu inwestycji można szybko dostać się na obwodnicę autostradową A8 w kierunku Łodzi i Warszawy lub na krajową drogę numer S5, która prowadzi do Poznania. Osoby preferujące podróże koleją będą mogli w niespełna kwadrans dostać się na dworzec PKP Wrocław Nadodrze. Jeśli planujesz wyjazdy służbowe lub często podróżujesz komunikacją miejską, ta lokalizacja jest dla Ciebie wprost idealna!

ATAL S.A.
Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Na Polance 22 F
51-109 Wrocław
(+48) 609 132 028

www.atal.pl

www.mlynrozanka.pl
www.miastorozanka.pl



Ogólnopolski Deweloper

SPÓŁKA NOTOWANA NA
 **GPW**